



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**J. LEHMANN HOLDING APS**  
**WEYSESGADE 13, 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. september 2020

---

Jonas Jakob Lehmann

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	J. Lehmann Holding ApS Weysesgade 13 2100 København Ø
	CVR-nr.: 32 30 00 73 Stiftet: 30. september 2009 Hjemsted: København Ø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jonas Jakob Lisberg Lehmann
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Havneholmen 29 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for J. Lehmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 11. september 2020

Direktion:

---

Jonas Jakob Lisberg Lehmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i J. Lehmann Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Lehmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2019 udviser et resultat på DKK 468.377 mod DKK -338.794 for 1. januar - 31. december 2018. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.356.615.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>267.695</b>	<b>-54.293</b>
Andre driftsindtægter.....		333.333	0
Eksterne omkostninger.....		-186.571	-14.639
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>414.457</b>	<b>-68.932</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	98.449	412
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		100.858	-214.129
Andre finansielle omkostninger.....	2	-117.235	-75.981
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>496.529</b>	<b>-358.630</b>
Skat af årets resultat.....	3	-28.152	19.836
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>468.377</b>	<b>-338.794</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		267.695	-39.230
Overført resultat.....		200.682	-299.564
<b>I ALT.....</b>		<b>468.377</b>	<b>-338.794</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.600	9.600
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>9.600</b>	<b>9.600</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.322.698	2.078.337
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.449.031	246.690
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.771.729</b>	<b>2.325.027</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.781.329</b>	<b>2.334.627</b>
Udsudte skatteaktiver.....		0	19.836
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.561	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>14.561</b>	<b>19.836</b>
Andre værdipapirer.....		565.808	492.775
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>565.808</b>	<b>492.775</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>300.989</b>	<b>308.326</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>881.358</b>	<b>820.937</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.662.687</b>	<b>3.155.564</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		671.032	293.965
Overført overskud.....		1.560.583	1.469.273
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.356.615</b>	<b>1.888.238</b>
Banklån.....		580.000	878.772
Anden gæld.....		1.233.359	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.813.359</b>	<b>878.772</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	290.000	290.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.625	10.000
Gæld til associerede virksomheder.....		16.667	0
Selskabsskat.....		0	1.056
Anden gæld.....		173.421	87.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>492.713</b>	<b>388.554</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.306.072</b>	<b>1.267.326</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.662.687</b>	<b>3.155.564</b>
Eventualposter mv.	8		
Medarbejderforhold	9		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	98.449	412	
	<b>98.449</b>	<b>412</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	117.235	75.981	
	<b>117.235</b>	<b>75.981</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	8.316	0	
Regulering af udskudt skat.....	19.836	-19.836	
	<b>28.152</b>	<b>-19.836</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....		9.600	
Kostpris 31. december 2019.....		<b>9.600</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		<b>9.600</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.651.666	1.447.857	
Tilgang.....	0	1.174	
Kostpris 31. december 2019.....	<b>1.651.666</b>	<b>1.449.031</b>	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	832.833	0	
Udloddet resultat.....	-40.000	0	
Årets opskrivninger.....	579.292	0	
Opskrivninger 31. december 2019.....	<b>1.372.125</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	389.496	0	
Afskrivninger på goodwill.....	311.597	0	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....	<b>701.093</b>	<b>0</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	<b>2.322.698</b>	<b>1.449.031</b>	
Heraf goodwill.....	856.891		
<b>Egenkapital</b>			<b>6</b>

## NOTER

				2019 kr.	2018 kr.	Note
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud		I alt	
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	458.400	1.319.901	1.903.301		
Praksisændringer.....		-15.063		-15.063		
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>443.337</b>	<b>1.319.901</b>	<b>1.888.238</b>		
Forslag til resultatdisponering.....		267.695	200.682	468.377		
Overførsel af udbytte.....		-40.000	40.000			
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>671.032</b>	<b>1.560.583</b>	<b>2.356.615</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Banklån.....	870.000	290.000	0	1.168.772	290.000	
Anden gæld.....	1.233.359	0	233.359	0	0	
	<b>2.103.359</b>	<b>290.000</b>	<b>233.359</b>	<b>1.168.772</b>	<b>290.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
Selskabet kautionerer for 25 % af bankgælden t.kr. 958 i associeret virksomhed.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J. Lehmann Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets associerede virksomheds investeringsejendomme var tidligere målt til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer. Praksis ændres til, at investeringsejendomme indregnes og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets associerede virksomheds hovedaktivitet er investering i ejendomme med lejemål hvortil der er knyttet uopsigelige lejekontrakter. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling og resultat, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2019 udgør en forringelse af årets resultat før skat med 15 tkr. og årets resultat efter skat med 15 tkr. som følge af ændret indregning af kapitalandele. Balancesummen ultimo forringes med 15 tkr., som kan henføres til kapitalandele i associerede virksomhed. For 2018 er årets resultat før skat ændret med 15 tkr. og efter skat med 15 tkr., mens balancesummen primo er forringet med 15 tkr og egenkapitalen pr. 1. januar 2019 er forringet med 15 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Kunst indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.