

# **FJORD SOL 4**

Abildgaardsgade 18  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2018**

---

**Henrik Lerche**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FJORD SOL 4  
Abildgaardsgade 18  
2100 København Ø

CVR-nr: 32297250  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fjord Sol 4 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/02/2018

## Direktion

Andreas Niels von Rosen

## Bestyrelse

Erik Sigismund von Rosen

Andreas Niels von Rosen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises kun bruttoresultatet.

I bruttoresultatet indgår omsætning fra salg af strøm, som indregnes med det beløb, som afregnes fra aftageren af strømmen, i takt med at strømmen produceres og tilføres aftagerens netværk, såfremt produktionen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Omsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Solenergianlæg: 40 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af solenergianlæg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>626.049</b>	<b>382.364</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-106.000	-106.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>520.049</b>	<b>276.364</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	15.329
Øvrige finansielle omkostninger .....		-78.186	-75.964
<b>Årets resultat</b> .....		<b>441.863</b>	<b>215.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		441.863	215.729
<b>I alt</b> .....		<b>441.863</b>	<b>215.729</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		3.840.694	3.946.694
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.840.694</b>	<b>3.946.694</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.840.694</b>	<b>3.946.694</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	8.500
Andre tilgodehavender .....		3.890	10.792
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.890</b>	<b>19.292</b>
Likvide beholdninger .....		158.535	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>162.425</b>	<b>19.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.003.119</b>	<b>3.965.986</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		0	0
Overført resultat .....		1.326.177	884.314
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.326.177</b>	<b>884.314</b>
Gæld til banker .....		2.613.603	3.028.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		36.881	38.739
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		16.458	14.911
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.676.942</b>	<b>3.081.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.676.942</b>	<b>3.081.672</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.003.119</b>	<b>3.965.986</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital my.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	0	884.314	884.314
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	441.863	441.863
Egenkapital, ultimo .....	0	1.326.177	1.326.177

Kommanditselskabskapitalen er udbetalt i 2016 i forbindelse med ændring af komplementaren.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte, udover selskabets direktør.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Solenergianlæg kr.</b>
Kostpris primo	4.264.694
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.264.694</b>
Af- og nedskrivning primo	-318.000
Årets afskrivning	-106.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-424.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.840.694</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idræftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Produktionen for alle 8 solanlæg har i år 2017 samlet set ligget en smule under produktionen i år 2016. Til gengæld er omkostningerne reduceret hvilket medfører et tilfredsstillende resultat for år 2017.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet et løsøre pant i solenergianlæg på 3.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld (31.12.2017: 2.613.603 kr.). Den bogførte værdi af solenergianlæg udgør 31. december 2017, 3.840.694 kr.