

Investeringselskabet Simon Lajboschitz Aps

CVR nr.: 32297722

**Høkerboderne 8, st.
1712 København V**

Årsrapport 2018 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 31. maj 2019

Dirigent
Simon max Bloch Lajboschitz

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Investeringselskabet Simon Lajboschitz Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

København V, den 31. maj 2019

I direktionen:

Simon Max Bloch Lajboschitz

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet Simon Lajboschitz Aps Høkerboderne 8, st. 1712 København V
	CVR nr. 32297722
	Stiftet: 5. september 2013
	Hjemsted: København V
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Simon Max Bloch Lajboschitz
Pengeinstitut	Nordea Bank

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i andre selskaber og virksomheder, herunder ved handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Khora ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger		0	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Finansielle indtægter	1	19.340	1.000
Finansielle omkostninger	2	<u>-67.000</u>	<u>-34.448</u>
Ordinært resultat før skat		-47.660	-38.448
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-483</u>
Årets resultat		<u>-47.660</u>	<u>-38.931</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.660	-38.931
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-47.660</u>	<u>-38.931</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	50.000	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.605.258	2.605.258
Andre tilgodehavender, langfristet		<u>73.100</u>	<u>73.100</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.728.358</u>	<u>2.728.358</u>
Anlægsaktiver		<u>2.728.358</u>	<u>2.728.358</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		646.577	492.409
Andre tilgodehavender		55.830	55.830
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>135.133</u>
Tilgodehavender		<u>702.407</u>	<u>683.372</u>
Likvide beholdninger og værdipapirer		<u>7.822</u>	<u>58.664</u>
Omsætningsaktiver		<u>710.229</u>	<u>742.036</u>
Aktiver i alt		<u>3.438.587</u>	<u>3.470.394</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.499.972	1.547.632
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	5	<u>1.579.972</u>	<u>1.627.632</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.708.592	1.641.250
Skyldig selskabsskat	6	0	200.738
Anden gæld		150.023	774
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.858.615</u>	<u>1.842.762</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.858.615</u>	<u>1.842.762</u>
Passiver i alt		<u>3.438.587</u>	<u>3.470.394</u>

Noter

	2018	2017		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.340	0		
Øvrige finansielle indtægter	0	1.000		
	19.340	1.000		
2 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	66.869	32.000		
Øvrige finansielle omkostninger	131	2.448		
	67.000	34.448		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	483		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
	0	483		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	50.000	50.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	50.000	50.000		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets resultatandele	0	0		
Årets værdireguleringer	0	0		
værdireguleringer ultimo	0	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	50.000		
Udbytte modtaget i året	0	0		
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
Khora ApS	100%	kapital	resultat	Egenkapital
CVR.nr. 37 16 26 04		50.000	446.537	1.220.777
		50.000	446.537	1.220.777

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse		
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat primo	1.547.632	1.586.563
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-47.660</u>	<u>-38.931</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.499.972</u>	<u>1.547.632</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.579.972</u>	<u>1.627.632</u>
6 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	200.738	200.255
Årets beregnede skat	0	483
Betalt i året	<u>-200.738</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>200.738</u>