
KVS Invest ApS

c/o Klaus Vibe Sørensen, Kirkegade 29, 6800 Varde

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 32 30 01 97

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/12 2021

Klaus Vibe Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | 5 |
| Balance 30. september 2021 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for KVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 20. december 2021

Direktion

Klaus Vibe Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. december 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Baunsgaard Eskildsen

statsautoriseret revisor

mne45827

Selskabsoplysninger

Selskabet

KVS Invest ApS
c/o Klaus Vibe Sørensen
Kirkegade 29
6800 Varde

CVR-nr: 32 30 01 97

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 16. november 2009

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Klaus Vibe Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 228.525, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.195.845.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet levede op til forventningerne og anses som tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes der et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 79.885 | 60.549 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -2.442 |
| Resultat før finansielle poster | | 79.885 | 58.107 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 48.488 | 45.794 |
| Finansielle indtægter | 2 | 151.548 | 44.637 |
| Finansielle omkostninger | | -642 | -296 |
| Resultat før skat | | 279.279 | 148.242 |
| Skat af årets resultat | 3 | -50.754 | -19.954 |
| Årets resultat | | 228.525 | 128.288 |

Resultatdisponering

| | 2020/21 | 2019/20 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 48.488 | 45.794 |
| Overført resultat | 67.037 | -28.106 |
| | 228.525 | 128.288 |

Balance 30. september 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | 540.798 | 492.310 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 540.798 | 492.310 |
| Anlægsaktiver | | 540.798 | 492.310 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 81.469 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 681.567 | 762.867 |
| Andre tilgodehavender | | 1.773 | 0 |
| Tilgodehavender | | 764.809 | 762.867 |
| Værdipapirer | | 905.540 | 693.736 |
| Likvide beholdninger | | 78.316 | 163.163 |
| Omsætningsaktiver | | 1.748.665 | 1.619.766 |
| Aktiver | | 2.289.463 | 2.112.076 |

Balance 30. september 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 515.798 | 467.310 |
| Overført resultat | | 1.442.047 | 1.375.010 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 113.000 | 110.600 |
| Egenkapital | | 2.195.845 | 2.077.920 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 10.813 | 0 |
| Selskabsskat | | 64.708 | 15.954 |
| Anden gæld | | 18.097 | 18.202 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 93.618 | 34.156 |
| Gældsforpligtelser | | 93.618 | 34.156 |
| Passiver | | 2.289.463 | 2.112.076 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober | 125.000 | 467.310 | 1.375.010 | 110.600 | 2.077.920 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | 48.488 | 67.037 | 113.000 | 228.525 |
| Egenkapital 30. september | 125.000 | 515.798 | 1.442.047 | 113.000 | 2.195.845 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 2.442 |
| | <u>0</u> | <u>2.442</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 14.700 | 15.899 |
| Andre finansielle indtægter | 136.848 | 28.738 |
| | <u>151.548</u> | <u>44.637</u> |

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 50.754 | 19.954 |
| | <u>50.754</u> | <u>19.954</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 4. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris primo 30. september | <u>25.000</u> | <u>25.000</u> |
| Værdireguleringer primo 1. oktober | 467.310 | 421.516 |
| Årets resultat | 48.488 | 45.794 |
| Værdireguleringer 30. september | <u>515.798</u> | <u>467.310</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | <u>540.798</u> | <u>492.310</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Stemme- og ejerandel |
|------------------------|----------|----------------------|-------------------------|
| VHS Ejendomsinvest ApS | Varde | DKK 50.000 | 50% |

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2021.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVS Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold og administration m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.