



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKORSTENSGAARD HOLDING APS**

**TRIANGLEN 13, 6000 KOLDING**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. april 2016

---

Anders Bødker Skorstengaard

**CVR-NR. 32 29 02 64**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skorstensgaard Holding ApS Trianglen 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 32 29 02 64 Stiftet: 14. juli 2009 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Sønderby, Formand Hanne Berg Hansen Anders Bødker Skorstengaard Martin Bødker Skorstengaard
<b>Direktion</b>	Martin Bødker Skorstengaard Anders Bødker Skorstengaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding
	Spar Nord Vejlevej 135 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Skorstensgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. april 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Martin Bødker Skorstengaard

\_\_\_\_\_  
Anders Bødker Skorstengaard

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Christian Sønderby  
Formand

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg Hansen

\_\_\_\_\_  
Anders Bødker Skorstengaard

\_\_\_\_\_  
Martin Bødker Skorstengaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Skorstensgaard Holding ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Skorstensgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 18. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele og beslægtede investeringer samt udlejning heraf.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skorstensgaard Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af foreslået udbytte som en del af egenkapitalandelen. Udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse.

Selskabet skal fremover indregne foreslået udbytte som en del af egenkapitalen i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset for sidste år. Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2015 er forøget med 200 tkr., vedrørende foreslået udbytte primo, og en forøgelse af årets egenkapital med 202 tkr., der vedrører foreslået udbytte for året.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30%
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives over 5 år.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## BALANCEN

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.461.352</b>	<b>1.637</b>
Personaleomkostninger.....	1	-592.269	0
Andre driftsomkostninger.....		-37.807	0
Af- og nedskrivninger.....		-1.698.828	-1.315
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>132.448</b>	<b>322</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		1.504.291	1.107
Andre finansielle indtægter.....		141.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-841.249	-580
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>936.490</b>	<b>849</b>
Skat af årets resultat.....	3	146.128	72
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.082.618</b>	<b>921</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		202.400	200
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.435.659	-2.623
Anvendt af tidligere års overskud.....		-555.441	3.344
<b>I ALT</b> .....		<b>1.082.618</b>	<b>921</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Udviklingsprojekter.....		541.124	58
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>		<b>541.124</b>	<b>58</b>
Grunde og bygninger.....		15.918.417	11.934
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.156.951	5.300
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>22.075.368</b>	<b>17.234</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.802.206	1.267
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.802.206</b>	<b>1.267</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>25.418.698</b>	<b>18.559</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		118.000	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>118.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		171.445	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		385.499	511
Andre tilgodehavender.....		1.478.852	5.972
Tilgodehavende selskabsskat.....		616.934	489
Periodeafgrænsningsposter.....		310.425	274
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.963.155</b>	<b>7.249</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.081.155</b>	<b>7.313</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>28.499.853</b>	<b>25.872</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.292.206	857
Overført overskud.....		3.169.197	3.725
Forslag til udbytte.....		202.400	200
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>5.788.803</b>	<b>4.907</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		415.856	209
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virks.....		138.947	128
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>554.803</b>	<b>337</b>
Nykredit, nom. 500 t.kr.....		419.527	444
Nykredit, nom. 1.480 t.kr. ....		0	1.306
Nykredit, nom. 3.588 t.kr.....		3.302.080	0
Nykredit, nom. 1.187 t.kr.....		1.103.000	0
Nykredit, nom. 1.375 t.kr.....		1.323.285	0
Vækstfonden, nom. 4.715 t.kr.....		4.485.575	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>10.633.467</b>	<b>1.750</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	448.000	96
Gæld til pengeinstitutter.....		2.080.205	8.386
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		936.915	2.216
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		6.687.190	7.942
Gæld til associerede virksomheder.....		318.158	0
Selskabsskat.....		0	127
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		181.397	72
Anden gæld.....		870.915	39
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.522.780</b>	<b>18.878</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>22.156.247</b>	<b>20.628</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>28.499.853</b>	<b>25.872</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	49.187	0	
Pensioner.....	347.450	0	
Omkostninger til social sikring.....	15.752	0	
Andre personaleomkostninger.....	179.880	0	
	<b>592.269</b>	<b>0</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	196.405	379	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	644.844	201	
	<b>841.249</b>	<b>580</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-352.936	-182	
Regulering af udskudt skat.....	206.808	110	
	<b>-146.128</b>	<b>-72</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2015.....	12.018.813	7.310.704	
Tilgang.....	4.275.142	2.678.949	
Afgang.....	0	-578.737	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>16.293.955</b>	<b>9.410.916</b>	
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	 85.241	 2.011.090	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-137.930	
Årets afskrivninger .....	290.297	1.380.805	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>375.538</b>	<b>3.253.965</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	 <b>15.918.417</b>	 <b>6.156.951</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i datter virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	410.000	840.000
Tilgang.....	100.000	10.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>510.000</b>	<b>850.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2015.....	856.547	-967.579
Årets resultat .....	1.435.659	302.215
Egenkapitalsbevægelser.....	0	20.000
Afskrivning goodwill.....	0	-293.583
Udloddet udbytte.....	0	-50.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2015.....</b>	<b>2.292.206</b>	<b>-988.947</b>
<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>2.802.206</b>	<b>-138.947</b>
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	0	138.947
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.802.206</b>	<b>0</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Skorstensgaard.dk - Fredericia ApS, Fredericia..	890.962	382.594	100 %
Skorstensgaard.dk - Kolding ApS, Kolding.....	1.149.388	647.247	100 %
Skorstensgaard.dk - Glas ApS, Kolding.....	88.126	-2.348	100 %
Skorstensgaard.dk - Odense ApS, Odense.....	569.113	403.549	100 %
Skorstensgaard.dk - Århus ApS, Viby.....	104.617	4.617	100 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Auto House Ballerup Holding ApS, Ballerup.....	-1.181.277	472.100	50 %
Workstep ApS, Kolding.....	277.281	153.392	50 %
Share & Connect ApS, Kolding.....	97.347	-102.653	20 %

