

# **FJORD SOL 3**

Abildgaardsgade 18  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2019**

---

**Henrik Lerche**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 10 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FJORD SOL 3  
Abildgaardsgade 18  
2100 København Ø

CVR-nr: 32297242  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fjord Sol 3 K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/02/2019

## Direktion

Andreas Niels von Rosen

## Bestyrelse

Erik Sigismund von Rosen

Andreas Niels von Rosen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er direkte eller indirekte af eje, opsætte, idriftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, 569 tkr., er bedre end sidste år (2017: 444 tkr.) og på niveau med det forventede.

Vi forventer et resultat på niveau med år 2018 frem til og med år 2023, hvor støtten til solcelleanlægget udløber og hvor gælden er afbetalt.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 vises kun bruttoresultatet.

I bruttoresultatet indgår omsætning fra salg af strøm, som indregnes med det beløb, som afregnes fra aftageren af strømmen, i takt med at strømmen produceres og tilføres aftagerens netværk, såfremt produktionen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Omsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, som for Solenergianlæg er sat til: 40 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af solenergianlæg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>730.157</b> | <b>627.785</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -106.000       | -106.000       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      |                | <b>521.785</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0              | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -54.762        | -78.186        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>569.395</b> | <b>443.599</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 569.395        | 443.599        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>569.395</b> | <b>443.599</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner .....                |          | 3.734.694        | 3.840.694        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>3.734.694</b> | <b>3.840.694</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>3.734.694</b> | <b>3.840.694</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 3.909            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 6.427            | 3.902            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>10.336</b>    | <b>3.902</b>     |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 75.031           | 162.577          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>85.367</b>    | <b>166.479</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>3.820.061</b> | <b>4.007.173</b> |



# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 0                | 0                |
| Overført resultat .....                               |      | 1.492.227        | 1.317.832        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>1.492.227</b> | <b>1.317.832</b> |
| Gæld til banker .....                                 |      | 2.211.519        | 2.613.603        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....        |      | 46.501           | 36.882           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 69.814           | 33.856           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....           |      |                  | 5.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>2.327.834</b> | <b>2.689.341</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>2.327.834</b> | <b>2.689.341</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>3.820.061</b> | <b>4.007.173</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>my.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 0                                      | 1.317.832                    | 1.317.832    |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | -395.000                     | -395.000     |
| Årets resultat .....      | 0                                      | 569.395                      | 569.395      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 0                                      | 1.492.227                    | 1.492.227    |

Kommanditselskabskapitalen er udbetalt i 2016 i forbindelse med ændring af komplementaren.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte, udover selskabets direktør.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Solenergianlæg<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 4.264.694                     |
| Tilgang                             | 0                             |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.264.694</b>              |
| Af- og nedskrivning primo           | -424.000                      |
| Årets afskrivning                   | -106.000                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-530.000</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.734.694</b>              |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet et løsøre pant i solenergianlæg på 3.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld (31.12.2018: 2.211.519 kr.). Den bogførte værdi af solenergianlæg udgør 31. december 2018: 3.734.694 kr.