

Damhushave ApS

Langelinie 5

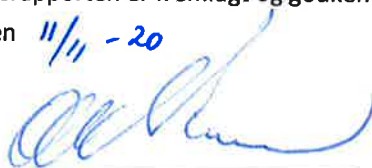
5230 Odense M

CVR-nummer 32289177

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 11/11 - 20



Ole Vorm

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Damhushave ApS
Langelinie 5
5230 Odense M

Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	32289177
Regnskabsperiode:	1. juli 2019 - 30. juni 2020

Direktion

Jes Jessen Petersen

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Damhushave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 27. oktober 2020

Direktionen:



Jes Jessen Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Damhushave ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Damhushave ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Selskabet er indklaget af hovedentreprenør med et betydeligt krav. Selskabets ledelse afviser kravet. Der henvises til note 11. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense M, 27. oktober 2020

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Peter Dalsgaard
Partner, registreret revisor
mne1025

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opført en række lejligheder med henblik på videresalg, og har i 2018/19 påbegyndt salget. Salget af lejligheder er fortsat i indeværende år. Endvidere er en del af lejlighederne i indeværende år overgået til udlejning, og dermed overført til Investeringsejendomme.

Årets udvikling og det opnåede resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i efteråret 2020 besluttet at ændre anvendelsen af 4 af selskabets handelsejendomme, og dermed overføre dem fra handelsejendomme til investeringsejendomme. Ejendommene overgår til fuld udlejning, og der forfalder i den forbindelse en momsreguleringsforpligtelse på TDKK 3.067. Der henvises til noten "Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen".

Note	Resultatopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	1.821.110	29.594
1	Personaleomkostninger	0	-2
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	519.994	3.043
	Resultat før finansielle poster	2.341.104	32.635
2	Finansielle omkostninger	-1.246.212	-1.330
	Resultat før skat	1.094.892	31.305
3	Skat af årets resultat	-258.105	-6.892
	Årets resultat	836.787	24.413
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	12.000.000	0
	Overført resultat	-11.163.213	24.413
	Resultatdisponering i alt	836.787	24.413

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
4	Investeringsejendomme	72.527.293	21.880
	Materielle anlægsaktiver	72.527.293	21.880
	Anlægsaktiver i alt	72.527.293	21.880
5	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	19.016.541	67.893
	Varebeholdninger	19.016.541	67.893
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.376	139
	Andre tilgodehavender	247.480	1.839
	Tilgodehavender	282.856	1.978
	Likvide beholdninger	3.136.930	946
	Omsætningsaktiver i alt	22.436.327	70.817
	Aktiver i alt	94.963.620	92.697

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	22.316.518	33.480
	Foreslået udbytte	12.000.000	0
6	Egenkapital i alt	34.441.518	33.605
	Hensættelser til udskudt skat	1.461.235	1.322
	Andre hensatte forpligtelser	1.635.500	4.600
	Hensatte forpligtelser	3.096.735	5.922
	Gæld til realkreditinstitutter	40.981.826	0
	Anden gæld	10.743.272	2.839
7	Langfristede gældsforpligtelser	51.725.098	2.839
	Anden gæld	972.859	355
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	826.520	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.341.782	7.383
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	813.263	36.269
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	118.678	6.233
	Anden gæld	259.492	0
	Periodeafgrænsningsposter	367.675	19
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.700.269	50.331
	Gældsforpligtelser i alt	57.425.367	53.170
	Passiver i alt	94.963.620	92.697
9	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		
10	Eventualaktiver		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Øvrige personaleomkostninger	0
	Personaleomkostninger i alt	2
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1
2	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	882.996
	Aktiverede renter byggelån	0
	Andre finansielle omkostninger	363.216
	Finansielle omkostninger i alt	1.246.212
3	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	118.678
	Regulering af udskudt skat	139.427
	Skat af årets resultat i alt	258.105
4	Investeringsejendomme	
	Kostpris 1. juli	18.837.432
	Tilgang i årets løb	50.127.299
	Kostpris 30. juni	68.964.731
	Dagsværdiregulering 1. juli	3.042.568
	Årets dagsværdiregulering	519.994
	Dagsværdireguleringer 30. juni	3.562.562
	Investeringsejendomme i alt	72.527.293

Renteomkostninger indregnet som en del af kostprisen udgør TDKK 2.055.

Investeringsejendomme består af 18 lejligheder beliggende i Rødovre, som er opført i 2018/19. Ejendommene er udlejede på lejekontrakter til tredjemand. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede normalindtjening.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
Afkastkrav i %	4,25	
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægter	0,00	
Gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter	1.604	
Vedligeholdelse pr. kvadratmeter	30	
En følsomhedsanalyse giver følgende samlede værdier i TDKK:		
Afkastkrav ½% mindre end ovenstående	82.197	
Afkastkrav ½% større end ovenstående	64.892	
5 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>19.016.541</u>	<u>67.893</u>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt	<u>19.016.541</u>	<u>67.893</u>

I kostprisen er indregnet finansieringsomkostninger på TDKK 683.

Finansieringsomkostningerne repræsenterer de renter, som i opførelsesperioden er påløbet de lån, der er anvendt til finansiering af handelsejendomme.

6 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	33.480	0	33.605
Årets resultat	0	-11.163	12.000	837
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>22.317</u>	<u>12.000</u>	<u>34.442</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	41.507.000	0
--	------------	---

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	
	Mellemregning Proximus A/S	813.263 36.269
	Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	813.263 36.269

Gælden er ansvarlig og efterstillet kreditinstitutter.

9 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Selskabet har i efteråret 2020 besluttet at ændre anvendelsen af 4 af selskabets handelsejendomme, og dermed overføre dem fra handelsejendomme til investeringsejendomme. Ejendommene overgår til fuld udlejning, og der forfalder i den forbindelse en momsreguleringsforpligtelse på TDKK 3.067.

10 Eventualaktiver

Selskabet har fremsat et dagbodskrav mod Hovedentreprenør. Kravet er pr. 30. juni 2020 opgjort til TDKK 5.440. Kravet er ikke anerkendt af Hovedentreprenør. Sagen forventes afgjort i en voldgiftssag.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Proximus A/S og de andre selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Der er mellem hovedentreprenør og selskabet uenighed om slutafregning for byggeriet. Hovedentreprenør har fremsendt krav i størrelsen TDKK 23.000, som selskabet har afvist. Sagen forventes afgjort i en voldgiftssag. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 30. juni 2020.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I likvide beholdninger indgår TDKK 2.599 som indestår på pantsat/spærret konto.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 41.507, er der givet pant i investeringsejendomme og handelsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 91.543.

Noter

2019/20	2018/19
DKK	1.000 DKK

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 8.493, der giver pant i investeringsejendomme og varebeholdninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 91.544.

Til sikkerhed for ejerforening er tinglyst pantstiftende byrder i 23 lejligheder på i alt TDKK 1.035.

Selskabet har gennem pengeinstitut stillet bankgaranti på TDKK 18.500 overfor hovedentreprenør på byggeri.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra boliglejemål samt nettosalgssum for årets solgte handelsejendomme, dvs. ejendomme der på salgstidspunktet indgår i selskabets varebeholdning.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indgår i posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Anvendt regnskabspraksis

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Finansieringsomkostninger som vedrører opførelsen er indregnet i kostprisen. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer omfatter handelsejendomme, der besiddes med henblik på videresalg inden for en kortere årrække.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsmkostninger skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.