

# TAXES.DK ApS

Sankt Hans Gade 24, 4 th  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Martin Rasmussen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TAXES.DK ApS  
Sankt Hans Gade 24, 4 th  
2200 København N

Telefonnummer: 45387458

CVR-nr: 32291627

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Revision er fravalgt for kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved først indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, de vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger. De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål (lineære afskrivninger):

Driftsmidler Ejendomme EDB-udgifter/software mv. straksafskrives i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab. Skyldig skat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomsten samt betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Gældsforpligtelser Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld. Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		470.978	883.189
Eksterne omkostninger .....		-441.571	-335.739
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>29.407</b>	<b>547.450</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-180.158	-144.158
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-150.751</b>	<b>403.292</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.349	-38.650
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-160.100</b>	<b>364.642</b>
Skat af årets resultat .....		-5.107	-80.916
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-165.207</b>	<b>283.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-165.207	283.726
<b>I alt .....</b>		<b>-165.207</b>	<b>283.726</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.153.186	6.913.185
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.153.186</b>	<b>6.913.185</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.153.186</b>	<b>6.913.185</b>
Tilgodehavende skat .....		66.893	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.893</b>	
Likvide beholdninger .....		59.492	7.649
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>126.385</b>	<b>7.649</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.279.571</b>	<b>6.920.834</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.250.006	3.415.213
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.375.006</b>	<b>3.540.213</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		901.765	992.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>901.765</b>	<b>992.750</b>
Skyldig selskabsskat .....			8.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	3.002.800	2.378.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.002.800</b>	<b>2.387.871</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.904.565</b>	<b>3.380.621</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.279.571</b>	<b>6.920.834</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.207.917	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	1.8000.000	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-1.408.000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.599.917</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-294.732	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-180.158	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	28.160	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-446.731</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.153.186</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Depositum, DKK 50.000  
 Mellemregning med ejer, DKK 2.952.800  
 I alt DKK 3.002.800

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabet har i regnskabsåret haft i gennemsnit 1 ansat.