

# **GPI Holding III ApS**

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 32292577

## **Årsrapport for 2019**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-02-2020

---

Kim Tranholm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for GPI Holding III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 26-02-2020

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

## GPI Holding III ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI Holding III ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	32292577
Stiftelsesdato	16-07-2009
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og opførelse og administration af fast ejendom og hertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på Euro 55.509, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på Euro 3.156.981, og en egenkapital på Euro 1.971.429.

Den tilknyttede virksomhed GPI XVI ApS ejer to blandede ejendomme i bydelen Schnelsen i Hamborg.

Ledelsen i den tilknyttede virksomhed har i regnskabsåret indgået en betinget notarkontrakt om salg af ejendommene til en kendt projektudvikler fra Hamburg. Denne har udarbejdet et omfattende projektmateriale for udvikling af bydelen og er i direkte dialog med myndighederne herom. Den tidsmæssige horisont for afklaring om salget bliver realiseret, forventes at udgøre 2-3 år.

Driften af ejendommene i den tilknyttede virksomhed har været en anelse dårligere pga. lejerskifte og deraf afledt huslejetab hos en erhvervslejer. Herudover har driften i den tilknyttede virksomhed forløbet som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter skæringsdagen refinansieret en gældsforpligtelse på Euro 736.784, hvilket vil have positiv resultatmæssig virkning.

### Forventninger til fremtiden

I kraft af førnævnte refinansiering forventes et væsentligt bedre resultat i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding III ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at benytte enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding III ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt EUR.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 EUR	2018 EUR
<b>Bruttotab</b>		-7	0
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7</u>	<u>0</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		93.630	105.310
Finansielle omkostninger	2	-48.866	-49.008
<b>Resultat før skat</b>		<u>44.757</u>	<u>56.302</u>
Skat af årets resultat	3	10.752	10.782
<b>Årets resultat</b>		<u>55.509</u>	<u>67.084</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		93.630	105.310
Overført resultat		-38.121	-38.226
<b>Resultatdisponering</b>		<u>55.509</u>	<u>67.084</u>



GPI Holding III ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	<u>3.104.650</u>	<u>3.011.020</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.104.650</b></u>	<u><b>3.011.020</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>3.104.650</b></u>	<u><b>3.011.020</b></u>
Udskudte skatteaktiver		<u>52.331</u>	<u>41.579</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>52.331</b></u>	<u><b>41.579</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>52.331</b></u>	<u><b>41.579</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>3.156.981</b></u>	<u><b>3.052.599</b></u>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	167.786	167.786
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	2.004.650	1.911.020
Overført resultat	8	-201.007	-162.886
<b>Egenkapital</b>		<b>1.971.429</b>	<b>1.915.920</b>
Anden gæld, der er optaget mod pant i anparter		736.785	736.918
Gæld til tilknyttede virksomheder		196.767	147.761
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	9	252.000	252.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.185.552</b>	<b>1.136.679</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.185.552</b>	<b>1.136.679</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.156.981</b>	<b>3.052.599</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	10		

## Noter

	2019	2018		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.				
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	48.866	49.008		
	<b>48.866</b>	<b>49.008</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-10.752	-10.782		
	<b>-10.752</b>	<b>-10.782</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.100.000	1.100.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>		
Reguleringer primo	1.911.020	1.805.710		
Årets resultat	93.630	105.310		
<b>Reguleringer ultimo</b>	<b>2.004.650</b>	<b>1.911.020</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.104.650</b>	<b>3.011.020</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
GPI XVI ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	3.109.650	93.630
			<b>3.109.650</b>	<b>93.630</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			167.786	167.786
<b>Saldo ultimo</b>			<b>167.786</b>	<b>167.786</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			1.911.020	1.805.710
Årets tilgang			93.630	105.310
<b>Saldo ultimo</b>			<b>2.004.650</b>	<b>1.911.020</b>
<b>8. Overført resultat</b>				
Saldo primo			-162.886	-124.660
Årets afgang			-38.121	-38.226
<b>Saldo ultimo</b>			<b>-201.007</b>	<b>-162.886</b>

## Noter

2019

2018

### 9. Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Lånet er ydet som ansvarlig lånekapital, og skal som sådan i tilfælde af selskabets insolvens være efterstillet i forhold til selskabets øvrige simple kreditorer, jf. Konkurslovens § 97, men skal dækkes forud for selskabets indskudskapital og kreditorer som anført i Konkurslovens § 98

### 10. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Anparter nom. Euro 25.000 i GPI XVI ApS, bogført værdi Euro 3.109.650, er stillet til sikkerhed for udstedte gældsbreve til rest pr. statusdagen Euro 736.984.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.