

**Jeppesen Fonden ApS
Sognevejen 1
2690 Karlslunde**

**INTERN ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018**

CVR-nr: 32295290

9. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE



regnskab revision rådgivning

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: CJSZT-HJZMW-ZKDKN-YEIEB-F7FOT-BZM7Q

SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

Selskab Jeppesen Fonden ApS
Sognevejen 1
2690 Karlslunde

CVR-nr: 32295290

Direktion Peter Jeppesen

Regnskabsår 1. januar 2018 til 31. december 2018

Revisor Revisionsfirmaet Mentor
Blokken 90
3460 Birkerød

Penneo dokumentnøgle: CJSZT-HJZMW-ZKDKN-YEIEB-F7FOT-BZM7Q

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 12/7 2019

Direktionen:

Peter Jeppesen

Til kapitalejerne i Jeppesen Fonden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af det interne årsregnskab for Jeppesen Fonden ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af det interne årsregnskab". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i det interne årsregnskab

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på det interne årsregnskabs afsnit om anvendt regnskabspraksis. Det interne årsregnskab er udarbejdet med henblik på at opfylde ledelsens krav til regnskabsinformationer. Det interne årsregnskab kan være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af det interne årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde det interne årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne årsregnskab. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om det interne årsregnskab og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om det interne årsregnskab.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af det interne årsregnskab er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 12/7 2019

Revisionsfirmaet Mentor
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28136196

Kvist Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38818724

Niels Fisker-Andersen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE 10825

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE5614

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer at resultatet vil være på samme niveau i de kommende perioder.

Det interne årsregnskab er udarbejdet til selskabets interne brug.

Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer, der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsregnskab. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

GENERELT

Årsregnskabet for Jeppesen Fonden ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste**Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
Andre eksterne omkostninger.....	0	-16
BRUTTORESULTAT	0	-16
DRIFTSRESULTAT	0	-16
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.090.463	2.184
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	932.064	-96
4 Andre finansielle omkostninger.....	-31.717	-64
RESULTAT FØR SKAT	8.990.810	2.008
Skat af årets resultat	1.477	33
ÅRETS RESULTAT	8.992.287	2.041
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.022.527	2.088
Overført resultat	-30.240	-47
DISPONERET I ALT	8.992.287	2.041

Penneo dokumentnøgle: CJSZT-HJZMW-ZKDKN-YEIEB-F7FOT-BZM7Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	23.982.529	11.214
6 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.932.064	0
Udskudt skatteaktiv	162.677	161
Finansielle anlægsaktiver	29.077.270	11.375
ANLÆGSAKTIVER	29.077.270	11.375
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.930	4
Andre tilgodehavender	5.000	5
Tilgodehavender.....	8.930	9
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.930	9
AKTIVER	29.086.200	11.384

Penneo dokumentnøgle: CJSZT-HJZMW-ZKDKN-YEIEB-F7FOT-BZM7Q

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.498.593	6.798
Overført resultat	-586.228	-556
8 EGENKAPITAL.....	20.037.365	6.367
Kreditinstitutter	4.025.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4.025.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.375	22
9 Gæld til tilknyttede virksomheder.....	16.420	17
10 Anden gæld.....	4.267.419	4.268
11 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	717.621	710
Kortfristede gældsforpligtelser	5.023.835	5.017
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	9.048.835	5.017
PASSIVER.....	29.086.200	11.384
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Nærtstående parter		

NOTER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	<u>8.090.463</u>	<u>2.184</u>
	<u>8.090.463</u>	<u>2.184</u>
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	<u>932.064</u>	<u>-96</u>
	<u>932.064</u>	<u>-96</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Låneomkostninger	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Renter mellemregning kapitalejer	<u>6.717</u>	<u>64</u>
	<u>31.717</u>	<u>64</u>

