

FJORD SOL 4

Abildgaardsgade 18
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2017

Henrik Lerche
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FJORD SOL 4
Abildgaardsgade 18
2100 København Ø

CVR-nr: 32297250
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fjord Sol 4 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/02/2017

Direktion

Andreas Niels von Rosen

Bestyrelse

Erik Sigismund von Rosen

Andreas Niels von Rosen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt er samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises kun bruttoresultatet.

I bruttoresultatet indgår omsætning fra salg af strøm, som indregnes med det beløb, som afregnes fra aftageren af strømmen, i takt med at strømmen produceres og tilføres aftagerens netværk, såfremt produktionen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Omsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Solenergianlæg: 40 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af solenergianlæg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling

(deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 382.364 | 511.942 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -106.000 | -106.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 276.364 | 405.942 |
| Andre finansielle indtægter | | 15.329 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -75.964 | -103.618 |
| Årets resultat | | 215.729 | 302.324 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 215.729 | 302.324 |
| I alt | | 215.729 | 302.324 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | | 3.946.694 | 4.052.694 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 3.946.694 | 4.052.694 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.946.694 | 4.052.694 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.500 | 14.310 |
| Andre tilgodehavender | | 10.792 | 26.756 |
| Tilgodehavender i alt | | 19.292 | 41.066 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 19.292 | 41.066 |
| Aktiver i alt | | 3.965.986 | 4.093.760 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 0 | 775.000 |
| Overført resultat | | 884.314 | 918.585 |
| Egenkapital i alt | | 884.314 | 1.693.585 |
| Gæld til banker | | 3.028.022 | 2.349.505 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 38.739 | 28.572 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 14.911 | 22.098 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.081.672 | 2.400.175 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.081.672 | 2.400.175 |
| Passiver i alt | | 3.965.986 | 4.093.760 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 775.000 | 918.585 | 1.693.585 |
| Kapitalnesættelse | -775.000 | 0 | -775.000 |
| Betalt udbytte | 0 | -250.000 | -250.000 |
| Årets resultat | 0 | 215.729 | 215.729 |
| Egenkapital, ultimo | 0 | 884.314 | 884.314 |

Kommanditselskabskapitalen er udbetalt i 2016 i forbindelse med ændring af komplementaren.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Solenergianlæg |
|-------------------------------------|-----------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 4.264.694 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 4.264.694 |
| Af- og nedskrivning primo | -212.000 |
| Årets afskrivning | -106.000 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -318.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.946.694 |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idræftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Resultatet for år 2016 er tilfredsstillende men er dog faldet med ca. 87.000 DKK i forhold til år 2015. faldet skyldes primært at Energinet.dk fejlagtigt havde afregnet Fjord sol 4 K/S for for meget afregnet strøm i år 2014/2015. Resultatet forbedres dog af en refinansiering som har reduceret renteomkostningerne samt at driftsomkostningerne er holdt på et lavt niveau.

Produktionen for alle 8 solanlæg har samlet set ligget på 4.427.665 kWh i år 2016. Det er 1,5 % højere end år 2014 og 0,5 % lavere end i år 2015, hvilket er stabilt og tilfredsstillende.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet et løsøre pant i solenergianlæg på 3.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Den bogførte værdi af solenergianlæg udgør 31. december 2016, 3.946.694 kr.