

**Jeppesen Fonden ApS
Sognevejen 1
Karlstrup
2690 Karlslunde**

CVR.nr. 32 29 52 90

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 3/8 2022

Dirigent :

Peter Jeppesen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	9
Noter	10

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Jeppesen Fonden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. august 2022

Direktion :

Peter Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af Jeppesen Fonden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jeppesen Fonden ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 3. august 2022

Revisionsfirmaet Mentor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR.nr 28136196

Niels Fisker-Andersen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE 10825

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jeppesen Fonden ApS Sognevejen 1 2690 Karlslunde
Hjemsted	Solrød
CVR - nr.	32 29 52 90
Direktion	Peter Jeppesen
Revision	Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat næste år. Det negative resultat skyldes realisation af kapitalandele med tab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeppesen Fonden ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	-1.096.422	-83.250
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomheder	11.661.028	6.958.260
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.708.306	16.209.200
Finansielle indtægter	33.387	0
Finansielle omkostninger	-9.336.861	-172.146
Resultat før skat	<u>-447.174</u>	<u>22.912.064</u>
Skat af årets resultat	<u>383.847</u>	<u>56.170</u>
Årets resultat	<u><u>-63.327</u></u>	<u><u>22.968.234</u></u>
 Resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.952.722	
Overført resultat	<u>-10.016.049</u>	
I alt til disposition	<u><u>-63.327</u></u>	

Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2021	2020
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede selskaber	18.132.740	41.408.266
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	40.101.366	23.489.944
Udskudt skatteaktiv	184.247	184.247
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>58.418.353</u>	<u>65.082.457</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8.661.135	499.205
Andre tilgodehavender	6.838.768	5.000
Tilgodehavender	<u>15.499.903</u>	<u>504.205</u>
Likvide beholdninger	<u>1.398</u>	<u>10.048</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.501.301</u>	<u>514.253</u>
Aktiver i alt	<u>73.919.654</u>	<u>65.596.710</u>

Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Opskrivningsreserver indre værdis metode	60.017.807	50.065.085
Overført resultat	<u>-13.624.827</u>	<u>-3.608.777</u>
Egenkapital i alt	<u>46.517.980</u>	<u>46.581.308</u>
Kreditinstitutter	<u>3.803.121</u>	<u>4.107.684</u>
Langfristet gæld	<u>3.803.121</u>	<u>4.107.684</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.000	80.000
Selskabsskat	0	251.545
Gæld tilknyttede virksomheder	21.760.549	13.430.349
Anden gæld	708.569	6.079
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.049.435</u>	<u>1.139.745</u>
Kortfristet gæld	<u>23.598.553</u>	<u>14.907.718</u>
Gæld i alt	<u>27.401.674</u>	<u>19.015.402</u>
Passiver i alt	<u>73.919.654</u>	<u>65.596.710</u>

1 Garantiforpligtelser og eventualposter mv.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til resultatopgørelse og balance.

Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Reserve nettoopskr.	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	50.065.085	-3.608.778	46.581.307
Resultatdisponering		9.952.722	-10.016.049	-63.327
Egenkapital 31. december 2021	125.000	60.017.807	-13.624.827	46.517.980

Note

1 Garanti & eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Skatteforpligtelsen udgør på balancedagen samlet DKK 0.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for gæld i Ejendomsteam ApS og Greve Strandvej 120 ApS

Kautionen i Ejendomsteam ApS udgør T.DKK 1.772.

Kautionen i Greve Strandvej 120 ApS er for samlet engagement på T.DKK 6.100.

Anparter nom 80.000 i Ejendomsteam ApS er stillet til sikkerhed for banklån i Ejendomsteam ApS T.DKK 1.772. Anparterne i Ejendomsteam ApS er indregnet i balancen med T.DKK 7.882.

Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Direktør, Peter Jeppesen, har bestemmende indflydelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-03 17:21:58 UTC

NEM ID 

Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-08-03 17:30:34 UTC

NEM ID 

Peter Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-03 17:36:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SZUO8-YOZWP-AKY2N-UFGSV-H1HAE-MBAS2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>