

TUMICON ApS

Vestermark 6, Vignæs
4862 Guldborg

CVR-nummer: 32293786

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/12 2016

Dirigent Aime Perret-Gentil

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for TUMICON ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 1/12 2016

Direktion

Revisor Aime Perret-Gentil

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for TUMICON ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
Nettoomsætning	-48.254	-26.123
BRUTTORESULTAT	-48.254	-26.123
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-1
DRIFTSRESULTAT	-48.254	-26.124
Andre finansielle omkostninger	-40.504	-40.834
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-88.758	-66.958
ÅRETS RESULTAT	-88.758	-66.958
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-88.758	-66.958
DISPONERET I ALT	-88.758	-66.958

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	972.224	972.223
Materielle anlægsaktiver	972.224	972.223
ANLÆGSAKTIVER	972.224	972.223
Likvide beholdninger	5.053	25.583
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.053	25.583
AKTIVER.....	977.277	997.806

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	-871.070	-782.312
2 EGENKAPITAL	-746.070	-657.312
Kreditinstitutter	903.387	920.383
Anden gæld	0	6.082
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	819.960	728.653
Kortfristede gældsforpligtelser	1.723.347	1.655.118
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.723.347	1.655.118
PASSIVER	977.277	997.806

NOTER

		2015/16	2014/15
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, opførelse og salg af fast ejendom.			
2 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	-782.312	-88.758	-871.070
	<u>-657.312</u>	<u>-88.758</u>	<u>-746.070</u>