Resterende positiv forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør pr. 31. december 2015 293.583 kr.

## NOTER

Note

## Egenkapital

6

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	856.547	3.724.638	0	4.706.185
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....				199.600	199.600
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>856.547</b>	<b>3.724.638</b>	<b>199.600</b>	<b>4.905.785</b>
Betalt udbytte.....				-199.600	-199.600
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.435.659	-555.441	202.400	1.082.618
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.292.206</b>	<b>3.169.197</b>	<b>202.400</b>	<b>5.788.803</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Nykredit nom. 500 t.kr. Rest: 17 1/4 år.....	467.038	443.527	24.000	323.424
Nykredit nom. 1.480 t.kr. Indfriet.....	1.378.422	0	0	0
Nykredit nom. 3.588 t.kr. Rest: 19 1/4 år.....	0	3.449.080	147.000	2.665.188
Nykredit nom. 1.187 t.kr. Rest: 20 år.....	0	1.187.000	84.000	868.129
Nykredit nom. 1.375 t.kr. Rest: 19 1/2 år.....	0	1.338.285	15.000	1.065.163
Vækstfonden, nom. 4.715 t.kr..	0	4.663.575	178.000	3.540.271
	<b>1.845.460</b>	<b>11.081.467</b>	<b>448.000</b>	<b>8.462.175</b>

## Eventualposter mv.

8

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en årlig leasingydelse på 1.061 t.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 16 mdr. med en samlet restleasingforpligtelse på 1.846 t.kr.



**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes engagement med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet kaution overfor associerede selskabers engagement med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev på nom. 1.800 t.kr. i ejendommen Gl. Landevej 69, 7000 Fredericia. Den bogførte værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2015 4.490 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til vækstfonden/pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev på nom. 4.715 t.kr. i ejendommen Trianglen 13, 6000 Kolding. Den bogførte værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2015 11.429 t.kr.