

NYSTEDVEJ 24 ApS

Nystedvej 24
4990 Sakskøbing

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYSTEDVEJ 24 ApS

Nystedvej 24

4990 Sakskøbing

CVR-nr: 32298486

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt kasseapparatet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de direkte omkostninger vedrørende arbejdsopgavernes udførsel herunder havneleje mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder omkostninger i form løn, atp, øvrige personaleomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, lejemålet drift m.v. herunder af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og evt. godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Driftsmidler og inventar 5 år

Ombygning lejede lokaler 10 år

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		57.800	52.800
Eksterne omkostninger		-25.592	-61.454
Bruttoresultat		32.208	-8.654
Resultat af ordinær primær drift		32.208	-8.654
Andre finansielle indtægter			6
Øvrige finansielle omkostninger			-11.811
Ordinært resultat før skat		32.208	-20.459
Skat af årets resultat		-6.487	
Årets resultat		25.721	-20.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.721	-20.459
I alt		25.721	-20.459

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		550.000	550.000
Materielle anlægsaktiver i alt		550.000	550.000
Anlægsaktiver i alt		550.000	550.000
Likvide beholdninger		10.049	4.606
Omsætningsaktiver i alt		10.049	4.606
Aktiver i alt		560.049	554.606

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		227.348	247.807
Overført resultat		25.721	-20.459
Egenkapital i alt		333.069	307.348
Skyldig selskabsskat		6.487	2.538
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.487	2.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		220.493	244.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		220.493	244.720
Gældsforpligtelser i alt		226.980	247.258
Passiver i alt		560.049	554.606