



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

KIM'S GARDINER APS
ÅDALEN 5, 6600 VEJEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2017

Kim Fallesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kim's Gardiner ApS Ådalen 5 6600 Vejen
	CVR-nr.: 32 29 60 33 Stiftet: 30. juni 2009 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Fallesen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Spar Nord Vejlevej 135 6000 Kolding
	Danske Bank Nørregade 6600 Vejen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Kim's Gardiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 26. maj 2017

Direktion:

Kim Fallesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Kim's Gardiner ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim's Gardiner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 26. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er detailhandel med gardiner og andre hermed beslægtede varekategorier og opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 købt en butik i Fredericia og derved udvidet dets markedsområde.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.644.544	2.676
Personaleomkostninger.....	1	-2.155.118	-1.890
Af- og nedskrivninger.....		-169.337	-203
DRIFTSRESULTAT		320.089	583
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-9.912	3
Andre finansielle indtægter	2	31.026	31
Andre finansielle omkostninger.....	3	-75.002	-82
RESULTAT FØR SKAT		266.201	535
Skat af årets resultat.....	4	-59.412	-126
ÅRETS RESULTAT		206.789	409
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	255
Overført resultat.....		6.789	154
I ALT		206.789	409

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Goodwill.....		153.358	127
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	153.358	127
Grunde og bygninger.....		2.327.353	2.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		23.084	121
Indretning af lejede lokaler.....		480.805	135
Materielle anlægsaktiver.....	6	2.831.242	2.617
Andre værdipapirer.....		10.000	10
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		41.193	41
Finansielle anlægsaktiver.....	7	51.193	51
ANLÆGSAKTIVER.....		3.035.793	2.795
Varelager.....		764.146	297
Varebeholdninger.....		764.146	297
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		952.185	1.049
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	119.444	100
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		744.059	691
Andre tilgodehavender.....		471.420	456
Periodeafgrænsningsposter.....		17.802	57
Tilgodehavender.....		2.304.910	2.353
Likvider.....		77.242	364
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.146.298	3.014
AKTIVER.....		6.182.091	5.809

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		2.370.358	2.364
Forslag til udbytte.....		200.000	255
EGENKAPITAL.....	9	2.695.358	2.744
Hensættelse til udskudt skat.....		184.551	158
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		184.551	158
Gæld til realkreditinstitutter.....		635.425	724
Banklån.....		768.492	842
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	1.403.917	1.566
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	160.000	160
Gæld til pengeinstitutter.....		61.160	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		792.686	526
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		240.525	227
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		32.494	0
Anden gæld.....		611.400	427
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.898.265	1.341
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.302.182	2.907
PASSIVER.....		6.182.091	5.809
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2015: 4)			
Løn og gager.....	1.965.743	1.745	
Pensioner.....	96.506	91	
Andre omkostninger til social sikring.....	30.952	30	
Andre personaleomkostninger.....	61.917	24	
	2.155.118	1.890	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	30.313	31	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	713	0	
	31.026	31	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	11.867	6	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	63.135	76	
	75.002	82	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	32.494	123	
Regulering af udskudt skat.....	26.918	3	
	59.412	126	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2016.....		479.876	
Tilgang.....		60.000	
Kostpris 31. december 2016.....		539.876	
Afskrivninger 1. januar 2016.....		353.530	
Årets afskrivninger.....		32.988	
Afskrivninger 31. december 2016.....		386.518	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		153.358	

NOTER

Materielle anlægsaktiver **Note**
6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016.....	2.609.663	550.555	339.221
Tilgang.....	0	0	402.766
Afgang.....	0	-215.000	0
Kostpris 31. december 2016.....	2.609.663	335.555	741.987
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	249.311	429.719	203.691
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-134.670	0
Årets afskrivninger	32.999	17.422	57.491
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	282.310	312.471	261.182
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	2.327.353	23.084	480.805

Finansielle anlægsaktiver **7**

	Andre værdipapirer	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2016.....	10.000	41.193
Kostpris 31. december 2016.....	10.000	41.193
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	10.000	41.193

	2016 kr.	2015 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	119.444	100
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	119.444	100
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	119.444	100
	119.444	100

NOTER

	Note
Egenkapital	9

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	2.363.569	255.038	2.743.607
Betalt udbytte.....			-255.038	-255.038
Forslag til årets resultatdisponering.....		6.789	200.000	206.789
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	2.370.358	200.000	2.695.358

Langfristede gældsforpligtelser	10
--	-----------

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	811.564	723.425	88.000	283.400
Banklån.....	914.378	840.492	72.000	480.400
	1.725.942	1.563.917	160.000	763.800

Eventualposter mv.	11
---------------------------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 45 t.kr. Restleasingforpligtigelsen udgør 104 t.kr. pr. 31. december 2016.

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende leje af butikslokaler med en gennemsnitlig årlig leje på henholdsvis 179 t.kr. og 242 t.kr. Lejeforpligtigelsen udgør henholdsvis 90 t.kr og 463 t.kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kim's Gardiner Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 723 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.327 t.kr. Til sikkerhed for selskabets og søsterselskabets engagement med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har overfor Spar Nord Bank afgivet selvskyldner kaution for søsterselskab Botex Århus ApS's bankengagement, hvis gæld pr.31. december 2016 udgør 123 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kim's Gardiner ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder over- og underskud fra andre værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	1.000 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 t.kr.
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 t.kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelsbevis, der ikke forventes afhændet. Andelsbevis måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.