

GPI Holding III ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 32292577

Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-05-2016

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for GPI Holding III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 05-05-2016

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI Holding III ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Holding III ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	32292577
Stiftelsesdato	16-07-2009
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Kim Tranholm, Direktør Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse og administration af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter i helt eller delvist ejede selskaber.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på Euro 36.442, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på Euro 1.860.237, og en egenkapital på Euro 870.694.

Selskabets har overdraget sin tilknyttede virksomhed i 2015 til den bogførte værdi. I forlængelse heraf har selskabet etableret selskabet GPI XVI ApS. I regi af dette selskab er der pr. 1.4.2015 erhvervet en blandet bolig- og erhvervsjendom i Schnelsen-Hamburg.

Der er i forbindelse med stiftelsen og en efterfølgende kapitalforhøjelse i den tilknyttede virksomhed tilført en egenkapital på Euro 1.100.000. Herefter er Euro 700.000 tilvejebragt ved udstedelse af gældsbreve med sikkerhedsstillelse i anparterne i GPI XVI ApS. Den resterende kapital er dækket af den bestående egenkapital i selskabet samt ydelse af ansvarligt lån stort Euro 252.000 af moderselskabet GPI Denmark A/S.

Driften i den tilknyttede virksomhed har forløbet tilfredsstillende. Herudover har udviklingen på ejendomsmarkedet i Hamborg fastholdt en positiv udviklingstrend, hvilket afspejles i, at ledelsen i den tilknyttede virksomhed har opskrevet værdien af selskabets ejendom. Ud over den positive markedsudvikling drives værdiansættelsen af ejendommen også af byggemuligheder i forbindelse med det eksisterende byggeri samt yderligere fremadrettede byggemuligheder ved frastykning af grund fra den eksisterende ejendom.

Den realiserede drift har sammen med opskrivning samlet set resulteret i en værditilvækst på kapitalandelene på Euro 750.396.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding III ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding III ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Andre eksterne omkostninger	1	-32	-193
Personaleomkostninger	2	0	0
Driftsresultat		-32	-193
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		65.120	-12.021
Finansielle omkostninger	3	-37.455	0
Resultat før skat		27.633	-12.214
Skat af årets resultat	4	8.809	49
Årets resultat		36.442	-12.165
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		65.120	0
Overført resultat		-28.678	-12.165
		36.442	-12.165

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	<u>1.850.396</u>	<u>31.055</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.850.396</u>	<u>31.055</u>
Anlægsaktiver		<u>1.850.396</u>	<u>31.055</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	117.000
Udskudte skatteaktiver		<u>9.836</u>	<u>1.026</u>
Tilgodehavender		<u>9.836</u>	<u>118.026</u>
Likvide beholdninger		<u>5</u>	<u>395</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.841</u>	<u>118.421</u>
Aktiver		<u>1.860.237</u>	<u>149.476</u>

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	7	167.786	167.786
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	750.396	0
Overført resultat	9	-47.488	-18.810
Egenkapital		870.694	148.976
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		737.455	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		88	500
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	10	252.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		989.543	500
Gældsforpligtelser		989.543	500
Passiver		1.860.237	149.476
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	11		

Noter (beløb i Euro)

	2015	2014
1. Andre eksterne omkostninger		
Revisorhonorar	0	168
Bankgebyrer mm.	8	0
Øvrige administrative omkostninger	24	25
	32	193

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
-----------------------------------	---	---

Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	37.455	0
	37.455	0

4. Skat af årets resultat

Skatteværdi af underskud optaget som eventualskatteaktiv	8.809	49
	8.809	49

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	31.055	1.163.675
Tilgang i årets løb	1.100.000	0
Afgang i årets løb	-31.055	0
Kostpris ultimo	1.100.000	1.163.675

Opskrivninger primo	-1.132.620	-1.120.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	65.120	0
Værdiregulering dattervirksomheder efter indre værdis metode	685.276	-12.021
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	1.132.620	0
Opskrivninger ultimo	750.396	-1.132.620

Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.850.396	31.055
-------------------------------------	------------------	---------------

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XVI ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.850.396	65.120
			1.850.396	65.120

Noter (beløb i Euro)

	2015	2014
7. Anpartskapital		
Saldo primo	167.786	167.786
Saldo ultimo	167.786	167.786

Kapitalen er forhøjet fra Euro 16.779 til Euro 167.786 den 12.11.2009. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Årets tilgang	750.396	0
Saldo ultimo	750.396	0

9. Overført resultat

Saldo primo	-18.810	-6.645
Årets afgang	-28.678	-12.165
Saldo ultimo	-47.488	-18.810

10. Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Lånet er ydet af GPI Denmark A/S. Lånet forrentes med mindsterenten, p.t. 0%. Lånet forfalder til fuld indfrielse den 1/4 2017. Lånet er ydet som ansvarlig lånekapital og skal som sådan i tilfælde af debitors insolvens være efterstillet i forhold til debitors øvrige simple kreditorer, jf. Konkurslovens § 97, men skal dækkes forud for debitors indskudskapital og kreditorer som anført i Konkurslovens § 98.

11. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Anparter nom. Euro 25.000 i GPI XVI ApS, bogført værdi Euro 1.850.396, er stillet til sikkerhed for udstedte gældsbreve til rest pr. 31.12.2015 Euro 737.455.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.