

# Comfortudlejning ApS

Hjemstedsadresse: Hejreskovvej 15 A, 3490 Kvistgård

**CVR-nummer 32 29 12 44**

## Årsrapport 2018

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/6 2019**

---

Ole Kyhl  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Comfortudlejning ApS Hejreskovvej 15 A 3490 Kvistgård  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Ole Kyhl
<b>Stiftelsesdato</b>	17. juli 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning af telte og service mv. til arrangementer.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt kapitalen. Til trods for kapitaltabet, er årsregnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det er ledelsens opfattelse, at der kan fremskaffes tilstrækkelig kapital og likviditet til den fortsatte drift.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Comfortudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 31. maj 2019

**Direktion**

Ole Kyhl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Comfortudlejning ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Comfortudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2019

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Comfortudlejning ApS for 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Ole Kyhl Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Ole Kyhl Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>108.316</b>	<b>18.051</b>
2 Personaleomkostninger	6.937	0
4 Afskrivninger	27.747	4.669
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>73.632</b>	<b>13.382</b>
Finansielle omkostninger	15.904	2.870
<b>Resultat før skat</b>	<b>57.728</b>	<b>10.512</b>
3 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>57.728</b>	<b>10.512</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført til overført resultat	57.728	10.512
<b>Disponeret</b>	<b>57.728</b>	<b>10.512</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2018	2017
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	217.788	85.353
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>217.788</b>	<b>85.353</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>	 <b>217.788</b>	 <b>85.353</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	3.030	6.650
Andre tilgodehavender	0	19.394
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.030</b>	<b>26.044</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>	 <b>4.051</b>	 <b>4.541</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>	 <b>7.081</b>	 <b>30.585</b>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <b>224.869</b>	 <b>115.938</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-620.383	-678.111
<b>5 Egenkapital</b>	<b>-495.383</b>	<b>-553.111</b>
Gæld til kreditinstitutter	42.374	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	67.070	69.365
Anden gæld	610.808	599.684
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>720.252</b>	<b>669.049</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>720.252</b>	<b>669.049</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>224.869</b>	<b>115.938</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		
8 Leasing og lejeforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Ledelsens oplysninger

Selskabet har tabt kapitalen. Til trods for kapitaltabet, er årsregnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det er ledelsens opfattelse, at der kan fremskaffes tilstrækkelig kapital og likviditet til den fortsatte drift.

	2018	2017
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.842	0
Andre omkostninger til social sikring	95	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>6.937</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	351.918	261.896
Årets tilgang	160.182	90.022
Årets afgang	30.500	0
Udrangering af udgåede aktiver	-231.396	
Anskaffelsessum 31. december	250.204	351.918
Afskrivninger 1. januar	266.565	261.896
Årets afskrivninger	27.747	4.669
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	30.500	0
Udrangering af udgåede aktiver	-231.396	0
Afskrivninger 31. december	32.416	266.565
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>217.788</b>	<b>85.353</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar	125.000	-678.111
Årets resultat	0	57.728
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-620.383</b>
	<hr/>	<hr/>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter af kr. 1.000.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er deponeret ejerdomforbehold på t.kr. 44 med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar til bogført værdi t.kr. 79.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ole Kyhl Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter.

### 8 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejeforpligtelser med 6 måneders uopsigelighed til en samlet omkostning i perioden på t.kr. 22

Selskabet har indgået leasingforpligtelser med udløb om 40 måneder til en samlet omkostning i perioden på t.kr. 149

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Kyhl

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-659497856882  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2019 kl.: 22:29:05  
Underskrevet med NemID

## Ole Kyhl

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-659497856882  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2019 kl.: 22:29:05  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2019 kl.: 09:06:36  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3e3af3cfWYNY22806017

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).