



## Trøjborgvej ApS

Finsensvej 3  
7430 Ikast  
CVR-nr. 32290248

## Årsrapport 01.05.2019 - 30.04.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.12.2020

---

**Ole Faartoft**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019/20	8
Balance pr. 30.04.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Trøjborgvej ApS  
Finsensvej 3  
7430 Ikast

CVR-nr.: 32290248

Hjemsted: Ikast

Regnskabsår: 01.05.2019 - 30.04.2020

## Bestyrelse

Jonas Anders Olesen  
Jacob Eiskjær Olesen  
Rune Bech Kjældgaard

## Direktion

Jonas Anders Olesen

## Advokat

Kromann Reumert  
Rådhuspladsen  
8000 Aarhus C

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 for Trøjborgvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18.12.2020

## Direktion

**Jonas Anders Olesen**

## Bestyrelse

**Jonas Anders Olesen**

**Jacob Eiskjær Olesen**

**Rune Bech Kjældgaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Trøjborgvej ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Trøjborgvej ApS for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18.12.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Jacob Nørmark**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling og udlejning af ejendomme.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på i alt 82 t.kr., hvilket af ledelsen vurderes tilfredsstillende. Sammenligningstallene omfatter alene en periode på 4 måneder, da regnskabsåret blev omlagt i 2019.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Det er ledelsens vurdering, at effekten af udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 ikke kendes endnu, hvorfor selskabet på nuværende tidspunkt fortsætter sin normale drift.



# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.915.323</b>	<b>1.801.212</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(2.120.000)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.795.323</b>	<b>1.801.212</b>
Andre finansielle indtægter		7.579	3.800
Andre finansielle omkostninger		(1.697.134)	(551.797)
<b>Resultat før skat</b>		<b>105.768</b>	<b>1.253.215</b>
Skat af årets resultat	1	(23.713)	(275.273)
<b>Årets resultat</b>		<b>82.055</b>	<b>977.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.500.000	0
Overført resultat		(2.417.945)	977.942
<b>Resultatdisponering</b>		<b>82.055</b>	<b>977.942</b>

# Balance pr. 30.04.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		50.680.000	120.800.000
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>50.680.000</b>	<b>120.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>50.680.000</b>	<b>120.800.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		309.584	17.293
Andre tilgodehavender		0	3.800
Periodeafgrænsningsposter		0	29.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>309.584</b>	<b>50.593</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	3	<b>4.674.224</b>	<b>3.500.088</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.983.808</b>	<b>3.550.681</b>
<b>Aktiver</b>		<b>55.663.808</b>	<b>124.350.681</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		22.394.823	24.812.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>25.019.823</b>	<b>24.937.768</b>
Udskudt skat	5	2.258.999	4.754.128
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.258.999</b>	<b>4.754.128</b>
Ansvarlig lånekapital		1.250.000	6.250.000
Gæld til realkreditinstitutter		16.557.265	46.626.407
Bankgæld		0	35.285.404
Anden gæld		0	95.196
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>17.807.265</b>	<b>88.257.007</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	5.000.000	98.427
Gæld til realkreditinstitutter		1.629.605	1.614.290
Deposita		250.507	1.787.573
Modtagne forudbetalinger fra kunder		280.543	277.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.978	83.010
Gæld til tilknyttede virksomheder		13	0
Skyldig selskabsskat		2.794.102	1.943.423
Anden gæld		492.973	598.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.577.721</b>	<b>6.401.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>28.384.986</b>	<b>94.658.785</b>
<b>Passiver</b>		<b>55.663.808</b>	<b>124.350.681</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	24.812.768	0	24.937.768
Årets resultat	0	(2.417.945)	2.500.000	82.055
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>22.394.823</b>	<b>2.500.000</b>	<b>25.019.823</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2019/20	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.518.829	275.273
Ændring af udskudt skat	(2.495.563)	0
Regulering vedrørende tidligere år	447	0
	<b>23.713</b>	<b>275.273</b>

## 2 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	115.057.707
Afgange	(62.952.597)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>52.105.110</b>
Opskrivninger primo	5.742.293
Årets opskrivninger	(2.120.000)
Tilbageførsel af opskrivninger	(5.047.403)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(1.425.110)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.680.000</b>

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringssejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets erhvervsejendomme udgør 7,52% pr. 30.04.2020 mod 7,15% sidste år. For selskabets beboelsesejendomme udgør afkastkravet 3,58% pr. 30.04.2020 mod 3,85% sidste år. En forøgelse af afkastkravet på 0,25%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 1,778 mio.kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,25%-point vil forøge værdien med 1,924 mio.kr.

I den afkastbaserede model er der kalkuleret med et budgetteret resultat for ejendommene på 3,5 mio.kr. Størrelsen på ejendommene udgør 3.842 m<sup>2</sup>, der består både af erhvervsejendomme og beboelsesudlejning. Ejendommene er beliggende i Aarhus, Tilst og Brønderslev.

Der har i regnskabsåret ikke været tomgang i ejendommene.

Erhvervslejemål kan af lejer opsiges med 6-12 måneders varsel, mens beboelsesejendomme kan opsiges med 3 måneders varsel.

Som udgangspunkt er lejemålene uopsigelige for udlejer.

### 3 Likvide beholdninger

I posten "Likvide beholdninger" er indeholdt 2.529 t.kr., der er rådighedsbegrænset.

### 4 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
A-anparter	25	25.000
B-anparter	100	100.000
	<b>125</b>	<b>125.000</b>

### 5 Udskudt skat

	2019/20 kr.	2019 kr.
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	4.754.128	4.754.128
Indregnet i resultatopgørelsen	(2.495.129)	0
<b>Ultimo</b>	<b>2.258.999</b>	<b>4.754.128</b>

### 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Ansvarlig lånekapital	5.000.000	0	1.250.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	16.557.265	10.030.000
Anden gæld	0	98.427	0	0
	<b>5.000.000</b>	<b>98.427</b>	<b>17.807.265</b>	<b>10.030.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Der påhviler pr. 30. April 2020 selskabet en momsreguleringsforpligtelse på bygninger på 0 t.kr. (2019: 193)

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JJO Capital 2015 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mellemværende med realkreditinstitutter er sikret ved pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 50.680 t.kr. (2019: 120.800 t.kr.).

Mellemværende med kreditinstitutter er sikret ved pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 50.680 t.kr. (2019: 120.800 t.kr.).

Ejerpantebrev på 25 t.kr. er sikret ved pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi på 40.000 t.kr. (2019: 39.700 t.kr.)

Ejerpantebrev på 20 t.kr. er sikret ved pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi på 3.680 t.kr. (2019: 72.000 t.kr.)

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år dækker en periode på 4 måneder, mens i år dækker 12 måneder som følge af omlægning af regnskabsåret i 2019.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets omkostninger til drift af investeringsejendomme.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger, omkostninger i forbindelse med salg af ejendomme. mv.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af finansielle forpligtelser.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.