

Ejendomsselskabet af 1836 ApS
Siriusvej 1c
8270 Højbjerg

CVR-nr. 32 29 75 79

Årsrapport for
1. januar 2015 - 31. december 2015
(Selskabets 2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 4/5 2016

Dirigent

Johnny Munk-Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 1836 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

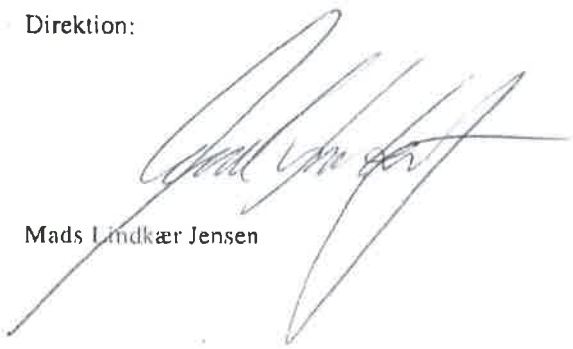
Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt. Endvidere har selskabet fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 4. maj 2016

Direktion:

Mads Lindkær Jensen



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Ejendomsselskabet af 1836 ApS
Siriusvej 1c
8270 Højbjerg

CVR nr.: 32 29 75 79

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Mads Lindkær Jensen

Tilknyttede virksomheder:

Nordre Ringgade 90 ApS
Siriusvej 1C, 8270 Højbjerg
Ejerandel 100%
Egenkapital pr. 31.12.2015 DKK 3.127.825

-

Sankt Hans Gade 18 ApS
Siriusvej 1C, 8270 Højbjerg
Ejerandel 100%
Egenkapital pr. 31.12.2015 DKK 711.331

-

Sankt Hans Gade 20 ApS
Siriusvej 1C, 8270 Højbjerg
Ejerandel 100%
Egenkapital pr. 31.12.2015 DKK 768.289

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1836 ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i datterselskaber opskrives til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51 stk. 2 er sammenligningstal ikke tilpasset.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder opskrives til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Er nettorealisationsværdien lavere, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2013/14 DKK
Bruttofortjeneste		0	0
Finansielle indtægter	1	56.239	0
Finansielle omkostninger	2	60.291	0
Resultat før skat		-4.052	0
Skat af årets resultat	3	-891	0
Årets resultat		-3.161	0
Resultatdisponering			
Årets resultat		-3.161	0
Overført fra tidligere år		0	0
Til disposition		-3.161	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		-3.161	0
I alt		-3.161	0

Balance 31. december

	Note	2015	2013/14
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.607.446	300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.607.446	300.000
Anlægsaktiver i alt		4.607.446	300.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.111.499	0
Udskudt skatteaktiv		891	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	10.650
Tilgodehavender i alt		3.112.390	10.650
Likvide beholdninger		33.000	0
Likvide beholdninger i alt		33.000	0
Omsætningsaktiver i alt		3.145.390	10.650
Aktiver i alt		7.752.836	310.650

Balance 31. december

	Note	2015	2013/14
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	4	400.000	300.000
Overkurs ved emission	4	630.000	0
Reserve for opskrivninger	4	3.707.446	0
Overført overskud	4	-3.161	0
Egenkapital i alt		4.734.285	300.000
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.000	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		41.856	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		803.579	0
Selskabsskat		0	10.650
Anden gæld		173.116	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.018.551	10.650
Gældsforpligtelser i alt		3.018.551	10.650
Passiver i alt		7.752.836	310.650
Eventualposter	5		

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i virksomheder, samt aktiviteter naturligt forbundet hermed.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

1	Finansielle indtægter		2015	2013/14		
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder		56.239	0		
	Finansielle indtægter i alt		56.239	0		
2	Finansielle omkostninger		2015	2013/14		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		16.319	0		
	Øvrige finansielle omkostninger		43.972	0		
	Finansielle omkostninger i alt		60.291	0		
3	Skat af årets resultat		2015	2013/14		
	Årets aktuelle skat		0	0		
	Årets udskudte skat		-891	0		
	Skat af årets resultat i alt		-891	0		
4	Egenkapital	Virksomheds-	Reserve for	Overkurs v.	Overført	Egenkapital i
		kapital	nettoopskrivning	emision	overskud	alt
	Saldo primo	400.000	0	0	0	400.000
	Årets resultat	0	0	630.000	-3.161	626.839
	Årets opskrivning	0	3.707.446	0	0	3.707.446
	Egenkapital ultimo	400.000	3.707.446	630.000	-3.161	4.734.285

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Nordre Ringgade 90 ApS, Sankt Hans Gade 18 ApS og Sankt Hans Gade 20 ApS.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.