

RAUNDAHL & MOESBY A/S

Klamsagervej 15
8230 Åbyhøj
CVR-nr. 32297374

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.03.2020

Dirigent

Navn: Per Falstie

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2019	11
Koncernens balance pr. 31.12.2019	12
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019	15
Koncernens noter	16
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019	21
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019	22
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019	24
Modervirksomhedens noter	25
Anvendt regnskabspraksis	31

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RAUNDAHL & MOESBY A/S

Klamsagervej 15

8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 32297374

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Bo Boulund Knudsen, formand

Carsten Raundahl

Per Falstie

Direktion

Carsten Raundahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for RAUNDAHL & MOESBY A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25.03.2020

Direktion

Carsten Raundahl

Bestyrelse

Bo Boulund Knudsen
formand

Carsten Raundahl

Per Falstie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RAUNDAHL & MOESBY A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RAUNDAHL & MOESBY A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Hoved- og nøgletal				
Hovedtal				
Nettoomsætning	1.062.152	669.459	681.844	412.418
Bruttoresultat	77.172	63.686	41.096	35.643
Driftsresultat	55.848	46.732	29.804	26.262
Resultat af finansielle poster	13.679	5.991	16.972	(1.587)
Årets resultat	59.065	42.371	40.943	20.727
Årets resultat ekskl. minoriteter	56.582	42.176	40.943	20.727
Samlede aktiver	336.122	260.979	176.188	151.249
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-	-	3.430	902
Egenkapital	169.377	110.310	80.853	45.409
Egenkapital ekskl. minoriteter	165.115	108.531	80.853	45.409

Nøgletal

Bruttomargin (%)	7,3	9,5	6,0	8,6
Nettomargin (%)	5,6	6,3	6,0	5,0
Egenkapitalens forrentning (%)	41,4	44,5	64,9	45,6
Soliditetsgrad (%)	49,1	41,6	45,9	30,0

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtryk
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udøve management af byggeprojekter, herunder bolig- og erhvervsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 59 mio. kr. mod 42 mio. kr. i 2018 og egenkapitalen inkl. minoritetsinteresser udgør 169 mio. kr.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende og er som udmeldt i årsrapporten 2018. Indtægterne fra gennemførelse af de enkelte byggesager er som forudset og der er også i år realiseret en mergevinst på de sager, hvor R&M's dækningsbidrag helt eller delvist er etableret som en ejerandel af et udviklingselskab, hvilket bidrager positivt til resultatet.

Raundahl & Moesby A/S' omsætning for koncernen udgør i 2019 1.062 mio. kr. mod 669 mio. kr. i 2018. Den kraftige stigning i omsætning skyldes at vi i 2019 har haft en lang periode, hvor vores aktiviteter har været præget af ren produktion, mens projekteringen af nye projekter, hvor omsætningen er lavere har været en mindre del af vores aktivitet.

Aftalerne som har muliggjort den stærkt forøgede omsætning er typisk indgået i 2018 og 2017, og er derfor resultatet af en succesfuld salgsproces i denne periode.

I de sidste måneder af 2019 blev flere projekter afsluttet, og projekteringen af nye projekter igangsat. I starten af 2020 vil der fortsat være stor vægt på projekteringssiden, med den virkning at omsætningen er mindre i de første måneder af året.

På kundesiden har Raundahl & Moesby oplevet et skift, således at en mindre del af projekterne i dag udføres for developere og en større del for slutinvestorer, som typisk har brug for en større grad af detaljering før en aftale kan indgås.

Dette betyder at der i fasen op til aftaleindgåelse skal lægges flere ressourcer i projektdetaljeringen end tidligere, og for at undgå at dem der står for salget i Raundahl & Moesby bliver en flaskehals for fortsat salg, har vi i højere grad end tidligere involveret byggeafdelingerne i projekttilblivelsen inden salg.

Denne ændring af organiseringen er gennemført succesfuldt, og har den fordel at de byggefolk der skal overtage projekterne efter salg, er bedre inde i projekterne på forhånd, og at projekterne er mere veldefinerede når de skal gennemføres.

Ulempen ved den nye markedssituation er at der både internt og eksternt bruge mange ressourcer før en handel er endelig, og at disse ressourcer kan være spildt hvis en handel ikke gennemføres.

Raundahl & Moesby Øst A/S med markedsområde øst for Storebælt og som Raundahl & Moesby A/S med 50,03% ejerskab har bestemmende indflydelse i, har efter en kontrolleret start med bevidst satsning på mindre opgaver, indgået aftaler om større byggerier, som passer bedre til Raundahl & Moesbys organisationsform.

Ledelsesberetning

Omsætningen i Øst er som følge heraf steget fra 41 mio. kr. i 2018 til 183 mio. kr. i 2019, og medarbejderstaben talte ved udgangen af året 14 personer.

Det er ledelsens forventning at Øst kommer til at udgøre en stadig større andel af Raundahl & Moesbys samlede forretning og på ret kort sigt forventes de to markedsområder øst og vest for Storebælt at have samme størrelse.

Det forventes at den forøgede omsætning i Øst i 2020 omtrentligt vil opveje den nedgang, som der vil opstå pga. de mange sager under projektering, forventningen til omsætning i 2020 er derfor et niveau svarende til 2019, med en fortjeneste i samme niveau.

Virksomheden beskæftiger i gennemsnit 58 heltidsansatte, fordelt på ingeniører, konstruktører, økonomi-, juridisk og administrativt personale. Herudover sikrer virksomheden beskæftigelse til anslået 600-700 mennesker via underentreprenører og samarbejdspartnere.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling ud over, hvad der er normalt for et selskab inden for byggebranchen.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årets resultat er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Virksomheden har et meget stærkt likviditetsberedskab og en god ordrebeholdning, der afvikles planmæssigt og som giver forventning om et godt og tilfredsstillende resultat for 2020 på niveau med dette års resultat.

Særlige risici

Virksomheden er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor branchen.

Videnressourcer

Virksomheden tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere og tiltrækker i stadig højere grad medarbejdere fra konkurrerende virksomheder, der søger uopfordret til Raundahl & Moesby A/S.

Redegørelse for samfundsansvar

Vores forretningsmodel er beskrevet ovenfor i Ledelsesberetningen under overskrifterne "Hovedaktivitet" og "Udvikling i aktiviteter"

Forretningsmodel

Vores forretningsmodel er beskrevet ovenfor i Ledelsesberetningen under overskrifterne "Hovedaktivitet" og "Udvikling i aktiviteter"

Ledelsesberetning

Politik for klima og miljø

Virksomhedens hovedaktiviteter foregår inden for nybyggeri i Danmark. Pga. de gældende krav til energi-effektivitet og fordi der gennem de seneste år er sket store teknologiske landvindinger inden for de enkelte bygningsdeles energitekniske egenskaber, er det Raundahl & Moesby A/S's opfattelse, at nybyggeri er en væsentlig forudsætning for opnåelse af Danmarks klimamål.

Konkret betyder det i Raundahl & Moesby A/S, at vi arbejder for mere nybyggeri og anvender argumenter hvori totaløkonomiske betragtninger – herunder minimeret energiforbrug og effektiv arealudnyttelse – fremhæves. Der er derfor vores opfattelse, at Raundahl og Moesby A/S også i 2019 har bidraget til at fremme energirigtigt byggeri i Danmark.

De væsentligste risici i miljømæssig henseende, f.eks. hvis der anvendes materialer eller foretages løsninger i byggerier som belaster miljøet, er håndteret gennem Danmarks fintmaskede lovgivning og høje standarder på området og gennem overholdelse af disse, er Raundahl & Moesby A/S, der alene udfører arbejder på det Danske marked, sikret mod disse.

Gennem Raundahl & Moesbys tidlige engagement i mange projekter er det vores mål at understøtte planlægningen af miljøvenligt byggeri. Vi oplever en risiko for at selve dokumentationen af miljøtiltag får mere fokus end den egentlige effekt af miljøtiltagene, hvilket kan betyde, at de afsatte ressourcer ikke anvendes optimalt i forhold til miljøets fremme.

Da det er en af vores bærende ideer, at vi til enhver tid skal skabe mest mulig værdi for den økonomi, som er til rådighed, er vi under planlægningen af vores byggerier opmærksomme på, at miljøtiltagene skal udmønte sig i mest mulig konkret miljøforbedring. Vi mener, at vi også i det forløbne år har arbejdet for at skabe flest mulige miljømæssige resultater for de tilvejebragte ressourcer.

Politik for Menneskerettigheder

Raundahl & Moesby A/S har på nuværende tidspunkt ikke fundet behov for at lave en særlig politik for menneskerettigheder, men vi er opmærksomme på risikoen for at medarbejdere måtte føle sig diskrimineret og ikke måtte opleve at man har samme rettigheder. Vi har ikke en særskilt politik, fordi vi vurderer at vi søger at overholde vores medarbejders rettigheder gennem vores personalepolitikker og arbejdsmiljøpolitik, der bl.a. imødekommer disse rettigheder. Vi har endvidere ikke konstateret overtrædelser vedrørende menneskerettigheder i Raundahl & Moesby A/S i 2019.

Da virksomhedens medarbejdere generelt består af funktionærer med kvalifikationer som er afgørende for virksomhedens virke og meget efterspurgt i branchen, er der langt fra de vilkår medarbejderne oplever og de mindstekrav som er sikret via menneskerettighederne.

For branchen som sådan og for højt kvalificerede medarbejdere generelt kan der være en tendens til at arbejde og fritid flyder sammen og at virksomheder forventer, at medarbejderne står til rådighed på alle tidspunkter af døgnet og alle dage om året. I grelle tilfælde kunne dette ses som et brud på medarbejderens ret til privatliv.

Ledelsesberetning

Raundahl & Moesby har i hele firmaets levetid haft en stående politik om, at medarbejdernes fritid skal respekteres og at man udelukkende tager kontakt til hinanden uden for arbejdstiden undtagelsesvist og når dette er bydende nødvendigt. Denne politik er formuleret som en ledelsesbeslutning, der gentages hver uge ved udsendelse af det ugentlige statusmødereferat og det er vores opfattelse, at dette generelt efterleves.

Gennem denne politik er det samtidig vores opfattelse, at vi minimerer risici for at vores medarbejdere bliver stressramte, da der skabes rum til "at lade op" og vores medarbejdere vil derfor i arbejdstiden være motiverede for og have personlige ressourcer til levere de bedst mulige byggerier til vores bygherrer.

Politik for Korruption

Raundahl og Moesby tager afstand fra korruption og bestikkelse i enhver form. Ingen medarbejdere i koncernen må således tilbyde eller modtage nogen form for værdier i forsøg på at påvirke forretningspartnere for at opnå uretmæssige fordele, hvilket vi anser for de væsentligste korruptions- og bestikkelsesrisici inden for byggebranchen. Denne politik er implementeret gennem formidling til alle medarbejdere og vi har heller ikke i 2019 konstateret brud herpå.

Hovedparten af de igangværende sager i 2019 er blevet til i et udviklingssamarbejde mellem bygherren og Raundahl & Moesby, hvor risikoen for at vi måtte deltage i en sådan ulovlig prisaftale er elimineret. I få tilfælde, eksempelvis sagerne Koldinghave og Saltholmsgade, har Raundahl og Moesby vundet opgaven efter et offentligt grundudbud. Begge tilbud er udformet af ledende medarbejdere sammen med virksomhedens topledelse og der er herigennem skabt sikkerhed for, at der ikke er indgået ulovlige prisaftaler.

Vi har ikke i 2019 konstateret tilfælde af korruption eller bestikkelse i Raundahl & Moesby A/S.

Politik for Arbejdsmiljø

Raundahl & Moesby A/S arbejder aktivt med arbejdsmiljøet på to områder:

På byggepladser lever vi op til de krav, som er gældende for området og indfører de sikkerhedsforanstaltninger, som vi mener kan medføre forøget sikkerhed på byggepladserne.

Når nye entreprise- og projektledere ansættes i virksomheden tilbydes de alle arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen, der som udgangspunkt skal færdiggøres inden for det første års ansættelse i virksomheden. Undtagelser herfra gælder hvis medarbejderen har taget tilsvarende relevant uddannelse inden for arbejdsmiljø eller medarbejderen ikke er beskæftiget i en stilling, hvor denne uddannelse er relevant.

Hermed sikres at alle de funktionærer, som skal koordinere arbejdsmiljøindsatsen på byggepladserne, har den faglige ekspertise til at varetage denne rolle.

For at motivere håndværkerne på pladsen mest muligt til at leve op til sikkerhedskravene er det vores politik, at vi begrænser de krav til sikkerhedsudstyr som overstiger normer og standarder til, hvad vi mener bidrager til forøget sikkerhed. Vi indfører ikke krav blot for "signalet skyld", men der foretages en løbende evaluering af, hvilke krav vi stiller på arbejdspladserne.

Ledelsesberetning

Vi har et mål om, at vores byggepladser skal fremstå ryddelige, først og fremmest fordi én af de største risici på byggepladserne for faldulykker mv fremkommer når affald og byggematerialer mindsker overskueligheden over arbejdspladsen.

Det er derfor vores opfattelse, at der på ryddelige byggepladser sker færre uheld og desuden oplever vi at kvaliteten af arbejdet forøges, og endeligt har vi bedre mulighed for at fremvise igangværende byggepladser til potentielle investorer. Ryddelighed på byggepladserne er derfor et særligt fokuspunkt, som der følges op på i forbindelse med sikkerhedsmøder på byggepladserne.

For de ansatte hos Raundahl & Moesby A/S er der vedtaget en arbejdsmiljøpolitik. Vi har her særlig fokus på at vores ansatte får bevæget sig og vi tilskynder til dette gennem indretningen af vores arbejdspladser og via tilmelding til motionsaktiviteter.

Samlet set er det derfor vores vurdering, at Raundahl & Moesby A/S også i 2019 både har og er anerkendt for et godt og sikkert arbejdsmiljø.

Diversitet

I Raundahl & Moesby A/S er det en politik at alle ansættelser sker helt uden skelen til køn eller race. Det er alene medarbejderens kvalifikationer og præstationer som afgør karrieremulighederne i Raundahl & Moesby.

Bidrag til uddannelse

Raundahl & Moesby A/S påtager sig et ansvar for uddannelsen af nye ingeniører og konstruktører ved at tilbyde praktikpladser under disses uddannelse. Raundahl & Moesbys tilgang til byggerier, hvor man ofte både optræder som projekteringsleder og som udførende entreprenør, betyder at praktikopholdet kan blive særligt meningsfuldt.

Raundahl & Moesby A/S vil være synlig på de relevante uddannelsesinstitutioner og inddrage så mange praktikanter som det kan lade sig gøre at give et godt og meningsfuldt praktikophold. Praktikanterne aflønnes i henhold til de faglige organisationers anbefalinger hertil.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Bestyrelsen er alene repræsenteret gennem ejerne Carsten Raundahl, Bo Knudsen (for KPC) og Per Falstie. Ingen af disse parter har til hensigt i nær fremtid at ændre på deres ejerforhold.

Direktionen består af hovedaktionæren Carsten Raundahl.

For såvel direktion som bestyrelse er der derfor en underrepræsentation af kvinder.

Det er virksomhedens målsætning, at der i den øverste ledelse er ro og kontinuitet i den nærmeste fremtid.

Ledelsesberetning

Det er derfor selskabets målsætning, at hvert køn er repræsenteret ved mindst 1 person inden udgangen af 2025.

Ledelseslaget under den øverste ledelse udgøres af medarbejdere med en chef- eller direktørtitel. Dette omhandler 13 personer. Heraf er 3 kvinder, som derfor er et underrepræsenteret køn i dette ledelseslag.

Det anerkendes, at der i byggebranchen af historiske årsager er en underrepræsentation af kvinder. Raundahl & Moesby A/S har som ovenfor beskrevet under diversitet som politik at sikre, at alle får lige mulighed for at gøre karriere i firmaet.

Samtidig sikrer vi gennem vores meget aktive praktikantprogram, hvor vi optager egnede kvindelige kandidater, at der er flere kvinder, som ser entreprenørbranchen i almindelighed og Raundahl & Moesby i særdeleshed som en karrieremulighed.

Det er vores opfattelse, at vi gennem denne åbenhed har et bedre rekrutteringsgrundlag end firmaer som diskriminerer og at vores medarbejderstab derfor styrkes. Samtidig er det vigtigt at kunne understrege, at man gør karriere i Raundahl & Moesby A/S udelukkende ud fra kvalifikationer og præstationer.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at Raundahl & Moesby har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for Raundahl & Moesby.

Det likvide beredskab i Raundahl & Moesby er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Ledelsesberetning

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Raundahl & Moesbys ordreportefølje er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Raundahl & Moesby vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>	<u>Andel af virksomheds - kapital %</u>
Egne kapitalandele i modervirksomhed			
Beholdning af egne aktier:			
Aktier	300.000	300	5,0
	300.000	300	5,0

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>	<u>Andel af virksomheds - kapital %</u>
Egne kapitalandele			
Beholdning af egne aktier:			
Aktier	300.000	300	5,0
	300.000	300	5,0

Koncernens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Nettoomsætning	2	1.062.152	669.459
Produktionsomkostninger	4, 5	(984.980)	(605.773)
Bruttoresultat		77.172	63.686
Administrationsomkostninger	3, 4	(21.324)	(16.954)
Driftsresultat		55.848	46.732
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.417	6.268
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		(209)	0
Andre finansielle indtægter		426	306
Andre finansielle omkostninger		(955)	(583)
Resultat før skat		69.527	52.723
Skat af årets resultat	6	(10.462)	(10.352)
Årets resultat	7	59.065	42.371

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		0	2.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8
Indretning af lejede lokaler		0	573
Materielle anlægsaktiver	8	0	3.196
Kapitalandele i associerede virksomheder		32.987	26.876
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.653	0
Kapitalandele i joint ventures		3.290	0
Deposita		139	132
Finansielle anlægsaktiver	9	38.069	27.008
Anlægsaktiver		38.069	30.204
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.617	101.254
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	41.511	20.358
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.839	24.979
Andre tilgodehavender		1.631	6.423
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		9.638	0
Periodeafgrænsningsposter	11	567	704
Tilgodehavender		106.803	153.718
Likvide beholdninger		191.250	77.057
Omsætningsaktiver		298.053	230.775
Aktiver		336.122	260.979

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>t.kr.</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		6.000	6.000
Overført overskud eller underskud		159.115	102.531
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		165.115	108.531
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		4.262	1.779
Egenkapital		169.377	110.310
Udskudt skat	12	16.776	11.852
Andre hensatte forpligtelser	13	12.273	1.259
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		69	0
Hensatte forpligtelser		29.118	13.111
Bankgæld		0	8.630
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.193	4.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.580	87.627
Gæld til associerede virksomheder		59	0
Gæld til joint ventures		680	0
Skyldig selskabsskat		0	10.644
Anden gæld		24.115	26.384
Kortfristede gældsforpligtelser		137.627	137.558
Gældsforpligtelser		137.627	137.558
Passiver		336.122	260.979
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitaloppgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	6.000	102.533	1.779	110.312
Årets resultat	0	56.582	2.483	59.065
Egenkapital ultimo	6.000	159.115	4.262	169.377

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Driftsresultat		55.848	46.734
Af- og nedskrivninger		580	616
Andre hensatte forpligtelser		11.014	5.309
Ændringer i arbejdskapital	14	75.896	(46.990)
Pengestrømme vedrørende primær drift		143.338	5.669
Modtagne finansielle indtægter		426	265
Betalte finansielle omkostninger		(955)	(584)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(23.224)	923
Pengestrømme vedrørende drift		119.585	6.273
Køb af finansielle anlægsaktiver		(6)	(83)
Køb af virksomheder		(25)	(3.860)
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		4.900	0
Udlån til associerede virksomheder		(1.631)	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		3.238	(3.943)
Køb af egne aktier		0	(14.498)
Pengestrømme vedrørende finansiering		0	(14.498)
Ændring i likvider		122.823	(12.168)
Likvider primo		68.427	80.595
Likvider ultimo		191.250	68.427
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		191.250	77.057
Kortfristet gæld til banker		0	(8.630)
Likvider ultimo		191.250	68.427

Koncernens noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at Raundahl & Moesby har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for Raundahl & Moesby.

Det likvide beredskab i Raundahl & Moesby er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Raundahl & Moesbys ordreportefølge er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Raundahl & Moesby vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

2. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består udelukkende af et segment og leveres udelukkende i Danmark.

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	243	224
Skatterådgivning	10	40
Andre ydelser	57	67
	310	331
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
4. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	40.455	31.478
Pensioner	2.390	657
Andre omkostninger til social sikring	736	1.446
Andre personaleomkostninger	1.302	1.029
	44.883	34.610
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	58	44
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er ledelsesvederlag undladt i årsrapporten.		
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
5. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	580	616
	580	616
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
6. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	4.361	10.793
Ændring af udskudt skat	4.917	(481)
Regulering vedrørende tidligere år	1.184	40
	10.462	10.352
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	56.582	42.176
Minoritetsinteressers andel af resultatet	2.483	195
	59.065	42.371

Koncernens noter

			Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
8. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo			289	1.717
Kostpris ultimo			289	1.717
Af- og nedskrivninger primo			(281)	(1.145)
Årets afskrivninger			(8)	(572)
Af- og nedskrivninger ultimo			(289)	(1.717)
Regnskabsmæssig værdi ultimo			0	0
	Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder t.kr.	Kapital- andele i joint ventures t.kr.	Deposita t.kr.
9. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	3.693	0	3.500	133
Overførsler	(2.280)	0	0	0
Tilgange	0	1.653	25	79
Afgange	0	0	0	(73)
Kostpris ultimo	1.413	1.653	3.525	139
Opskrivninger primo	19.708	0	0	0
Overførsler	2.280	0	(26)	0
Andel af årets resultat	14.417	0	779	0
Regulering interne avancer	0	0	(988)	0
Udbytte	(4.900)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	69	0	0	0
Opskrivninger ultimo	31.574	0	(235)	0
Nedskrivninger primo	0	0	(26)	0
Overførsler	0	0	26	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.987	1.653	3.290	139

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
10. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	890.044	510.805
Foretagne acontofaktureringer	(867.226)	(494.720)
Overført til gældsforpligtelser	18.693	4.273
	41.511	20.358

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
12. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(164)	(77)
Tilgodehavender	17.206	14.673
Hensatte forpligtelser	(378)	(2.255)
Gældsforpligtelser	112	154
Fremførbare skattemæssige underskud	0	(643)
	16.776	11.852

Bevægelser i året

Primo	11.852
Indregnet i resultatopgørelsen	4.824
Ultimo	16.676

13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
14. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	56.553	(87.450)
Ændring i leverandørgæld mv.	19.343	40.460
	75.896	(46.990)

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.644	354

Koncernens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
16. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	203.798	94.860
Eventualforpligtelser i alt	203.798	94.860

Kautions- og garantiforpligtelser omfatter af arbejdsgarantier på igangværende og afsluttede projekter.

Koncernen indgår i en dansk sambeskatning med Opus 1000 ApS som administrationselskab. Koncernen hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Der er afgivet garanti, i form af leje garanti for fremtidig udlejning, på 40 mio. kr. til sikkerhed for værdiansættelse af solgte anparter, hvoraf køber har tilbageholdt 25 mio. kr. af salgssummen som sikkerhed for garantiforpligtelsen. Denne garanti er dog afdækket af den associerede virksomhed RME ApS.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld i Skanderborgvej ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 4.400 t.kr. Realkreditgælden udgør 5.500 t.kr. pr. 31.12.2019.

Til sikkerhed for selskabets igangværende arbejder er bankindeståender stillet til sikkerhed for garantistillere. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 45.435 t.kr.

18. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
19. Dattervirksomheder			
Raundahl & Moesby A/S	Aarhus	A/S	50,0
Raundahl & Moesby Ejendomme ApS	Aarhus	ApS	100,0
Kirkebjerg Gårdhave 1 ApS	Aarhus	ApS	100,0
Kirkebjerg Gårdhave 2 ApS	Aarhus	ApS	100,0

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Nettoomsætning	2	912.357	628.041
Produktionsomkostninger	3, 4	(857.147)	(565.840)
Bruttoresultat		55.210	62.201
Administrationsomkostninger	3	(15.161)	(15.975)
Driftsresultat		40.049	46.226
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.339	143
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.417	6.294
Andre finansielle indtægter		590	306
Andre finansielle omkostninger		(923)	(540)
Resultat før skat		65.472	52.429
Skat af årets resultat	5	(8.890)	(10.251)
Årets resultat	6	56.582	42.178

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8
Indretning af lejede lokaler		0	573
Materielle anlægsaktiver	7	0	581
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.267	1.805
Kapitalandele i associerede virksomheder		32.987	23.402
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.653	1.604
Deposita		60	65
Finansielle anlægsaktiver	8	38.967	26.876
Anlægsaktiver		38.967	27.457
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.121	96.306
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	24.161	13.906
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.102	9.636
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.839	21.370
Andre tilgodehavender		1.631	6.322
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		7.765	0
Periodeafgrænsningsposter	10	509	700
Tilgodehavender		86.128	148.240
Likvide beholdninger		163.507	64.739
Omsætningsaktiver		249.635	212.979
Aktiver		288.602	240.436

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		6.000	6.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		33.996	19.914
Overført overskud eller underskud		125.119	82.619
Egenkapital		165.115	108.533
Udskudt skat	11	13.178	11.706
Andre hensatte forpligtelser	12	10.673	1.209
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder	13	69	0
Hensatte forpligtelser		23.920	12.915
Bankgæld		0	8.630
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.444	432
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.850	74.316
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.919	0
Skyldig selskabsskat		0	10.644
Anden gæld		18.354	24.966
Kortfristede gældsforpligtelser		99.567	118.988
Gældsforpligtelser		99.567	118.988
Passiver		288.602	240.436
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17		
Transaktioner med nærtstående parter	18		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	6.000	19.914	82.619	108.533
Overført til reserver	0	14.082	(14.082)	0
Årets resultat	0	0	56.582	56.582
Egenkapital ultimo	6.000	33.996	125.119	165.115

Modervirksomhedens noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at Raundahl & Moesby har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for Raundahl & Moesby.

Det likvide beredskab i Raundahl & Moesby er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Raundahl & Moesbys ordreportefølge er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Raundahl & Moesby vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

2. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består udelukkende af et segment og leveres udelukkende i Danmark.

Modervirksomhedens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
3. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	33.585	29.656
Pensioner	1.952	1.666
Andre omkostninger til social sikring	582	312
Andre personaleomkostninger	995	964
	37.114	32.598
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	47	40
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, er ledelsesvederlag undladt i årsrapporten.		
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
4. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	580	615
	580	615
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	6.234	10.793
Ændring af udskudt skat	1.472	(582)
Regulering vedrørende tidligere år	1.184	40
	8.890	10.251
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	56.582	42.178
	56.582	42.178

Modervirksomhedens noter

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.		
7. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	289	1.717		
Kostpris ultimo	289	1.717		
Af- og nedskrivninger primo	(281)	(1.145)		
Årets afskrivninger	(8)	(572)		
Af- og nedskrivninger ultimo	(289)	(1.717)		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0		
	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder t.kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder t.kr.	Deposita t.kr.
8. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	1.600	3.693	0	65
Overførsler	0	(2.280)	0	0
Tilgange	60.623	0	1.653	0
Afgange	(60.673)	0	0	(5)
Kostpris ultimo	1.550	1.413	1.653	60
Opskrivninger primo	205	19.708	0	0
Overførsler	0	2.280	0	0
Andel af årets resultat	3.179	14.417	0	0
Regulering interne avancer	(988)	0	0	0
Udbytte	0	(4.900)	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	296	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	69	0	0
Tilbageførsel ved afgange	25	0	0	0
Opskrivninger ultimo	2.717	31.574	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.267	32.987	1.653	60

