

Coco Invest, Birkerød ApS

Plantagevej 60, 3460 Birkerød

CVR-nr. 32 29 42 78

Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2022.

Gitte Holmberg Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Coco Invest, Birkerød ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 15. marts 2022

Direktion

Gitte Holmberg Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Coco Invest, Birkerød ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Coco Invest, Birkerød ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 15. marts 2022

PKF Munkebo Vindelev

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor
mne3644

Selskabsoplysninger

Selskabet	Coco Invest, Birkerød ApS Plantagevej 60 3460 Birkerød CVR-nr.: 32 29 42 78 Stiftet: 20. juli 2009 Hjemsted: Rudersdal Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 12. regnskabsår
Direktion	Gitte Holmberg Madsen
Revision	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland, Bag Haverne 20, 4600 Køge
Advokatforbindelse	Gangsted Advokatfirma, Borgergade 24 B, 1300 København K
Dattervirksomheder	Coco Ejendomme ApS, Rudersdal Vigerslevvej ApS, Rudersdal Ejendomsselskabet Esrumvej A/S, Furesø Sushi San ApS, Rudersdal Uggeløse Bygade 124 ApS, Furesø Sønder Hovedgade ApS, Furesø Hækkevej 2 Hørsholm ApS, Furesø Ejendomsselskabet Farum Gydevej 68 ApS, Furesø Opus Ejendomme A/S, Rudersdal Sten & Co. ApS, Rudersdal
Datter-dattervirksomheder	Opus Properties 1 ApS, Rudersdal Violens Kvarter ApS, Furesø
Kapitalinteresse	Carvic Auto ApS, Rudersdal

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 9.532 t.kr. mod 8.185 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Dattervirksomheden Sønder Hovedgade ApS er med virkning fra 1. oktober 2020 fusioneret med dattervirksomheden Husumvej 83, Brønshøj ApS samt søstervirksomheden Holbækvej ApS med Sønder Hovedgade ApS som det fortsættende selskab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Coco Invest, Birkerød ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Coco Invest, Birkerød ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-91.786	114.208
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.561.065	2.203.672
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	4.511.940
Resultat af kapitalandel i kapitalinteresse	-14.471	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	973.134	784.875
Andre finansielle indtægter	389.535	1.000.107
1 Øvrige finansielle omkostninger	-9.140	-15.942
Resultat før skat	9.808.337	8.598.860
2 Skat af årets resultat	-276.540	-414.282
Årets resultat	9.531.797	8.184.578
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.447.638	-4.035.432
Overføres til overført resultat	1.084.159	12.220.010
Disponeret i alt	9.531.797	8.184.578
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	1.550.000	0

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	47.373.222	38.812.157
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	111.134
5 Kapitalandele i kapitalinteresse	96.663	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>47.469.885</u>	<u>38.923.291</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>47.469.885</u>	<u>38.923.291</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.823.142	27.366.111
Andre tilgodehavender	410.386	300.000
Tilgodehavender i alt	<u>29.233.528</u>	<u>27.666.111</u>
Likvide beholdninger	<u>11.417</u>	<u>124.087</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>29.244.945</u>	<u>27.790.198</u>
Aktiver i alt	<u>76.714.830</u>	<u>66.713.489</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	38.784.775	30.337.137
Overført resultat	35.579.639	34.495.480
Egenkapital i alt	74.489.414	64.957.617
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.724	46.099
Gæld til tilknyttede virksomheder	493.581	351.389
6 Selskabsskat	598.862	0
Anden gæld	996.249	1.358.384
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.225.416	1.755.872
Gældsforpligtelser i alt	2.225.416	1.755.872
Passiver i alt	76.714.830	66.713.489

7 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	34.372.569	22.275.470	56.773.039
Resultatandel	0	-4.035.432	12.220.010	8.184.578
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	30.337.137	34.495.480	64.957.617
Resultatandel	0	8.447.638	1.084.159	9.531.797
	125.000	38.784.775	35.579.639	74.489.414

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.800	11.312
Andre finansielle omkostninger	<u>340</u>	<u>4.630</u>
	<u>9.140</u>	<u>15.942</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>276.540</u>	<u>414.282</u>
	<u>276.540</u>	<u>414.282</u>

Noter

	30/9 2021	30/9 2020		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2020	8.218.110	4.683.991		
Tilgang i årets løb	0	100.000		
Overført fra associeret virksomhed	0	3.434.119		
Kostpris 30. september 2021	8.218.110	8.218.110		
Opskrivninger 1. oktober 2020	30.693.003	24.530.558		
Årets resultat	7.934.324	2.302.628		
Overført fra associeret virksomhed	0	3.859.817		
Regulering vedrørende ændrede ejerforhold	725.697	0		
Opskrivninger 30. september 2021	39.353.024	30.693.003		
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2020	-98.956	0		
Årets afskrivninger på goodwill	-98.956	-98.956		
Afskrivninger på goodwill 30. september 2021	-197.912	-98.956		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	47.373.222	38.812.157		
I regnskabsposten indgår goodwill med	296.867	395.823		
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	494.779		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
		Regnskabs-		
		mæssig		
		værdi hos		
		Coco Invest,		
		Birkerød ApS		
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs-
Coco Ejendomme ApS, Rudersdal	100 %	21.329.758	2.378.726	mæssig
Vigerslevvej ApS, Rudersdal	100 %	5.496.940	41.134	værdi hos
Ejendomsselskabet Esrumvej A/S, Furesø	100 %	1.235.534	-50.904	Coco Invest,
Sushi San ApS, Rudersdal	100 %	-120.205	41.304	Birkerød ApS
Uggeløse Bygade 124 ApS, Furesø	100 %	-273.603	-128.849	21.329.758
Sønder Hovedgade ApS, Furesø	100 %	9.522.374	2.593.438	5.496.940
Hækkevej 2 Hørsholm ApS, Furesø	52 %	-863.900	-135.305	1.235.534
Ejendomsselskabet Farum Gydevej 68 ApS, Furesø	52 %	4.884.141	5.301.016	-120.205
Opus Ejendomme A/S, Rudersdal	100 %	8.335.334	315.811	-273.603
Sten & Co. ApS, Rudersdal	100 %	-540.410	57.495	9.522.374
				-449.228
				2.539.861
				8.335.334
				-243.543
				47.373.222

Noter

	30/9 2021	30/9 2020
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	467.000	617.000
Overført til Kapitalinteresse	-467.000	0
Tilgang i årets løb	0	3.284.119
Overført til tilknyttet virksomhed	0	-3.434.119
Kostpris 30. september 2021	0	467.000
Opskrivninger 1. oktober 2020	-355.866	9.842.011
Overført til Kapitalinteresse	355.866	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	4.511.940
Udbytte	0	-10.850.000
Overført til tilknyttet virksomhed	0	-3.859.817
Opskrivninger 30. september 2021	0	-355.866
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	0	111.134
5. Kapitalandele i kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2020	0	0
Overført fra Kapitalandele i associerede virksomheder	467.000	0
Kostpris 30. september 2021	467.000	0
Opskrivninger 1. oktober 2020	0	0
Overført fra Kapitalandele i associerede virksomheder	-355.866	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-14.471	0
Opskrivninger 30. september 2021	-370.337	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	96.663	0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Coco Invest, Birkerød ApS
Carvic Auto ApS, Rudersdal	33,33 %	290.018	-43.380	96.663

Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
6. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. oktober 2020	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>598.862</u>	<u>0</u>
	<u>598.862</u>	<u>0</u>

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 599 t.kr.