



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

SKORSTENSGAARD DANMARK A/S

TRIANGLEN 13, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. april 2018

Anders Bødker Skorstengaard

CVR-NR. 32 29 02 64

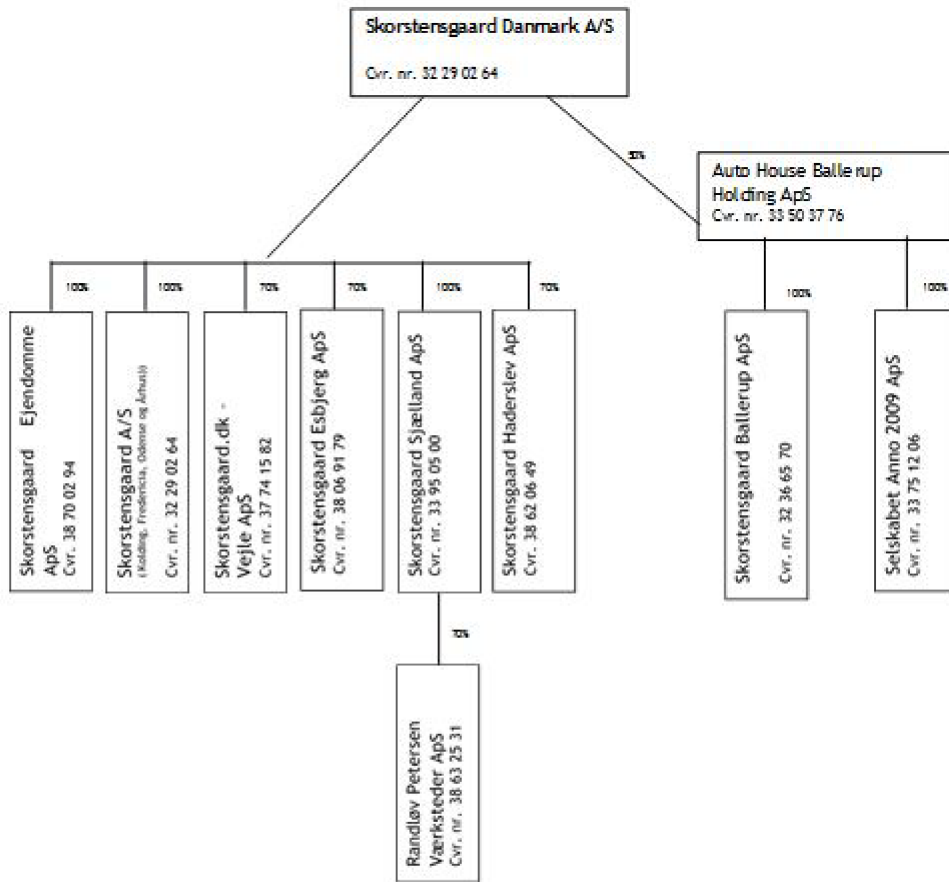
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skorstensgaard Danmark A/S Trianglen 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 32 29 02 64 Stiftet: 14. juli 2009 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Wædeled, Formand Lars Walter Høeg Jakob Graasbøll Enemark
Direktion	Martin Bødker Skorstengaard Anders Bødker Skorstengaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skorstensgaard Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. april 2018

Direktion:

Martin Bødker Skorstengaard

Anders Bødker Skorstengaard

Bestyrelse:

Claus Wædeled
Formand

Lars Walter Høeg

Jakob Graasbøll Enemark

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Skorstensgaard Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Skorstensgaard Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19692

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	111.276	87.534	73.693	67.780	62.673
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA..	14.606	7.357	4.760	3.794	4.018
Driftsresultat.....	9.962	3.800	2.337	1.472	1.941
Finansielle poster, netto.....	-605	-640	-654	-325	-187
Årets resultat.....	7.513	2.595	1.395	849	1.293
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	6.722	2.484	1.159	922	1.343
Balance					
Balancesum.....	48.424	39.454	34.277	28.478	18.152
Egenkapital.....	14.933	7.617	5.199	3.880	3.232
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	14.571	8.068	5.789	4.707	3.985
Nøgletal					
Solidsitetsgrad.....	30,1	20,4	16,9	16,5	22,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Solidsitetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er at drive autoværksted.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 7.513 t.kr og anses for at være tilfredsstillende for koncernen generelt såvel som de enkelte værksteder.

