

GPI Holding III ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 32292577

Årsrapport for 2021

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-01-2022

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for GPI Holding III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19-01-2022

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI Holding III ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Holding III ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	32292577
Stiftelsesdato	16-07-2009
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Kim Tranholm, Direktør Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og opførelse og administration af fast ejendom og hertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på Euro -20.834, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på Euro 10.240.203, og en egenkapital på Euro 4.041.411.

Der er i regnskabsåret sket salg af ejendommen i den tilknyttede virksomhed med overdragelse pr. 31. marts 2021. Værdiansættelsen af ejendommen var materialiseret ved opskrivning af ejendommen til salgsprisen i foregående regnskabsår. Der blev den 18. januar 2022 truffet beslutning om udlodning af udbytte stort Euro 3.975.000 fra den tilknyttede virksomhed.

På denne baggrund har ledelsen stillet forslag på den ordinære generalforsamling om udlodning af udbytte stort Euro 3.865.000 af selskabets frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Den fremtidige indtjening vil afhænge af, hvorvidt der tilføres selskabet nye aktiviteter, hvilket vil blive vurderet løbende af ledelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for GPI Holding III ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

GPI Holding III ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Som rapporteringsvaluta er valgt EUR.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2021 EUR	2020 EUR
Bruttofortjeneste		0	-7
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	-7
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		10.487	3.487.605
Finansielle omkostninger		-14	-2.287
Resultat før skat		10.473	3.485.311
Skat af årets resultat	2	-31.307	505
Årets resultat		-20.834	3.485.816
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.865.000	1.395.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.887.605
Overført resultat		-3.885.834	203.211
Resultatdisponering		-20.834	3.485.816

Balance 31. december 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	27.742	4.992.255
Finansielle anlægsaktiver		27.742	4.992.255
Anlægsaktiver		27.742	4.992.255
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.237.461	0
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		4.975.000	1.600.000
Udskudte skatteaktiver		0	31.306
Tilgodehavender		10.212.461	1.631.306
Omsætningsaktiver		10.212.461	1.631.306
Aktiver		10.240.203	6.623.561

Balance 31. december 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	5	167.786	167.786
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	3.892.255
Overført resultat	7	8.625	2.204
Udbytte for regnskabsåret	8	3.865.000	1.395.000
Egenkapital		4.041.411	5.457.245
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.198.792	1.166.316
Kortfristede gældsforpligtelser		6.198.792	1.166.316
Gældsforpligtelser		6.198.792	1.166.316
Passiver		10.240.203	6.623.561
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	31.307	-505
	31.307	-505

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.100.000	1.100.000
Kostpris ultimo	1.100.000	1.100.000
Reguleringer primo	3.892.255	2.004.650
Årets resultat	10.487	3.487.605
Reguleringer ultimo	3.902.742	5.492.255
Foreslået udlodning af udbytte	-4.975.000	-1.600.000
Dagsværdireguleringer ultimo	-4.975.000	-1.600.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.742	4.992.255

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XVI ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	5.002.742	17.459
			5.002.742	17.459

I den udviste egenkapital pr. 31.12.2021 indgår det udbyttebeløb stort Euro 4.975.000, der er stillet forslag om udlodning af på selskabets ordinære generalforsamling den 18.01.2022. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	167.786	167.786
Saldo ultimo	167.786	167.786

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	3.892.255	2.004.650
Årets tilgang	0	1.887.605
Årets afgang	-3.892.255	0
Saldo ultimo	0	3.892.255

Noter

	2021	2020
7. Overført resultat		
Saldo primo	2.204	-201.007
Årets tilgang	3.892.255	1.598.211
Årets afgang	-3.885.834	-1.395.000
Saldo ultimo	8.625	2.204
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	1.395.000	0
Årets tilgang	3.865.000	1.395.000
Årets afgang	-1.395.000	0
Saldo ultimo	3.865.000	1.395.000

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-19 06:14:19 UTC

NEM ID 

Hans Friedrich Lorenzen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-307640562730

IP: 93.184.xxx.xxx

2022-01-19 13:21:05 UTC

NEM ID 

Kim Tranholm (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 188.228.xxx.xxx

2022-01-19 14:08:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K66HB-EYD2Q-AVDHM-OE10H-W8M5D-SLHKP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>