

LAURIDSEN BOLIG ApS

Hvidkærgårdsvej 11
6580 Vamdrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2016

Mads Juul Kruse
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LAURIDSEN BOLIG ApS Hvidkærgårdsvej 11 6580 Vamdrup
	CVR-nr: 32298281
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank Kolding Åpark 1 6000 Kolding DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vamdrup, den

Direktion:

Mads Juul Kruse

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Kolding, den 10/06/2016

Direktion

Mads Juul Kruse

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver ejendomsvirksomhed samt entreprise.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i år kun haft udlejning af ejendom, hvilket har resulteret i et overskud på kr. 15.187, som ledelsen betegner som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes øget aktivitet.

Resultatdisponering:

Årets resultat	15.187
----------------	--------

Til disposition	15.187
-----------------	--------

Der fordeles således:

Udbytte	0
---------	---

Frie reserver	15.187
---------------	--------

	15.187
--	--------

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst nettoomsætningens størrelse, men alene oplyst en bruttofortjeneste i resultatopgørelsen, jævnfør årsregnskabslovens § 32. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Lauridsen Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægten ved udlejning indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.

Anlægsaktiver:

Ejendommen:

Er opført til kostpris med tillæg af handelsomkostninger og forbedringer.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.880	122.040
Resultat af ordinær primær drift		24.880	122.040
Øvrige finansielle omkostninger		-5.040	-9.410
Ordinært resultat før skat		19.840	112.630
Skat af årets resultat	1	-4.653	-29.625
Årets resultat		15.187	83.005
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	50.000
Overført resultat		15.187	33.005
I alt		15.187	83.005

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		769.916	673.059
Materielle anlægsaktiver i alt	2	769.916	673.059
Anlægsaktiver i alt		769.916	673.059
Andre tilgodehavender		3.077	0
Tilgodehavender i alt		3.077	0
Likvide beholdninger		0	99.713
Omsætningsaktiver i alt		3.077	99.713
Aktiver i alt		772.993	772.772

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		48.192	33.005
Egenkapital i alt	3	128.192	113.005
Gæld til realkreditinstitutter		360.857	380.746
Langfristede gældsforpligtelser i alt		360.857	380.746
Gæld til banker		3.304	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		70.650	74.400
Skyldig selskabsskat		4.653	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	14.793
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		201.437	171.428
Deposita		3.900	18.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		283.944	279.021
Gældsforpligtelser i alt		644.801	659.767
Passiver i alt		772.993	772.772

Noter

1. Skat af årets resultat

Note 1:	Skat af årets resultat:	
	Årets skatter specificeres således:	
	Skat af årets resultat	-4.653
	Regulering tidligere år	0
		-4.653

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 2:	Anlægsaktiver:	
		Kinovej 3
	Anskaffelsessum primo	673.059
	Årets tilgang	96.857
	Årets afgang	0
		769.916
	Afskrivninger primo	0
	Årets afskrivninger	0
		0
	Bogført værdi	769.916

3. Egenkapital i alt

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Årets resultat- fordeling	Ultimo
Anpartskapital	80.000	0	80.000
Frie reserver	33.005	15.187	48.192
	113.005	15.187	128.192

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 4: Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 360.857, er der afgivet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 769.916.

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.