Der er i 2017 investeret i yderligere udvikling af kæden og konceptet, og der er åbnet nye afdelinger i Esbjerg og Haderslev, ligesom vi har overtaget et bestående værksted i Tåstrup. Samtidig har vi i 2017 haft fokus på styrkelse af ledelseslagene i organisationen til understøtning af den fortsatte vækst.

Konceptet vil fortsat blive udbygget og vor vækststrategi forventes eksekveret i 2018 som planlagt med åbning af 6-8 nye værksteder. Primo 2018 har vi fået vor første franchise partner ind i konceptet.

Det er ledelsens forventning at den positive udvikling for selskabet og de koncernforbundne selskaber vil forsætte i 2018, og vi forventer for 2018 et resultat der er på niveau med, eller overstiger, 2017.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
NETTOOMSÆTNING		111.276	87.534	16.778	12.750
Vareforbrug		-45.448	-38.775	-6.713	-4.926
Andre driftsindtægter		1.382	474	1.030	456
Eksterne omkostninger		-14.216	-9.177	-728	-570
BRUTTORESULTAT		52.994	40.056	10.367	7.710
Personaleomkostninger	1	-38.388	-32.699	-6.262	-4.898
Af- og nedskrivninger		-4.644	-3.557	-3.103	-2.283
DRIFTSRESULTAT		9.962	3.800	1.002	529
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	-5	116	6.297	2.487
Andre finansielle indtægter		91	95	84	80
Andre finansielle omkostninger		-696	-735	-810	-735
RESULTAT FØR SKAT		9.352	3.276	6.573	2.361
Skat af årets resultat	3	-1.839	-681	149	123
ÅRETS RESULTAT		7.513	2.595	6.722	2.484
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING					
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000	220	2.000	220
Henlæggelser til reserve for nettopsk. efter indre værdis metode		0	0	1.436	1.498
Overført resultat		4.722	2.484	3.286	766
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat		791	-109	0	0
I ALT		7.513	2.595	6.722	2.484

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter..		1.320	1.072	1.320	1.072
Goodwill.....		38	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	1.358	1.072	1.320	1.072
Grunde og bygninger.....		15.817	15.840	15.817	15.840
Produktionsanlæg og maskiner.....		283	185	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.818	8.638	8.879	8.289
Indretning af lejede lokaler.....		4.340	2.340	1.270	774
Materielle anlægsaktiver.....	5	30.258	27.003	25.966	24.903
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	11.547	5.381
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	214	0	214
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		376	310	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	376	524	11.547	5.595
ANLÆGSAKTIVER.....		31.992	28.599	38.833	31.570
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.083	1.100	263	117
Varebeholdninger.....		1.083	1.100	263	117
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.098	4.069	533	411
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		533	248	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.123	81
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	483	0	455
Andre tilgodehavender.....		2.907	2.851	2.371	2.081
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	1.638	743
Periodeafgrænsningsposter.....		1.554	892	741	523
Tilgodehavender.....		10.092	8.543	6.406	4.294
Likvider.....		5.257	1.212	13	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.432	10.855	6.682	4.411
AKTIVER.....		48.424	39.454	45.515	35.981

