



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

K/S Godthåbsvej 205-207

Jyllingeparken 146, 4040 Jyllinge

CVR-nr. 32 29 97 76

Årsrapport

1. august 2021 - 31. juli 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2023.

Frank Holmstrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. august 2021 - 31. juli 2022	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 for K/S Godthåbsvej 205-207.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 5. januar 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2022/23 og fremover ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 4. januar 2023

Direktion

Kaj Mäckler

Bestyrelse

Finn Mäckler

Kaj Mäckler

Marianne Mäckler



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kommanditisterne i K/S Godthåbsvej 205-207

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Godthåbsvej 205-207 for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. januar 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Godthåbsvej 205-207 Jyllingeparken 146 4040 Jyllinge
	CVR-nr.: 32 29 97 76
	Regnskabsår: 1. august - 31. juli
Bestyrelse	Finn Mäckler Kaj Mäckler Marianne Mäckler
Direktion	Kaj Mäckler
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager investering i og udvikling af fast ejendom med henblik på efterfølgende udlejning eller salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab	-96.666	-106.300
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.022	1.094
Andre finansielle indtægter	250.189	270.370
1 Øvrige finansielle omkostninger	-122.890	-207.270
Årets resultat	31.655	-42.106
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	31.655	0
Disponeret fra overført resultat	0	-42.106
Disponeret i alt	31.655	-42.106



Balance 31. juli

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.366	28.432
	Andre tilgodehavender	6.461.312	8.163.313
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	500.000	500.000
	Tilgodehavender i alt	<u>6.987.678</u>	<u>8.691.745</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.312.925</u>	<u>5.687.440</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.300.603</u>	<u>14.379.185</u>
	Aktiver i alt	<u>8.300.603</u>	<u>14.379.185</u>



Balance 31. juli

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	7.774.603	7.742.948
Egenkapital i alt	8.274.603	8.242.948
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	25.000
Anden gæld	0	6.111.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.000	6.136.237
Gældsforpligtelser i alt	26.000	6.136.237
Passiver i alt	8.300.603	14.379.185

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

3 **Eventualposter**



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. august 2020	500.000	7.785.054	8.285.054
Årets overførte overskud eller underskud	0	-42.106	-42.106
Egenkapital 1. august 2021	500.000	7.742.948	8.242.948
Årets overførte overskud eller underskud	0	31.655	31.655
	500.000	7.774.603	8.274.603



Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	122.890	207.270
	122.890	207.270

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har via pengeinstitut stillet bankgaranti på t.kr. 4.000 overfor tredjemand.

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har overfor Mäckler Erhvervsbyg ApS's bankforbindelse afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Godthåbsvej 205-207 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kaj Mæckler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaj Mæckler

Direktør

ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 12:38:24

Underskrevet med MitID



Finn Mæckler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Mæckler

Bestyrelsesmedlem

ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 13:07:40

Underskrevet med MitID



Marianne Mæckler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Mæckler

Bestyrelsesmedlem

ID: 6a8c4f5f-3ade-47d3-8b9a-7ae0cd493d38

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 13:08:36

Underskrevet med MitID



Kaj Mæckler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaj Mæckler

Bestyrelsesmedlem

ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 12:41:47

Underskrevet med MitID



John Mikkelsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

John Mikkelsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revision...

ID: 9208-2002-2-443295356930

Tidspunkt for underskrift: 19-01-2023 kl.: 00:05:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

Frank Holmstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Holmstrup

Dirigent

ID: aa93d733-d414-4026-8e5f-d39e3cecb44

Tidspunkt for underskrift: 19-01-2023 kl.: 08:50:00

Underskrevet med MitID

