

Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS

Rudesvej 1, 7500 Holstebro

CVR-nr. 32 29 27 98

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024.

Jens Theodor Kongsgaard
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. juli 2024

Direktion

Jens Theodor Kongsgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 1. juli 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jeppe Lynggaard Kongensholm
statsautoriseret revisor
mne49100

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS Rudesvej 1 7500 Holstebro CVR-nr.: 32 29 27 98 Stiftet: 1. juli 2009 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Jens Theodor Kongsgaard, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank
Kapitalinteresser	Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS, Allerød Nørregade 14 P/S, Allerød K/S Vestergade 21, Silkeborg, Allerød Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS, Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et overskud på 648 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.922 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Administrationsomkostninger	-71.674	-114.340
Resultat før finansielle poster	-71.674	-114.340
Indtægter af kapitalinteresser	692.012	3.034.076
Finansielle indtægter	640.477	460.254
Finansielle omkostninger	-547.724	-1.492.349
Resultat før skat	713.091	1.887.641
Skat af årets resultat	-64.873	34.518
Årets resultat	648.218	1.922.159
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	692.012	3.034.076
Disponeret fra overført resultat	-43.794	-1.111.917
Disponeret i alt	648.218	1.922.159

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	18.324.365	17.632.353
3	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.341.830	3.183.858
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.666.195</u>	<u>20.816.211</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.666.195</u>	<u>20.816.211</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	24.993	36.018
	Andre tilgodehavender	1.464.537	1.504.156
	Tilgodehavender i alt	<u>1.489.530</u>	<u>1.540.174</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.903.395	2.061.034
	Værdipapirer i alt	<u>1.903.395</u>	<u>2.061.034</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.061</u>	<u>5.988</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.404.986</u>	<u>3.607.196</u>
	Aktiver i alt	<u>25.071.181</u>	<u>24.423.407</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.564.365	6.872.353
	Overført resultat	5.922.219	5.966.013
	Egenkapital i alt	<u>13.611.584</u>	<u>12.963.366</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	195.799	134.027
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>195.799</u>	<u>134.027</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitut	9.723.304	9.815.994
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.723.304</u>	<u>9.815.994</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	150.000	200.000
	Gæld til pengeinstitut	1.287.744	1.263.439
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.750	36.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.000	10.000
	Anden gæld	0	81
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.540.494</u>	<u>1.510.020</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.263.798</u>	<u>11.326.014</u>
	Passiver i alt	<u>25.071.181</u>	<u>24.423.407</u>

1 Medarbejderforhold

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ing efter den indre værdis- metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	3.838.277	7.077.930	11.041.207
Overført via resultatdisponering	0	3.034.076	-1.111.917	1.922.159
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	6.872.353	5.966.013	12.963.366
Overført via resultatdisponering	0	692.012	-43.794	648.218
	125.000	7.564.365	5.922.219	13.611.584

Noter

1. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	10.760.000	10.760.000
Kostpris 31. december	<u>10.760.000</u>	<u>10.760.000</u>
Opskrivninger 1. januar	6.872.353	3.838.277
Årets resultat	692.012	3.034.076
Opskrivninger 31. december	<u>7.564.365</u>	<u>6.872.353</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.324.365</u>	<u>17.632.353</u>

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS	Allerød	50 %
Nørregade 14 P/S	Allerød	20 %
K/S Vestergade 21, Silkeborg	Allerød	25 %
Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS	Allerød	25 %

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	3.183.858	800.000
Tilgang i årets løb	157.972	2.383.858
Kostpris 31. december	<u>3.341.830</u>	<u>3.183.858</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.341.830</u>	<u>3.183.858</u>

Der specificeres således:

Tilgodehavende hos Rødegårdsvej 184 Odense af 2008 ApS	1.868.038	1.777.908
Tilgodehavende hos Nørregade 14 P/S	624.386	605.950
Tilgodehavende hos K/S Vestergade 21, Silkeborg	849.406	800.000
	<u>3.341.830</u>	<u>3.183.858</u>

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitut	9.873.304	150.000	9.723.304	9.120.000
	9.873.304	150.000	9.723.304	9.120.000

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier og investerings- foreninger	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 31. december	879.864	1.023.531
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-63.975	-5.447

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.873 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Aktier, obligationer og investeringsforeninger	1.903
Kapitalinteresser	18.316

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse som kapitalinteresserne K/S Vestergade 21, Silkeborg og Nørregade 14 P/S har med Ringkjøbing Landbobank. Kautionen er maksimeret til 2.800 t.kr.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor selskabet Nørregade 18, Holstebro P/S' bankmellemværende med Ringkjøbing Landbobank. Der hæftes solidarisk med øvrige kapital-ejere af selskabet.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har forpligtet sig til at ville støtte selskabet Jens Kongsgaard Investering ApS således, at selskabet kan gennemføre de planlagte aktiviteter i 2024, herunder honorere kendte forpligtelser rettidigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Kongsgaard Holding, Torvet Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeninger, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.