

ELKJÆR INVEST ApS

Højvangen 43
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2020

Thomas Elkjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ELKJÆR INVEST ApS
Højvangen 43
8700 Horsens

CVR-nr: 32297765
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ELKJÆR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 25/05/2020

Direktion

Thomas Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i ELKJÆR INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ELKJÆR INVEST ApS for regnskabsåret 1/1 2019 – 31/12 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 25/05/2020

Flemming Egelund Pedersen , mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i aktie- og anpartsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019 ejet en kapitalandel på 50% i selskabet Gardin Nyt Horsens ApS samt anskaffet 2 nyopførte boliger til udlejning.

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 757.726 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 1.523.128.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Udbytteindtægter

Udbytteindtægter føres i resultatopgørelsen, når udbytte udbetales.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af boliger til udlejning måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygningsdelen på boliger til udlejning afskrives lineært over 80 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til anskaffelsessum. I tilfælde, hvor anskaffelsessummen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives der til denne lavere værdi.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		61.200	0
Produktionsomkostninger		-22.227	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		745.000	450.000
Bruttoresultat		783.973	450.000
Administrationsomkostninger		-9.100	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		774.873	445.000
Andre finansielle omkostninger		-17.147	-1.152
Ordinært resultat før skat		757.726	443.848
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		757.726	443.848
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		757.726	443.848
I alt		757.726	443.848

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.952.903	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.952.903	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		474.984	474.984
Finansielle anlægsaktiver i alt		474.984	474.984
Anlægsaktiver i alt		3.427.887	474.984
Periodeafgrænsningsposter		4.150	0
Tilgodehavender i alt		4.150	0
Likvide beholdninger		175.744	295.418
Omsætningsaktiver i alt		179.894	295.418
Aktiver i alt		3.607.781	770.402

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		47.000	47.000
Overført resultat		1.396.128	638.402
Egenkapital i alt		1.523.128	765.402
Gæld til realkreditinstitutter		1.936.785	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.936.785	0
Gæld til realkreditinstitutter		56.633	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.700	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.335	5.000
Deposita		61.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		147.868	5.000
Gældsforpligtelser i alt		2.084.653	5.000
Passiver i alt		3.607.781	770.402

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.993.418	56.633	1.936.785	1.703.906

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i ejendommene Hyrdetasken 27, Horsens og Hyrdetasken 29, Horsens, der har en samlet bogført værdi på kr. 2.952.903.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0