

## **Jeppesen Fonden ApS**

**Sognevejen 1**

**2690 Karlslunde**

**(CVR-nr. 32 29 52 90)**

## **Årsrapport for 2022**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

---

**Peter Jeppesen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              | <b>2</b>    |
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | <b>3</b>    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | <b>4</b>    |
| <b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2022</b>    |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | <b>5</b>    |
| Resultatopgørelse                                       | <b>9</b>    |
| Balance   | <b>10</b>   |
| Noter   | <b>12</b>   |

## Selskabsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Jeppesen Fonden ApS<br>Sognevejen 1<br>2690 Karlslunde  |
|                        | CVR-nr.: 32 29 52 90  |
|                        | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022   |
| <b>Direktion</b>       | Peter Jeppesen  |
| <b>Datterselskaber</b> | Erhvervs-Agenten ApS<br>Bolig Agenten ApS<br>Realmæglerne Erhverv ApS<br>Pallas IT ApS<br>Lejeboliger Sydvesten ApS<br>EjendomsTeam ApS |
| <b>Revisor</b>         | Addere Revision<br>statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Galoche Allé 6, 4600 Køge<br>www.addere.dk                               |

## Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Jeppesen Fonden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 30. juni 2023

### Direktion

Peter Jeppesen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

### Til kapitalejerne i Jeppesen Fonden ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jeppesen Fonden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 30. juni 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## GENERELT

Årsregnskabet for Jeppesen Fonden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

7

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.



## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

| <u>Note</u>  | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.     |
|--|------------------|-----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 1.136.397        | 2.775.235       |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser         | 557.767          | -1.708.306      |
| Andre driftsindtægter                                  | 783.850          | 0               |
| Andre eksterne omkostninger                            | -216.546         | -1.096.422      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                               | <b>2.261.468</b> | <b>-29.493</b>  |
| 2 Personaleomkostninger                                | -173.321         | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                                  | <b>2.088.147</b> | <b>-29.493</b>  |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder     | 49.505           | 0               |
| Andre finansielle indtægter                            | 707.172          | 33.387          |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder  | -83.829          | 0               |
| Andre finansielle omkostninger                         | -998.122         | -451.068        |
| <b>Resultat før skat</b>                               | <b>1.762.873</b> | <b>-447.174</b> |
| 3 Skat af årets resultat                               | 291.622          | 383.847         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>2.054.495</b> | <b>-63.327</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                  |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.109.093        | 968.521         |
| Overført resultat                                      | 945.402          | -1.031.848      |
| <b>Anvendelse i alt</b>                                | <b>2.054.495</b> | <b>-63.327</b>  |

Balance pr. 31. december

10

**AKTIVER**

| <u>Note</u>                                  | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 32.088.562        | 40.101.366        |
| Kapitalinteresser                            | 18.690.507        | 18.132.740        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>50.779.069</b> | <b>58.234.106</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b>50.779.069</b> | <b>58.234.106</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.467.609         | 407.753           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 481.088           | 364.474           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 272.286           | 184.247           |
| Andre tilgodehavender                        | 19.113.346        | 15.092.150        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>21.334.329</b> | <b>16.048.624</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>49</b>         | <b>1.398</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>               | <b>21.334.378</b> | <b>16.050.022</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>72.113.447</b> | <b>74.284.128</b> |

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

| <u>Note</u>  | 2022<br>kr.              | 2021<br>kr.              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital  | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 49.628.569               | 51.033.606               |
| Overført resultat                                      | -1.181.094               | -4.640.626               |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                               | <b><u>48.572.475</u></b> | <b><u>46.517.980</u></b> |
| Kreditinstitutter m.v.                                 | 3.451.147                | 3.803.121                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 30.000                   | 80.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 2.726.670                | 1.597.794                |
| Selskabsskat   | 172.298                  | 354.474                  |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                          | 277.801                  | 0                        |
| Anden gæld   | 16.883.056               | 21.930.759               |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>                          | <b><u>23.540.972</u></b> | <b><u>27.766.148</u></b> |
| <b>GÆLD I ALT</b>                                      | <b><u>23.540.972</u></b> | <b><u>27.766.148</u></b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b><u>72.113.447</u></b> | <b><u>74.284.128</u></b> |

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 4 Eventualposter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| <u>Note</u>  | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>                       |                    |                    |
| Selskabets formål er at fungere som holdingselskab                 |                    |                    |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                                     |                    |                    |
| Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således: |                    |                    |
| Gager og lønninger   | 129.716            | 0                  |
| Pensioner  | 15.600             | 0                  |
| Andre udgifter til social sikring                                  | 28.005             | 0                  |
|  | <b>173.321</b>     | <b>0</b>           |
| Gennemsnitligt antal ansatte                                       | <u>1</u>           | <u>0</u>           |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                                    |                    |                    |
| Årets aktuelle skat  | -203.583           | -383.847           |
| Årets regulering af udskudt skat                                   | -88.039            | 0                  |
|  | <b>-291.622</b>    | <b>-383.847</b>    |

**4 Eventualposter****Sambeskatning**

Jeppesen Fonden ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kapitalandele i EjendomsTeam ApS nom. 80.000 er stillet til sikkerhed for et mellemværende pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktør

På vegne af: Jeppesen Fonden ApS

Serienummer: 0d8f92b2-1a7f-4f10-ace4-64a6f2b28304

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-06-30 10:50:56 UTC



## Brian Hildskov Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-30 10:56:28 UTC



## Navnet er skjult

### Dirigent

På vegne af: Jeppesen Fonden ApS

Serienummer: 0d8f92b2-1a7f-4f10-ace4-64a6f2b28304

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-06-30 11:22:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: L5E3C-IHZG3-E0Q55-QMU0M-T4QU1-5J7NG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>