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....		3.000	3.000	3.000	3.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	5.226	3.790
Reserve for udviklingsomkostninger.....		978	729	978	729
Overført overskud.....		8.593	4.119	3.367	330
Forslag til udbytte.....		2.000	220	2.000	220
Minoritetsinteresser.....		362	-451	0	0
EGENKAPITAL.....	7	14.933	7.617	14.571	8.069
Hensættelse til udskudt skat.....		1.380	643	1.175	791
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0	115	335
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.380	643	1.290	1.126
Gæld til kreditinstitutter.....		5.530	5.828	5.530	5.828
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..		3.975	4.240	3.975	4.240
Langfristede gældsforpligtelser...	8	9.505	10.068	9.505	10.068
Kortfristet del af langfristet gæld..	8	526	505	526	505
Gæld til pengeinstitutter.....		776	4.996	215	2.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.133	8.683	1.265	1.133
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	15.918	11.244
Gæld til associerede virksomheder		0	0	380	95
Selskabsskat.....		970	0	970	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		33	38	33	38
Anden gæld.....		8.168	6.904	842	875
Kortfristede gældsforpligtelser...		22.606	21.126	20.149	16.718
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		32.111	31.194	29.654	26.786
PASSIVER.....		48.424	39.454	45.515	35.981
 Eventualposter mv.	9				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10				

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2017	2016
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	7.513	2.595
Årets afskrivninger tilbageført.....	3.975	3.015
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-87	-39
Resultat af associerede selskaber.....	5	-116
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.839	681
Betalt selskabsskat.....	-132	20
Ændring i varebeholdninger.....	17	458
Ændring i tilgodehavender.....	-1.549	-1.782
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	4.710	2.456
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	16.291	7.288
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-844	-1.017
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-7.120	-4.187
Salg af materielle anlægsaktiver.....	536	123
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-66	-107
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	298	30
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-7.196	-5.158
Afdrag på lån.....	-542	-534
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-288	-253
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-830	-787
ÆNDRING I LIKVIDER.....	8.265	1.343
Likvider 1. januar.....	-3.784	-5.127
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	4.481	-3.784

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 120 (2016: 100) Moderselskabet: 14 (2016: 11)					
Løn og gager.....	33.846	28.578	5.259	4.017	
Pensioner.....	2.916	2.373	583	513	
Andre omkostninger til social sikring	353	348	43	39	
Andre personaleomkostninger.....	1.273	1.400	377	329	
	38.388	32.699	6.262	4.898	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	6.302	2.487	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-5	116	-5	0	
	-5	116	6.297	2.487	
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.105	243	-533	-499	
Regulering af udskudt skat.....	734	438	384	376	
	1.839	681	-149	-123	
Immaterielle anlægsaktiver					4
			Koncernen		
			Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....			1.585	0	
Tilgang.....			794	50	
Kostpris 31. december 2017.....			2.379	50	
Afskrivninger 1. januar 2017.....			514	0	
Årets afskrivninger			545	12	
Afskrivninger 31. december 2017.....			1.059	12	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....			1.320	38	

Koncernens udviklingsprojekter vedrører eksterne omkostninger til udviklingsprojekter, hvoraf afkast indregnes i de kommende år.

NOTER

Note

	Moder- selskabet
	<u>Færdiggjorte udviklings- projekter</u>
Kostpris 1. januar 2017.....	1.585
Tilgang.....	794
Kostpris 31. december 2017.....	2.379
Afskrivninger 1. januar 2017.....	514
Årets afskrivninger	545
Afskrivninger 31. december 2017.....	1.059
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	1.320

Selskabets udviklingsprojekter vedrører eksterne omkostninger til udviklingsprojekter, hvoraf afkast indregnes i de kommende år.

Materielle anlægsaktiver

5

	Koncernen	
	<u>Grunde og Produktionsanlæg bygninger</u>	<u>og maskiner</u>
Kostpris 1. januar 2017.....	16.598	800
Tilgang.....	371	281
Kostpris 31. december 2017.....	16.969	1.081
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	759	616
Årets afskrivninger	393	182
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	1.152	798
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	15.817	283
	Koncernen	
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2017.....	13.375	2.873
Tilgang.....	3.987	2.481
Afgang.....	-634	0
Kostpris 31. december 2017.....	16.728	5.354
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	4.735	532
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-186	0
Årets afskrivninger	2.361	482
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	6.910	1.014
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	9.818	4.340

