

# **KOLLELEVBAKKEN ApS**

Frederiksdalsvej 112  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Anders Larsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOLLELEVBAKKEN ApS  
Frederiksdalsvej 112  
2830 Virum

CVR-nr: 32299490

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kollelevbakken ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Kollelevbakken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs.Lyngby, 31/05/2019

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10741092

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve ejendomme til istandsættelse og udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet endnu en ejerlejlighed til udlejning.

## Årets resultat

Årets resultat udgør et underskud på kr. -32.221.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.246.374 og en egenkapital på kr. 236.681.

## Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-8	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-7.372</b>	<b>68.059</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-24.767	-24.767
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-32.139</b>	<b>43.292</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82	-118
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-32.221</b>	<b>43.174</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	-15.499
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-32.221</b>	<b>27.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-32.221	27.675
<b>I alt</b> .....		<b>-32.221</b>	<b>27.675</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.052.270	1.077.037
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.052.270</b>	<b>1.077.037</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.052.270</b>	<b>1.077.037</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		126.924	128.924
Andre tilgodehavender .....		25.000	25.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>151.924</b>	<b>153.924</b>
Likvide beholdninger .....		42.180	47.634
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>194.104</b>	<b>201.558</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.246.374</b>	<b>1.278.595</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		111.681	143.902
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>236.681</b>	<b>268.902</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		985.693	970.194
Skyldig selskabsskat .....		0	15.499
Deposita .....		24.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.009.693</b>	<b>1.009.693</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.009.693</b>	<b>1.009.693</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.246.374</b>	<b>1.278.595</b>



# Noter

## 1. Personalemkostninger

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget medarbejdere ud over direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-15.499
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-15.499

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 15.499 i selskabsskat.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Frederiksdalsvej Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang i året, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret