

# **JMH INVEST ApS**

Siriusvej 1  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Johnny Munk-Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JMH INVEST ApS

Siriusvej 1

8270 Højbjerg

CVR-nr: 32297331

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JMH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2018

## Direktion

Johnny Munk-Hansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 7.798 før skat, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 707.458.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder opskrives til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Er nettorealiseringsværdien lavere, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.394</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.394</b>	<b>-15</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	5.251	5.650
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.655	-4.421
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.798</b>	<b>1.214</b>
Skat af årets resultat .....		1.716	-267
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.082</b>	<b>947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.082	947
<b>I alt</b> .....		<b>-6.082</b>	<b>947</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		725.443	1.183.571
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>725.443</b>	<b>1.183.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>725.443</b>	<b>1.183.571</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		157.037	113.250
Udsudte skatteaktiver .....		5.073	3.357
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>162.110</b>	<b>116.607</b>
Likvide beholdninger .....		33	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.143</b>	<b>116.607</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>887.586</b>	<b>1.300.178</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger .....		625.443	1.083.571
Overført resultat .....		-17.985	-11.903
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>707.458</b>	<b>1.171.668</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	4.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		176.128	128.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>180.128</b>	<b>128.510</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>180.128</b>	<b>128.510</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>887.586</b>	<b>1.300.178</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	100.000	1.083.571	-11.903	1.171.668
Årets resultat .....	0	0	-6.082	-6.082
Opløsning af tidligere års opskrivning .....	0	-458.128	0	-458.128
Egenkapital, ultimo .....	100.000	625.443	-17.985	707.458

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.251	5.650
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>5.251</b>	<b>5.650</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	100.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.083.571
Andel i årets resultat jf. note	-168.949
Nedskrivning	-249.908
Regulering tidligere år	-39.271
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>625.443</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>725.443</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet af 1836 ApS, Aarhus	25%	2.901.774	-675.797

**3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afsat årsregnskab	4.000	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1