

TUMICON ApS

Vestermark 6, Vignæs  
4862 Guldborg

CVR-nummer: 32293786

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/10 2018

---

Dirigent Aime Perret-Gentil

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	2
----------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for TUMICON ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 29/10 2018

**Direktion**

Revisor Aime Perret-Gentil ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for TUMICON ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
Nettoomsætning .....	-4.868	-31.273
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-4.868</b>	<b>-31.273</b>
Andre driftsomkostninger .....	-413.406	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-418.274</b>	<b>-31.273</b>
Andre finansielle omkostninger .....	0	-38.834
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-418.274</b>	<b>-70.107</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-418.274</b>	<b>-70.107</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-418.274	-70.107
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-418.274</b>	<b>-70.107</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	0	761.236
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>761.236</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>761.236</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>-949</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>0</b>	<b>-949</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>0</b>	<b>760.287</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-1.359.451	-941.177
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-1.234.451</b>	<b>-816.177</b>
Kreditinstitutter .....	0	668.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.234.451	908.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.234.451</b>	<b>1.576.464</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.234.451</b>	<b>1.576.464</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>760.287</b>

## NOTER

		2017/18	2016/17
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, opførelse og salg af fast ejendom.			
<b>2 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	-941.177	-418.274	-1.359.451
	<u><b>-816.177</b></u>	<u><b>-418.274</b></u>	<u><b>-1.234.451</b></u>