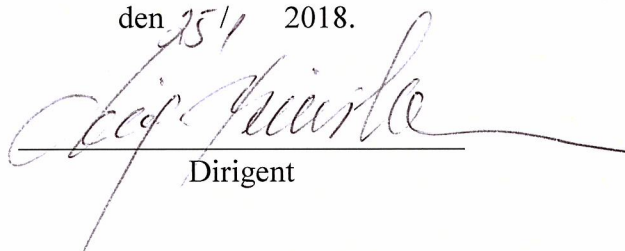


**Beierholm Ejendomme ApS
Leddet 8
4330 Hvalsø
CVR-nr. 32 29 41 62**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamlingen
den 25/1 2018.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Beierholm Ejendomme ApS Leddet 8 4330 Hvalsø
CVR-nr.:	32 29 41 62
Direktion:	Alice Beierholm
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Jeg dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Beierholm Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

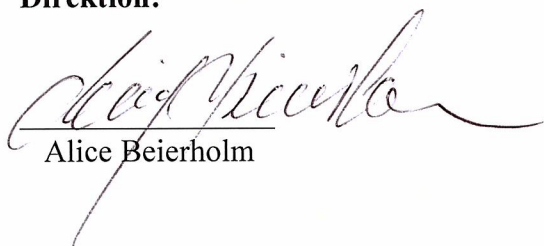
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 22. januar 2018

Direktion:



Alice Beierholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Beierholm Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Beierholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 22. januar 2018

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor
MNE nr. 4830

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været på niveau med forrig periode.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Generelt

Årsrapporten for Beierholm Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er optaget til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttofortjeneste	270.895	381
1 Afskrivninger	<u>-1.104.847</u>	<u>-155</u>
Driftsresultat	-833.952	226
Finansielle indtægter	3	1
Finansielle omkostninger	<u>-1.498</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	-835.447	227
2 Skat af årets resultat	<u>116.859</u>	<u>-27</u>
Årets resultat	<u>-718.588</u>	<u>200</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	103
Overført resultat	<u>-2.218.588</u>	<u>97</u>
Disponeret i alt	<u>-718.588</u>	<u>200</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>4.630.943</u>	<u>6.946</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.630.943</u>	<u>6.946</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Værdipapirer	<u>0</u>	<u>322</u>
Likvide midler	<u>2.602.123</u>	<u>1.067</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.607.123</u>	<u>1.389</u>
Aktiver i alt	<u>7.238.066</u>	<u>8.335</u>

Balance pr. 31. december 2017**Passiver**

3 Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.698.252	6.917
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>103</u>
Egenkapital i alt	<u>6.323.252</u>	<u>7.145</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	<u>717.266</u>	<u>1.009</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>15.000</u>	<u>68</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	131.054	25
Anden gæld	<u>51.494</u>	<u>88</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>182.548</u>	<u>113</u>
Gæld i alt	<u>197.548</u>	<u>181</u>
Passiver i alt	<u>7.238.066</u>	<u>8.335</u>

Noter

	2017 kr.	2016 tkr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	106.148	155
Tab ved salg af ejendom	998.699	0
	<u>1.104.847</u>	<u>155</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	175.054	68
Regulering af udskudt skat	-291.913	-41
	<u>-116.859</u>	<u>27</u>
3 Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125
Saldo ultimo	125.000	125
Overført resultat		
Saldo primo	6.916.840	6.820
Årets resultat	-2.218.588	97
Saldo ultimo	4.698.252	6.917
Foreslået udbytte		
Saldo primo	101.200	101
Betalt udbytte	-101.200	-101
Årets resultat	1.500.000	103
Saldo ultimo	1.500.000	103
Egenkapital i alt	<u>6.323.252</u>	<u>7.145</u>