

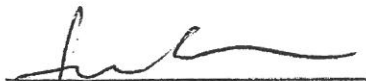
**Højby Kro ApS  
Højby Hovedgade 28  
4573 Højby**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 32291848**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16 2016



Jan Lindy Kristensen  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>13</b>

<b>Selskab</b>	Højby Kro ApS Højby Hovedgade 28 4573 Højby	
	CVR. nr.:	32291848
<b>Direktion</b>	Jan Lindy Kristensen	
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab	

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Højby Kro ApS c/o Jan Lindy Kristensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

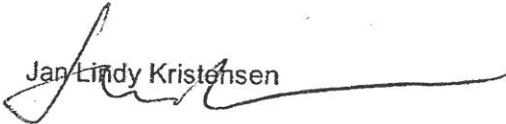
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 25. maj 2016

**Direktionen:**

Jan Lindy Kristensen  


## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Højby Kro ApS

c/o Jan Lindy Kristensen

Vi har revideret årsregnskabet for Højby Kro ApS c/o Jan Lindy Kristensen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. maj 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 31943582

  
Henning Jensen  
Registeret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil

modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Der korrigeres for eventuelle koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	73.554	33.564
<b>Resultat før skat</b>	<b>67.304</b>	<b>27.314</b>
Skat af årets resultat	-14.807	-36.684
<b>Årets resultat</b>	<b>52.497</b>	<b>-9.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	52.497	-9.370
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>52.497</b>	<b>-9.370</b>



## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	59.130	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	279.334	264.910
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>338.464</b>	<b>264.910</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>338.464</b>	<b>264.910</b>
<hr/>		
Andre tilgodehavender	1.576	1.576
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.576</b>	<b>1.576</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.576</b>	<b>1.576</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>340.040</b>	<b>266.486</b>
<hr/>		

## Balance

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-34.861	-87.358
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>90.139</b>	<b>37.642</b>
Hensættelser til udskudt skat	51.491	36.684
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>51.491</b>	<b>36.684</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	192.160	185.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>198.410</b>	<b>192.160</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>249.901</b>	<b>228.844</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>340.040</b>	<b>266.486</b>

## Egenkapitalopgørelse

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	37.642	47.012
Overført resultat	52.497	-9.370
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>90.139</b>	<b>37.642</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	-87.358	-77.988
Overført via resultatdisponering	52.497	-9.370
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-34.861</b>	<b>-87.358</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>90.139</b>	<b>37.642</b>

2015  
DKK

2014  
DKK

## 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang	-14.425	0
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>-14.425</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer, primo	0	-47.989
Årets resultatandele	73.555	33.564
Afgang værdireguleringer	0	14.425
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>73.555</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>59.130</b>	<b>0</b>

Kapitalandelen består af kapital i Højby Hovedgade 26 I/S, med hjemsted i Odsherred Kommune, nom. DKK 0. Ejerandelen er 50%. Årets resultat i virksomheden udgør DKK 147.107 og egenkapitalen udgør DKK 118.258.

## 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet har været ejerskab af Højby Hovedgade 26 I/S som ejer og driver hotelvirksomhed.

Drift heraf er påbegyndt efter en omfattende ombygning i april 2010.

### **Efterfølgende begivenheder**

Selskabet forventer en positiv drift og indtjening i dattervirksomheden, og aflægges efter going-concern.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet hæfter solidarisk overfor bank og realkredit i forbindelse med lån optaget i Højby Hovedgade 26 I/S.

Ejendommen som henligger i Højby Hovedgade 26 I/S er pantsat til dækning af realkreditlånene og anlægslån via adkomst fra Højby Kro ApS samt Holdingselskabet Jord, Beton & Anlæg ApS.