

DANSK FERIEBOLIG THAILAND ApS

Liseborg Høje 20
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2016

Bryan Göddert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSK FERIEBOLIG THAILAND ApS
Liseborg Høje 20
8800 Viborg

e-mailadresse: prospere@prospere.dk

CVR-nr: 32293573

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Dansk Feriebolig Thailand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven Klasse B samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/07/2016

Direktion

Nicolaj Tranekær
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Dansk Feriebolig Thailand ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I henhold til årsregnskabslovens §32, stk. 1 begynder resultatopgørelsen med posten Bruttofor-tjeneste. Posten Bruttofortjeneste er et resultat af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger vedrører amortisering af gæld i ejendommen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattesats for 2015 er 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i ejendom er således målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	31.545
Administrationsomkostninger		0	-16.210
Bruttoresultat		0	15.335
Resultat af ordinær primær drift		0	15.335
Øvrige finansielle omkostninger		0	-33.927
Ordinært resultat før skat		0	-18.592
Ekstraordinære indtægter	1	27.180	
Ekstraordinært resultat før skat		27.180	-18.592
Skat af årets resultat		0	4.532
Årets resultat		27.180	-14.060
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.180	-14.060
I alt		27.180	-14.060

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	1.366.473
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.366.473
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.032	-7.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		-2.032	-7.500
Anlægsaktiver i alt		-2.032	1.358.973
Tilgodehavende skat		4.532	4.532
Tilgodehavender i alt		4.532	4.532
Likvide beholdninger		234	234
Omsætningsaktiver i alt		4.766	4.766
Aktiver i alt		2.734	1.363.739

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-238.523	-224.463
Overført resultat		27.180	-14.060
Egenkapital i alt		-11.343	-38.523
Kreditinstitutter i øvrigt		0	873.022
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	873.022
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.077	8.609
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	520.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.077	529.240
Gældsforpligtelser i alt		14.077	1.402.262
Passiver i alt		2.734	1.363.739

Noter

1. Ekstraordinære indtægter

Ekstraordinære indtægter i forbindelse med afhændelse af grunde og bygninger m.v..

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål og hovedaktivitet er at eje anparter og aktier.

Selskabet har i det forgangne regnskabsår været uden driftsmæssige aktiviteter.

Selskabet har afhændet sine faste ejendomme og grunde til restgælden.

Selskabets resultat for året er utilfredsstillende. Til næste år forventes et lignende resultat.

De anvendte regnskabsmetoder er uændrede i forhold til foregående år.

3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.