

TUMICON ApS

Vestermark 6, Vignæs
4862 Guldborg

CVR-nummer: 32293786

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/11 2017

Dirigent Aime Perret-Gentil

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for TUMICON ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 14/11 2017

Direktion

Aime Perret-Gentil

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TUMICON ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
Nettoomsætning	-31.273	-48.254
BRUTTORESULTAT	-31.273	-48.254
Andre finansielle omkostninger	-38.834	-40.504
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-70.107	-88.758
ÅRETS RESULTAT	-70.107	-88.758
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-70.107	-88.758
DISPONERET I ALT	-70.107	-88.758

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	761.236	972.224
Materielle anlægsaktiver	761.236	972.224
ANLÆGSAKTIVER	761.236	972.224
Likvide beholdninger	-949	5.053
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	-949	5.053
AKTIVER.....	760.287	977.277

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	-941.177	-871.070
2 EGENKAPITAL	-816.177	-746.070
Kreditinstitutter	668.300	903.387
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	908.164	819.960
Kortfristede gældsforpligtelser	1.576.464	1.723.347
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.576.464	1.723.347
PASSIVER	760.287	977.277

NOTER

		2016/17	2015/16
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, opførelse og salg af fast ejendom.			
2 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	-871.070	-70.107	-941.177
	<u>-746.070</u>	<u>-70.107</u>	<u>-816.177</u>