

NYSTEDVEJ 24 ApS

Nystedvej 24
4990 Sakskøbing

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2017

Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NYSTEDVEJ 24 ApS

Nystedvej 24

4990 Sakskøbing

CVR-nr: 32298486

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen er underrettet om at selskabskapitalen er tabt og at dette er i strid med selskabslovens §119, der foreskriver reetablering af selskabets kapitalen eller opløsning af selskabet.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal

Sakskøbing, den 09/01/2017

Direktion

Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt kasseapparatet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de direkte omkostninger vedrørende arbejdsopgavernes udførsel herunder havneleje mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder omkostninger i form løn, atp, øvrige personaleomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration, lejemålet drift m.v. herunder af- og nedskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og evt. godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Driftsmidler og inventar 5 år

Ombygning lejede lokaler 10 år

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		52.800	52.800
Eksterne omkostninger		-61.454	-29.696
Bruttoresultat		-8.654	23.104
Resultat af ordinær primær drift		-8.654	23.104
Andre finansielle indtægter		6	8
Øvrige finansielle omkostninger		-11.811	-12.256
Ordinært resultat før skat		-20.459	10.856
Skat af årets resultat			-2.538
Årets resultat		-20.459	8.318
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.459	8.318
I alt		-20.459	8.318

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		550.000	315.000
Materielle anlægsaktiver i alt		550.000	315.000
Anlægsaktiver i alt		550.000	315.000
Likvide beholdninger		4.606	19.338
Omsætningsaktiver i alt		4.606	19.338
Aktiver i alt		554.606	334.338

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		247.807	4.490
Overført resultat		-20.459	8.318
Egenkapital i alt		307.348	92.808
Skyldig selskabsskat		2.538	2.538
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.538	2.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		244.720	238.992
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		244.720	238.992
Gældsforpligtelser i alt		247.258	241.530
Passiver i alt		554.606	334.338