

---

# ***KVS Invest ApS***

c/o Klaus Vibe Sørensen, Kirkegade 29, 6800 Varde

Årsrapport for  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

---

CVR-nr. 32 30 01 97

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/12 2020

Klaus Vibe Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Balance 30. september 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for KVS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21. december 2020

**Direktion**

Klaus Vibe Sørensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KVS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KVS Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Baunsgaard Eskildsen

statsautoriseret revisor

mne45827

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KVS Invest ApS  
c/o Klaus Vibe Sørensen  
Kirkegade 29  
6800 Varde

CVR-nr: 32 30 01 97

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 16. november 2009

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemstedskommune: Varde

## Direktion

Klaus Vibe Sørensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 128.288, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 2.077.920.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet levede op til forventningerne og anses som tilfredsstillende.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes der et positivt resultat.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>60.549</b>	<b>-4.548</b>
Personaleomkostninger	1	-2.442	-45.495
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>58.107</b>	<b>-50.043</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		45.794	97.800
Finansielle indtægter	2	44.637	38.755
Finansielle omkostninger		-296	-400
<b>Resultat før skat</b>		<b>148.242</b>	<b>86.112</b>
Skat af årets resultat	3	-19.954	0
<b>Årets resultat</b>		<b>128.288</b>	<b>86.112</b>

### Resultatdisponering

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	45.794	97.800
Overført resultat	-28.106	-119.688
	<b>128.288</b>	<b>86.112</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	492.310	446.516
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>492.310</b>	<b>446.516</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>492.310</b>	<b>446.516</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		762.867	842.968
Selskabsskat		0	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>762.867</b>	<b>844.968</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>693.736</b>	<b>664.998</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>163.163</b>	<b>103.353</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.619.766</b>	<b>1.613.319</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.112.076</b>	<b>2.059.835</b>



# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		467.310	421.516
Overført resultat		1.375.010	1.403.116
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.077.920</b>	<b>2.057.632</b>
Selskabsskat		15.954	0
Anden gæld		18.202	2.203
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.156</b>	<b>2.203</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.156</b>	<b>2.203</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.112.076</b>	<b>2.059.835</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	421.516	1.403.116	108.000	2.057.632
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	45.794	-28.106	110.600	128.288
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>467.310</b>	<b>1.375.010</b>	<b>110.600</b>	<b>2.077.920</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	40.305
Pensioner	0	4.800
Andre omkostninger til social sikring	2.442	390
	<u>2.442</u>	<u>45.495</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	15.899	16.529
Andre finansielle indtægter	28.738	22.226
	<u>44.637</u>	<u>38.755</u>

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.954	0
	<u>19.954</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i associerede selskaber</b>		
Kostpris primo 1. oktober	25.000	25.000
Kostpris 30. september	25.000	25.000
Værdireguleringer primo 1. oktober	421.516	323.716
Årets resultat	45.794	97.800
Værdireguleringer 30. september	467.310	421.516
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>492.310</b>	<b>446.516</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
VHS Ejendomsinvest ApS	Varde	DKK 50.000	50%

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KVS Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold og administration m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.