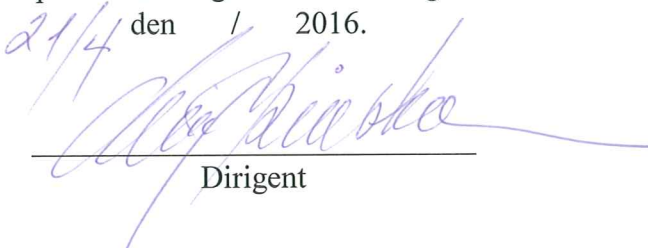


**Beierholm Ejendomme ApS  
Leddet 8  
4330 Hvalsø  
CVR-nr. 32 29 41 62**

**Årsrapport for perioden  
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamlingen  
den 21/4 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
De uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Beierholm Ejendomme ApS Leddet 8 4330 Hvalsø
CVR-nr.:	32 29 41 62
Direktion:	Alice Beierholm
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Ledelsespåtegning

Jeg dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Beierholm Ejendomme ApS.

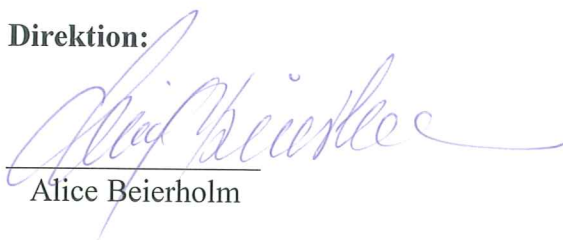
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 20. april 2016

**Direktion:**



Alice Beierholm

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Beierholm Ejendomme ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Beierholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 20. april 2016

**ReviPartner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**



Karsten Christensen  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### Generelt

Årsrapporten for Beierholm Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen.

#### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er optaget til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er der anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>437.514</b>	<b>445</b>
1 Afskrivninger	<u>-155.072</u>	<u>-155</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>282.442</b>	<b>290</b>
Finansielle indtægter	6.153	22
Finansielle omkostninger	<u>-373</u>	<u>-2</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>288.222</b>	<b>310</b>
2 Skat af årets resultat	<u>28.564</u>	<u>-1</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>316.786</u></b>	<b><u>309</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	98
Overført resultat	<u>215.586</u>	<u>211</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>316.786</u></b>	<b><u>309</u></b>



## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>7.100.771</u>	<u>7.256</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>7.100.771</b></u>	<u><b>7.256</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Værdipapirer	321.736	317
Likvide midler	<u>891.730</u>	<u>638</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.213.466</b></u>	<u><b>955</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>8.314.237</b></u>	<u><b>8.211</b></u>

## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	6.820.482	6.605
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>98</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.046.682</u></b>	<b><u>6.828</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	<u>1.050.556</u>	<u>1.166</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>67.768</u>	<u>96</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	48.394	8
Anden gæld	<u>100.837</u>	<u>113</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>149.231</u>	<u>121</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>216.999</u>	<u>217</u>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.314.237</u></b>	<b><u>8.211</u></b>

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger	<u>155.072</u>	<u>155</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	87.256	96
Regulering af udskudt skat	<u>-115.820</u>	<u>-95</u>
	<u><b>-28.564</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat:		
Overført primo	6.604.896	6.394
Overført fra årets resultat	<u>215.586</u>	<u>211</u>
	<u>6.820.482</u>	<u>6.605</u>
Henlagt til udbytte:		
Saldo primo	96.600	97
Udbetalt udbytte	-96.600	-97
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>98</u>
	<u>101.200</u>	<u>98</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>7.046.682</b></u>	<u><b>6.828</b></u>