

# Coco Invest, Birkerød ApS

Plantagevej 60, 3460 Birkerød

CVR-nr. 32 29 42 78

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2023.

---

Gitte Holmberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Coco Invest, Birkerød ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 31. januar 2023

### Direktion

Gitte Holmberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til anpartshaveren i Coco Invest, Birkerød ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Coco Invest, Birkerød ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 31. januar 2023

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Coco Invest, Birkerød ApS Plantagevej 60 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 32 29 42 78 Stiftet: 20. juli 2009 Hjemsted: Rudersdal Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Gitte Holmberg
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Bag Haverne 20, 4600 Køge
<b>Advokatforbindelse</b>	Gangsted Advokatfirma, Borgergade 24 B, 1300 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Coco Ejendomme ApS, Rudersdal Vigerslevvej ApS, Rudersdal Ejendomsselskabet Esrumvej A/S, Furesø Carvic Auto ApS, Rudersdal Sushi San ApS, Rudersdal Uggeløse Bygade 124 ApS, Furesø Sønder Hovedgade ApS, Furesø Hækkevej 2 Hørsholm ApS, Furesø Ejendomsselskabet Farum Gydevej 68 ApS, Furesø Opus Ejendomme A/S, Rudersdal Sten & Co. ApS, Rudersdal Ejendomsselskabet Espergærde ApS, Furesø
<b>Datter-dattervirksomheder</b>	Opus Properties 1 ApS, Rudersdal Violens Kvarter ApS, Furesø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 6.454 t.kr. mod 9.532 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Coco Invest, Birkerød ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Coco Invest, Birkerød ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-170.589</b>	<b>-91.785</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.846.544	8.561.065
Resultat af kapitalinteresse	-89.135	-14.471
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.098.055	973.133
Andre finansielle indtægter	0	389.535
Øvrige finansielle omkostninger	-28.445	-9.140
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.656.430</b>	<b>9.808.337</b>
1 Skat af årets resultat	-202.026	-276.540
<b>Årets resultat</b>	<b>6.454.404</b>	<b>9.531.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.631.315	8.447.638
Overføres til overført resultat	0	1.084.159
Disponeret fra overført resultat	-1.476.911	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.454.404</b>	<b>9.531.797</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	1.550.000

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	53.312.043	47.373.222
3 Kapitalinteresse	0	96.663
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>53.312.043</u>	<u>47.469.885</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>53.312.043</u></b>	<b><u>47.469.885</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.616.690	28.823.142
Andre tilgodehavender	0	410.386
Tilgodehavender i alt	<u>34.616.690</u>	<u>29.233.528</u>
Likvide beholdninger	<u>22.533</u>	<u>11.417</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>34.639.223</u></b>	<b><u>29.244.945</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>87.951.266</u></b>	<b><u>76.714.830</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.416.090	38.784.775
	Overført resultat	34.102.728	35.579.639
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>78.643.818</u></b>	<b><u>74.489.414</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
3	Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	64.135	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>64.135</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	281.725	136.724
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.039.662	493.581
4	Selskabsskat	746.663	598.862
	Anden gæld	1.175.263	996.249
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.243.313	2.225.416
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.243.313</u></b>	<b><u>2.225.416</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>87.951.266</u></b>	<b><u>76.714.830</u></b>
<b>5 Eventualposter</b>			

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	30.337.137	34.495.480	64.957.617
Resultatandel	0	8.447.638	1.084.159	9.531.797
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	38.784.775	35.579.639	74.489.414
Resultatandel	0	5.631.315	-1.476.911	4.154.404
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.300.000	2.300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-2.300.000	-2.300.000
	<b>125.000</b>	<b>44.416.090</b>	<b>34.102.728</b>	<b>78.643.818</b>

## Noter

---

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>202.026</u>	<u>276.540</u>
	<b><u>202.026</u></b>	<b><u>276.540</u></b>



## Noter

	30/9 2022	30/9 2021		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober 2021	8.218.110	8.218.110		
Overført fra kapitalinteresse	466.862	0		
Tilgang i årets løb	112.000	0		
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b>8.796.972</b>	<b>8.218.110</b>		
Opskrivninger 1. oktober 2021	39.353.024	30.693.003		
Overført fra kapitalinteresse	-370.199	0		
Korrektion vedr. tidligere år	70.788	0		
Årets resultat	5.661.971	7.934.324		
Regulering vedrørende ændrede ejerforhold	96.355	725.697		
<b>Opskrivninger 30. september 2022</b>	<b>44.811.939</b>	<b>39.353.024</b>		
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2021	-197.912	-98.956		
Årets afskrivninger på goodwill	-98.956	-98.956		
<b>Afskrivninger på goodwill 30. september 2022</b>	<b>-296.868</b>	<b>-197.912</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>53.312.043</b>	<b>47.373.222</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	197.911	296.867		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>		<b>Regnskabsmæssig værdi hos Coco Invest, Birkerød ApS</b>		
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
Coco Ejendomme ApS, Rudersdal	100 %	22.051.891	651.447	22.051.891
Vigerslevvej ApS, Rudersdal	100 %	5.739.549	242.609	5.739.549
Ejendomsselskabet Esrumvej A/S, Furesø	100 %	1.277.106	41.572	1.277.106
Carvic Auto ApS, Rudersdal	100 %	324.620	34.602	324.620
Sushi San ApS, Rudersdal	100 %	281.104	401.309	281.104
Uggeløse Bygade 124 ApS, Furesø	100 %	-405.797	-132.194	-405.797
Sønder Hovedgade ApS, Furesø	100 %	9.957.898	435.524	9.957.898
Hækkevej 2 Hørsholm ApS, Furesø	52 %	-1.044.665	-180.765	-543.226
Ejendomsselskabet Farum Gydevej 68 ApS, Furesø	52 %	10.983.062	6.098.921	5.711.192
Opus Ejendomme A/S, Rudersdal	100 %	9.408.881	1.073.437	9.408.881
Sten & Co. ApS, Rudersdal	100 %	-576.489	-36.079	-378.578
Ejendomsselskabet Espergærde ApS, Furesø	33,33 %	-337.829	-382.829	-112.597
				<b>53.312.043</b>

## Noter

	30/9 2022	30/9 2021		
<b>3. Kapitalinteresse</b>				
Kostpris 1. oktober 2021	466.862	466.862		
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-466.862	0		
Tilgang i årets løb	25.000	0		
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<b>25.000</b>	<b>466.862</b>		
Opskrivninger 1. oktober 2021	-370.199	-355.728		
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	370.199	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-89.135	-14.471		
<b>Opskrivninger 30. september 2022</b>	<b>-89.135</b>	<b>-370.199</b>		
Overført til hensatte forpligtelser	64.135	0		
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>64.135</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>0</b>	<b>96.663</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	424.272	0		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>		<b>Regnskabsmæssig værdi hos Coco Invest, Birkerød ApS</b>		
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	
Anpartsselskabet af 20. marts 2019, Rudersdal	49,99 %	-977.009	-178.305	-64.135
			30/9 2022	30/9 2021
<b>4. Selskabsskat</b>				
Skyldig selskabsskat 1. oktober 2021		598.862	0	
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år		-370.277	0	
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år		228.585	0	
Beregnet selskabsskat for indeværende år		518.078	598.862	
		<b>746.663</b>	<b>598.862</b>	

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 747 t.kr.