2018	2017
DKK	TDKK

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	0	3.506
Kostpris, primo Erhvervsagenten ApS	3.506.088	0
Kostpris, primo JBE Ejendomsinvest ApS	802.752	0
Kostpris, primo Bolig Agenten ApS.....	500.000	0
Kostpris, primo Bolig Vision ApS	3.025.820	0
Kostpris, primo Jeppesen Ejendomme Køge ApS	50.000	0
	<u>7.884.660</u>	<u>3.506</u>
 Kostpris 31. december 2018		
 Årets resultat	 0	 853
Årets resultatandele Erhvervsagenten ApS	1.290.175	0
Årets resultatandele JBE Ejendomsinvest ApS	-48.070	0
Årets resultatandele Bolig Agenten ApS.....	4.612.228	0
Årets resultatandele Bolig Vision ApS	1.362.603	0
Årets resultatandele Jeppesen Ejendomme Køge ApS	873.527	0
	<u>8.090.463</u>	<u>853</u>
 Årets resultatandele		
 Periodens opskrivning til indre værdi		
Erhvervsagenten ApS	5.652.000	6.806
Periodens opskrivning til indre værdi JME Ejendomsinvest ApS	-47.584	0
Periodens opskrivning til indre værdi Bolig Agenten ApS	145.865	0
Periodens opskrivning til indre værdi Jeppesen Ejendomme Køge ApS	36.546	0
Periodens opskrivning til indre værdi Bolig Vision ApS	2.171.853	0
Periodens opskrivning til indre værdi Byggeselskabet Norden ApS.....	48.646	49
	<u>8.007.406</u>	<u>6.855</u>
 Op- og nedskrivninger 31. december 2018		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	23.982.529	11.214

Kapitalandele i Erhvervsagenten ApS, med hjemsted i Albertslund Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 1.290.175 og en egenkapital på DKK 10.448.343.

Kapitalandele i JBE Ejendomsinvest ApS, med hjemsted i Albertslund Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 48.070 og en egenkapital på DKK 707.098.

Kapitalandele i Jeppesen Ejendomme Køge ApS, med hjemsted i Albertslund Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 873.527 og en egenkapital på DKK 960.073

Kapitalandele i Bolig Agenten ApS, med hjemsted i Albertslund Kommune, nom. DKK 500.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 4.612.228 og en egenkapital på DKK 5.258.093.

Kapitalandele i Bolig Vision ApS, med hjemsted i Albertslund Kommune, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 1.362.603 og en egenkapital på DKK 6.560.276.

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris, primo	0	61
Tilgang i årets løb.....	4.000.000	0
	<u>4.000.000</u>	<u>61</u>
Kostpris 31. december 2018		
	<u>4.000.000</u>	<u>61</u>
Op- og nedskrivninger primo	0	35
Årets resultatandele	932.064	0
Periodens opskrivning til indre værdi.....	0	-96
	<u>932.064</u>	<u>-61</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018		
	<u>932.064</u>	<u>-61</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<u>4.932.064</u>	<u>0</u>

Kapitalandelen består af følgende anparter i:

Erhvervs-Agenten ApS, med hjemsted i Albertslund Kommune, nom. DKK 62.500. Ejerandelen er 50%. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 1.290.175 og en egenkapital på DKK 10.448.343

7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende Byggeselskabet Norden ApS.....	3.930	4
	<u>3.930</u>	<u>4</u>

NOTER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
8 Egenkapital		
Egenkapital primo.....	6.366.333	4.326
Årets resultat	-30.240	-47
Korrektion primo	4.678.745	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	9.022.527	2.088
Egenkapital ultimo	20.037.365	6.367
Egenkapitalen specificeres således:		
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	6.797.321	4.710
Korrektion primo	4.678.745	0
Korrigeret reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	11.476.066	4.710
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	9.022.527	2.088
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	20.498.593	6.798
Overført resultat, primo.....	-555.988	-509
Årets resultat	-30.240	-47
Overført resultat ultimo	-586.228	-556
Egenkapital ultimo	20.037.365	6.367
Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.		
9 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Erhvervs Agenten ApS	9.500	10
Jeppesen Ejendomme Køge ApS.....	6.920	7
	16.420	17
10 Anden gæld		
Mellemregning Bolig Vision ApS.....	4.267.419	4.268
	4.267.419	4.268

NOTER



regnskab revision rådgivning

	2018 DKK	2017 TDKK
11 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	717.621	710
	<u>717.621</u>	<u>710</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Jeppesen Ejendomme Køge ApS lån i kreditinstitut med T.DKK 79.000.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 0.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

14 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Direktør, Peter Jeppesen, har bestemmende indflydelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-12 14:32:53Z

NEM ID 

Carsten Kvist Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38818724-RID:95937961

IP: 94.18.xxx.xxx

2019-07-12 14:35:56Z

NEM ID 

Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2019-07-12 16:58:33Z

NEM ID 

Peter Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-07-12 17:01:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CJSZT-HJZMW-ZKDKN-YEIEB-F7FOT-BZM7Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>