

# Investeringselskabet Simon Lajboschitz ApS

CVR nr.: 32297722

Høkerboderne 8, st.  
1712 København V

## Årsrapport 2021 (8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 30. juni 2022

---

Dirigent  
Simon Max Bloch Lajboschitz

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Investeringselskabet Simon Lajboschitz ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2022

I direktionen:

Simon Max Bloch Lajboschitz

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Investeringselskabet Simon Lajboschitz ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringselskabet Simon Lajboschitz ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnede som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 30. juni 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringselskabet Simon Lajboschitz ApS Høkerboderne 8, st. 1712 København V
	CVR nr. 32297722
	Stiftet: 5. september 2013
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Simon Max Bloch Lajboschitz
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### *Andre værdipapirer og kapitalandele i kapitalinteresser*

Andre værdipapirer og kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger		-18.418	-11.477
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Finansielle indtægter	2	31.037	32.251
Finansielle omkostninger	3	-89.749	-86.585
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-77.130</b>	<b>-65.811</b>
Skat af årets resultat	4	16.402	12.688
<b>Årets resultat</b>		<b>-60.728</b>	<b>-53.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-60.728	-53.123
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-60.728</b>	<b>-53.123</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	40.000	40.000
kapitalandele i kapitalinteresser		69.330	69.330
Andre tilgodehavender, langfristet		73.100	73.100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>182.430</u></b>	<b><u>182.430</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>182.430</u></b>	<b><u>182.430</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		810.088	852.769
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		154.405	71.980
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>964.493</u></b>	<b><u>924.749</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>88.812</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.053.305</u></b>	<b><u>924.749</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.235.735</u></b>	<b><u>1.107.179</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.221.541	-1.160.813
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-1.141.541</u></b>	<b><u>-1.080.813</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.252.488	2.159.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.252.488</u></b>	<b><u>2.159.534</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		0	8.307
Skyldig selskabsskat	7	65.615	9.310
Anden gæld		59.173	10.841
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>124.788</u></b>	<b><u>28.458</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.377.276</u></b>	<b><u>2.187.992</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.235.735</u></b>	<b><u>1.107.179</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		

# Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	31.037	32.251
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>31.037</u></b>	<b><u>32.251</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til virksomhedsejere og ledelse	88.161	77.609
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.588</u>	<u>8.976</u>
	<b><u>89.749</u></b>	<b><u>86.585</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-16.790	-12.670
Regulering selskabsskat tidligere år	388	-18
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>-16.402</u></b>	<b><u>-12.688</u></b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	40.000	40.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultatandele	0	0
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

			<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Tilknyttede virksomheder:				
Khora ApS, København	80%	50.000	360.400	2.443.126
		<b>50.000</b>	<b>360.400</b>	<b>2.443.126</b>

### 6 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris primo			69.330	69.330
Årets tilgang			0	0
Årets afgang			0	0
Kostpris ultimo			<u>69.330</u>	<u>69.330</u>
Værdireguleringer primo			0	0
Årets resultatandele			0	0
Årets værdireguleringer			0	0
værdireguleringer ultimo			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b><u>69.330</u></b>	<b><u>69.330</u></b>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser				
Investeringselskabet Mitco ApS CVR.nr.: 35235795	20,00%	80.000	-215.950	52.794.449
Investeringselskabet Lajboschitz ApS CVR.nr.: 25724690	16,67%	81.000	0	46.630
		<b>161.000</b>	<b>-215.950</b>	<b>52.841.079</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	-1.160.813	-1.107.690
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-60.728</u>	<u>-53.123</u>
Overført resultat ultimo	<u>-1.221.541</u>	<u>-1.160.813</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>-1.141.541</u></b>	<b><u>-1.080.813</u></b>

Selskabskapitalen består af 80.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 7 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	9.310	160.650
Årets beregnede skat	-16.790	-12.670
Årets beregnede skat i sambeskatningen	154.405	71.980
Betalt i året	<u>-81.310</u>	<u>-210.650</u>
	<b><u>65.615</u></b>	<b><u>9.310</u></b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabets ejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavende i 12 måneder fra 1. januar 2022.



# Noter

2021

2020

## 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Khora ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 137 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Simon Max Bloch Lajboschitz

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-488045928741  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 12:53:03  
Underskrevet med NemID

## Simon Max Bloch Lajboschitz

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-488045928741  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 12:53:03  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 13:22:28  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2e3dcfzgzPj247950372

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).