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Modervirksomhedens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Skanderborg Bakker 5A ApS	Aarhus	ApS	50,0
Skanderborg Bakker 5B ApS	Aarhus	ApS	50,0
Aalborg Nordhavn ApS	Aalborg	ApS	50,0
RME ApS	Aarhus	ApS	50,0
Promenaden Odense ApS	Silkeborg	ApS	20,0
Skanderborgvej ApS	Aarhus	ApS	50,0
Landemærket ApS	Silkeborg	ApS	20,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i joint ventures omfatter:			
Spotorno Allé ApS	Herning	ApS	49,9
Kolding Bypark ApS	Aarhus	ApS	50,0

	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	686.924	490.390
Foretagne acontofaktureringer	(680.207)	(476.916)
Overført til gældsforpligtelser	17.444	432
	24.161	13.906

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

Modervirksomhedens noter

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
11. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(164)	(77)
Tilgodehavender	13.598	13.875
Hensatte forpligtelser	(368)	(2.246)
Gældsforpligtelser	112	154
	13.178	11.706
Bevægelser i året		
Primo	11.706	
Indregnet i resultatopgørelsen	1.472	
Ultimo	13.178	

12. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

13. Hensættelser vedrørende associerede virksomheder

Hensættelser vedrørende associerede virksomheder forventes ikke at forfalde indenfor 1 år.

	2019 t.kr.	2018 t.kr.
14. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	936	354
	2019 t.kr.	2018 t.kr.
15. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	174.176	75.950
Eventualforpligtelser i alt	174.176	75.950

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Opus 1000 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Der er afgivet garanti, i form af leje garanti for fremtidig udlejning, på 40 mio. kr. til sikkerhed for værdiansættelse af solgte anparter, hvoraf køber har tilbageholdt 25 mio. kr. af salgssummen som sikkerhed for garantiforpligtelsen. Denne garanti er dog afdækket af den associerede virksomhed RME ApS.

Modervirksomhedens noter

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld i Skanderborgvej ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til 4.400 t.kr. Realkreditgælden udgør 5.500 t.kr. pr. 31.12.2019.

Til sikkerhed for selskabets igangværende arbejder er bankindeståender stillet til sikkerhed for garantistillere. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 39.436 t.kr.

17. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Opus 1000 ApS, Aarhus, ejer majoriteten af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Carsten Raundahl, Aarhus, ejer alle anparter i Opus 1000 ApS og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

18. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsåret udelukkende været transaktioner med nærtstående parter, som er gennemført på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder eller joint ventures, såfremt der er indgået konkret aftale herom.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med, at kontroller over varer eller tjenesteydelser overføres til kunden med et beløb svarende til det, som forventes modtaget som vederlag for de overførte varer eller tjenesteydelser.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Kontrakter vedrørende projekter inden for fast ejendom indregnes som leveringsforpligtelser, der opfyldes over tid, idet der løbende opnås ret til betaling for det til dato udførte arbejde. Sådanne projekter indregnes derfor over tid som et igangværende arbejder for fremmed regning baseret på den pr-balancedagen opgjorte færdiggørelsesgrad eller stade. Færdiggørelsesgraden opgøres efter stadiet baseret model, understøttet af en kostprisbaseret model baseret på andelen af afholdte omkostninger for arbejde udført frem til balancedagen set i forhold til de forventede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige hensættelser til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og koncernen er sambeskattet moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske tilknyttede virksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles

Anvendt regnskabspraksis

mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat

Anvendt regnskabspraksis

forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint ventures overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasing-perioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger, med fradrag af kortfristet bankgæld.