



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

KIM'S GARDINER APS

ÅDALEN 5, 6600 VEJEN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2018

Kim Fallesen

CVR-NR. 32 29 60 33

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kim's Gardiner ApS Ådalen 5 6600 Vejen
	CVR-nr.: 32 29 60 33 Stiftet: 30. juni 2009 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Fallesen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Spar Nord Vejlevej 135 6000 Kolding
	Danske Bank Nørregade 6600 Vejen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kim's Gardiner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 28. maj 2018

Direktion:

Kim Fallesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Kim's Gardiner ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim's Gardiner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Kolding, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er detailhandel med gardiner og andre hermed beslægtede varekategorier og opgaver.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.574.311	2.642
Personaleomkostninger.....	1	-2.560.008	-2.155
Af- og nedskrivninger.....		-208.825	-168
DRIFTSRESULTAT		805.478	319
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		72.952	-10
Andre finansielle indtægter.....	2	23.041	31
Andre finansielle omkostninger.....	3	-68.884	-74
RESULTAT FØR SKAT		832.587	266
Skat af årets resultat.....	4	-183.747	-59
ÅRETS RESULTAT		648.840	207
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		600.000	200
Overført resultat.....		48.840	7
I ALT		648.840	207

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Goodwill.....		117.860	153
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	117.860	153
Grunde og bygninger.....		2.295.965	2.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		53.252	24
Indretning af lejede lokaler.....		406.607	481
Materielle anlægsaktiver.....	6	2.755.824	2.833
Andre værdipapirer.....		50.000	10
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		41.193	41
Finansielle anlægsaktiver.....	7	91.193	51
ANLÆGSAKTIVER.....		2.964.877	3.037
Varelager.....		936.092	764
Varebeholdninger.....		936.092	764
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.104.708	952
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	95.982	119
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		554.643	744
Andre tilgodehavender.....		548.054	471
Periodeafgrænsningsposter.....		65.966	18
Tilgodehavender.....		2.369.353	2.304
Likvider.....		442.015	77
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.747.460	3.145
AKTIVER.....		6.712.337	6.182

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		2.419.198	2.371
Forslag til udbytte.....		600.000	200
EGENKAPITAL.....	9	3.144.198	2.696
Hensættelse til udskudt skat.....		216.740	185
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		216.740	185
Gæld til realkreditinstitutter.....		546.783	635
Banklån.....		687.759	768
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	1.234.542	1.403
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	160.000	160
Gæld til pengeinstitutter.....		0	61
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		720.957	792
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		328.694	241
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		151.558	32
Anden gæld.....		755.648	612
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.116.857	1.898
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.351.399	3.301
PASSIVER.....		6.712.337	6.182
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2016: 5)			
Løn og gager.....	2.375.284	1.965	
Pensioner.....	101.752	97	
Andre omkostninger til social sikring.....	40.324	31	
Andre personaleomkostninger.....	42.648	62	
	2.560.008	2.155	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	23.041	30	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	1	
	23.041	31	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	8.802	12	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	60.082	62	
	68.884	74	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	151.558	32	
Regulering af udskudt skat.....	32.189	27	
	183.747	59	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		539.876	
Kostpris 31. december 2017.....		539.876	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		386.518	
Årets afskrivninger		35.498	
Afskrivninger 31. december 2017.....		422.016	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		117.860	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				6
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2017.....	2.609.663	335.556	741.987	
Tilgang.....	0	143.304	0	
Afgang.....	0	-117.724	0	
Kostpris 31. december 2017.....	2.609.663	361.136	741.987	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	282.310	312.471	261.182	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-27.724	0	
Årets afskrivninger	31.388	23.137	74.198	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	313.698	307.884	335.380	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	2.295.965	53.252	406.607	
Finansielle anlægsaktiver				7
		Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017.....		10.000	41.193	
Tilgang.....		40.000	0	
Kostpris 31. december 2017.....		50.000	41.193	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		50.000	41.193	
		2017 kr.	2016 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning				8
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....		95.982	119	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....		95.982	119	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		95.982	119	
		95.982	119	

NOTER

					Note
Egenkapital					9
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	2.370.358	200.000	2.695.358	
Betalt udbytte.....			-200.000	-200.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		48.840	600.000	648.840	
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	2.419.198	600.000	3.144.198	
 Langfristede gældsforpligtelser					 10
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	723.425	634.783	88.000	195.000	
Banklån.....	840.492	759.759	72.000	400.000	
	1.563.917	1.394.542	160.000	595.000	
 Eventualposter mv.					 11
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 132 tkr. Restleasingforpligtigelsen udgør 461 tkr. pr. 31. december 2017.					
Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende leje af butikslokaler med en gennemsnitlig årlig leje på henholdsvis 179 tkr. og 242 tkr. Lejeforpligtigelsen udgør henholdsvis 90 tkr og 343 tkr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kim's Gardiner Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 12
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 635 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.296 tkr.					
Til sikkerhed for selskabets og søsterselskabets engagement med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.					
Selskabet har overfor Spar Nord Bank afgivet selvskyldner kaution for søsterselskab Botex Århus ApS' bankengagement, hvis gæld pr. 31. december 2017 udgør 829 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kim's Gardiner ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder over- og underskud fra andre værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	500 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 tkr.
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelsbevis, der ikke forventes afhændet. Andelsbevis måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.