NOTER

Note

	Moderselskabet		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017.....	16.598	12.811	808
Tilgang.....	371	3.112	587
Afgang.....	0	-532	0
Kostpris 31. december 2017.....	16.969	15.391	1.395
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	759	4.520	34
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-84	0
Årets afskrivninger	393	2.076	91
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	1.152	6.512	125
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	15.817	8.879	1.270

Finansielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	0	50	310
Tilgang.....	0	0	66
Afgang.....	0	-50	0
Kostpris 31. december 2017.....	0	0	376
Opskrivninger 1. januar 2017.....	0	163	
Andre reguleringer.....	0	-163	
Opskrivninger 31. december 2017.....	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	0	0	376

	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....	680	850
Tilgang.....	1.200	0
Afgang.....	-60	-50
Kostpris 31. december 2017.....	1.820	800
Opskrivninger 1. januar 2017.....	4.916	-1.186
Udloddet resultat	-1.058	0
Årets opskrivninger	5.869	433
Andre reguleringer.....	0	-47
Opskrivninger 31. december 2017.....	9.727	-800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	11.547	0

NOTER

Note

Egenkapital

7

	Koncernen					
	Selskabs- kapital	Øvrige bundne reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	3.000	729	4.120	220	-451	7.618
Betalt udbytte.....				-220	-68	-288
Andre reguleringer.					90	90
Forslag til årets resultat disponering.....			4.722	2.000	791	7.513
Overført til reserve for udviklings- omkostninger.....		249	-249			
Egenkapital 31. december 2017....	3.000	978	8.593	2.000	362	14.933

Specifikation af øvrige bundne reserver:

	Koncernen		
	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Øvrige bundne reserver i alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	0	729	729
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....		249	249
Egenkapital 31. december 2017.....	0	978	978

Moderselskabet

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Øvrige bundne reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	3.000	4.519	330	220	8.069
Betalt udbytte.....				-220	-220
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.436	3.286	2.000	6.722
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....		249	-249		
Egenkapital 31. december 2017.....	3.000	6.204	3.367	2.000	14.571

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	

Specifikation af øvrige bundne reserver:

	Moderselskabet			
	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Øvrige reserver	Reserve for udviklingsoml ostninger	Øvrige bundne reserver i alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	3.790	0	729	4.519
Forslag til årets resultatdisponering.....	1.436			1.436
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....			249	249
Egenkapital 31. december 2017.....	5.226	0	978	6.204

Langfristede gældsforpligtelser

8

	Koncernen			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter.....	6.124	5.829	299	4.285
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt....	4.449	4.202	227	2.871
	10.573	10.031	526	7.156

	Moderselskabet			
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter.....	6.124	5.829	299	4.285
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt....	4.449	4.202	227	2.871
	10.573	10.031	526	7.156

NOTER

Eventualposter mv.	Note
	9

Eventualforpligtelser

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing):				
Årets ydelse.....	908	657	823	630
Samlet restleasingydelse.....	3.723	2.611	3.446	2.523
Huslejeforpligtelser i uopsigelighedsperiode, med i alt.....	16.416	13.075	2.820	3.317

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 5.829 t.kr., er der givet pant i ejendomme ejet af koncernen. Den bogførte værdi af ejendommene udgør pr. 31. december 2017 15.817 t.kr.

Til sikkerhed for selskaber i koncernens gæld til Vækstfonden/pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev på nom. 6.515 t.kr. i ejendomme ejet af koncernen. Den bogførte værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2017 15.817 t.kr.

Til sikkerhed for selskaber i koncernens gæld til Vækstfonden/pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 5.600 t.kr. i selskabernes debitorer, varelager, driftsmidler m.v. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2017 14.657 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skorstensgaard Danmark A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Skorstensgaard Danmark A/S samt dattervirksomheder, hvori Skorstensgaard Danmark A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.