



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# K/S Godthåbsvej 205-207

Jyllingeparken 146, 4040 Jyllinge

CVR-nr. 32 29 97 76

## Årsrapport

1. august 2022 - 31. juli 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023.

---

Frank Holmstrup  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. august 2022 - 31. juli 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 for K/S Godthåbsvej 205-207.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 21. december 2023

### **Direktion**

Kaj Mäckler

### **Bestyrelse**

Finn Mäckler

Kaj Mäckler

Marianne Mäckler



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kommanditisterne i K/S Godthåbsvej 205-207**

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Godthåbsvej 205-207 for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor  
mne26748



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Godthåbsvej 205-207 Jyllingeparken 146 4040 Jyllinge
	CVR-nr.: 32 29 97 76
	Regnskabsår: 1. august - 31. juli
<b>Bestyrelse</b>	Finn Mäckler Kaj Mäckler Marianne Mäckler
<b>Direktion</b>	Kaj Mäckler
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet foretager investering i og udvikling af fast ejendom med henblik på efterfølgende udlejning eller salg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-151.759</b>	<b>-106.508</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-151.759</b>	<b>-106.508</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	9.842
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.022
Andre finansielle indtægter	240.211	250.189
2 Øvrige finansielle omkostninger	-53.801	-122.890
<b>Årets resultat</b>	<b>34.651</b>	<b>31.655</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	34.651	31.655
<b>Disponeret i alt</b>	<b>34.651</b>	<b>31.655</b>



## Balance 31. juli

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	26.366
	Andre tilgodehavender	5.603.680	6.461.312
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	500.000	500.000
	Tilgodehavender i alt	<u>6.103.680</u>	<u>6.987.678</u>
	Likvide beholdninger	<u>455.262</u>	<u>1.312.925</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>6.558.942</b></u>	<u><b>8.300.603</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>6.558.942</b></u>	<u><b>8.300.603</b></u>





## Balance 31. juli

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	6.005.696	7.774.603
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.505.696</b>	<b>8.274.603</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.500	26.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	746	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	53.246	26.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>53.246</b>	<b>26.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.558.942</b>	<b>8.300.603</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. august 2021	500.000	7.742.948	8.242.948
Årets overførte overskud eller underskud	0	31.655	31.655
Egenkapital 1. august 2022	500.000	7.774.603	8.274.603
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.651	34.651
Udlodning	0	-1.803.558	-1.803.558
	<b>500.000</b>	<b>6.005.696</b>	<b>6.505.696</b>



## Noter

---

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>53.801</u>	<u>122.890</u>
	<b><u>53.801</u></b>	<b><u>122.890</u></b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har via pengeinstitut stillet bankgaranti på t.kr. 4.000 overfor tredjemand.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har overfor Mäckler Erhvervsbyg ApS's bankforbindelse afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Godthåbsvej 205-207 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Kaj Mäckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaj Mäckler

Direktør

ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 09:44:19

Underskrevet med MitID



## Finn Mäckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Mäckler

Bestyrelsesmedlem

ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 09:48:03

Underskrevet med MitID



## Kaj Mäckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaj Mäckler

Bestyrelsesmedlem

ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 09:55:54

Underskrevet med MitID



## Marianne Mäckler

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Mäckler

Bestyrelsesmedlem

ID: 6a8c4f5f-3ade-47d3-8b9a-7ae0cd493d38

Tidspunkt for underskrift: 08-01-2024 kl.: 16:03:48

Underskrevet med MitID



## John Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Mikkelsen

Revisor

ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 13:30:01

Underskrevet med MitID



## Frank Holmstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Holmstrup

Dirigent

ID: aa93d733-d414-4026-8e5f-d39e3cecb44

Tidspunkt for underskrift: 11-01-2024 kl.: 21:15:27

Underskrevet med MitID

