

Damhushave ApS**Langelinie 5****5230 Odense M****CVR-nummer 32289177****Årsrapport****1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 21/10 2019

Ole Vorm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Damhushave ApS
Langelinie 5
5230 Odense M

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 32289177
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Direktion

Jes Jessen Petersen

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Damhushave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 16. september 2019

Direktionen:

Jes Jessen Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Damhushave ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Damhushave ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense M, 16. september 2019

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Peter Dalsgaard

Partner, registreret revisor

mne1025

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udvikling af ejendomsprojekt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat opførelse af ejendomsprojekt med henblik på videresalg. Selskabet har i regnskabsåret påbegyndt salg af lejligheder.

Færdigbyggede lejligheder, som er overgået til udlejning, er overført til Investeringsejendomme.

Årets udvikling og det opnåede resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Selskabets likviditet er sikret ved bankkredit samt ved lån fra moderselskabet. Der henvises til omtale heraf i noten "kapitalberedskab og going concern".

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
	Bruttofortjeneste/tab	29.594.027	-208
1	Personaleomkostninger	-1.761	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.042.568	0
	Resultat før finansielle poster	32.634.835	-208
2	Finansielle omkostninger	-1.329.759	-1
	Resultat før skat	31.305.076	-208
3	Skat af årets resultat	-6.892.467	21
	Årets resultat	24.412.609	-187
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	24.412.609	-187
	Resultatdisponering i alt	24.412.609	-187

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
4	Investeringsejendomme	21.880.000	0
	Materielle anlægsaktiver	21.880.000	0
	Anlægsaktiver i alt	21.880.000	0
	Varer under fremstilling	0	72.979
5	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	67.893.048	0
	Varebeholdninger	67.893.048	72.979
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	139.042	39
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	701
	Andre tilgodehavender	1.838.755	3.252
	Periodeafgrænsningsposter	0	55
	Tilgodehavender	1.977.798	4.047
	Likvide beholdninger	946.086	221
	Omsætningsaktiver i alt	70.816.931	77.246
	Aktiver i alt	92.696.931	77.246

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	33.479.732	9.067
6	Egenkapital i alt	33.604.732	9.192
	Hensættelser til udskudt skat	1.321.808	663
	Andre hensatte forpligtelser	4.600.000	0
	Hensatte forpligtelser	5.921.808	663
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	34.205
7	Anden gæld	2.839.116	0
	Langfristede gældsforpligtelser	2.839.116	34.205
	Anden gæld	354.889	0
	Kreditinstitutter	0	24.770
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.383.499	8.416
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	36.268.655	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	6.233.232	0
	Periodeafgrænsningsposter	19.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	50.331.275	33.186
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	59.092.199	68.054
	Passiver i alt	92.696.931	77.246
9	Kapitalberedskab og going concern		
10	Eventualaktiver		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018/19	2017/18	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Øvrige personaleomkostninger	1.761	0
	Personaleomkostninger i alt	1.761	0
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
2	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	1.377.161	1.072
	Aktiverede renter byggelån	-1.377.161	-1.072
	Andre finansielle omkostninger	1.329.759	1
	Finansielle omkostninger i alt	1.329.759	1
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	6.233.232	-389
	Regulering af udskudt skat	659.235	368
	Skat af årets resultat i alt	6.892.467	-21
4	Investeringsejendomme		
	Tilgang i årets løb	18.837.432	0
	Kostpris 30. juni	18.837.432	0
	Årets dagsværdiregulering	3.042.568	0
	Dagsværdireguleringer 30. juni	3.042.568	0
	Investeringsejendomme i alt	21.880.000	0

Renteomkostninger indregnet som en del af kostprisen udgør TDKK 528.

Investeringsejendomme består af 5 lejligheder beliggende i Rødovre. Ejendommene er fuldt ud-lejede på lejekontrakter til tredjemand. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra salgsprisen for sammenlignelige ejendomshandler eller salgsemner i det pågældende område.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK
Kvadratmeterpris for beboelseslejligheder	40.000	
Udlejningsprocent	100	

5 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	67.893.048	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt	67.893.048	0

I kostprisen er indregnet finansieringsomkostninger på TDKK 2.292.

Finansieringsomkostningerne repræsenterer de renter, som i opførelsesperioden er påløbet de lån, der er anvendt til finansiering af handelsejendomme.

6 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	9.067	9.192
Årets resultat	0	24.413	24.413
Egenkapital ultimo	125	33.480	33.605

7 Anden gæld

Anden gæld	3.194.005	0
Overført til kortfristet gæld	-354.889	0
Anden gæld i alt	2.839.116	0

Den del af gældsforpligtelsen der forfalder efter 5 år udgør TDKK 0.

8 Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellemregning Proximus A/S	36.268.655	0
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	36.268.655	0

Gælden er ansvarlig og efterstillet kreditinstitutter.

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

9 Kapitalberedskab og going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af bankkredit samt opretholdelse af lån fra kapitalejer.

Moderselskabet har til hensigt at sikre det kommende års drift, ved at tilføre selskabet den yderligere likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder. Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i 2019/2020.

10 Eventualaktiver

Selskabet har fremsat et dagbodskrav mod hovedentreprenøren Gråkjær A/S. Kravet er pr. 30. juni 2019 opgjort til TDKK 4.800. Kravet er ikke anerkendt af Hovedentreprenør. Sagen forventes afgjort i en voldgiftssag.

11 Eventualforpligtelser

Ved fuld udlejning af selskabets handelsejendomme vil der påhvile en momsreguleringsforpligtelse på op til TDKK 13.862. Beløbet er ikke indregnet som en forpligtelse, da det forsat er hensigten at sælge ejendommene.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Proximus A/S og de andre selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Der er mellem hovedentreprenøren Gråkjær A/S og selskabet uenighed om slutfregning for byggeriet. Hovedentreprenør har fremsendt udokumenterede krav i størrelsen TDKK 10.000, som selskabet har afvist. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne sag ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling ud over de forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 30. juni 2019.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I likvide beholdninger indgår TDKK 672 som indestår på pantsat konto.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 50.000, der giver pant i investeringsejendomme og varebeholdninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør TDKK 89.773.

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

Til sikkerhed for ejerforening er tinglyst pantstiftende byrder i 25 lejligheder på i alt TDKK 1.125.

Selskabet har gennem pengeinstitut stillet bankgaranti på TDKK 18.500 overfor hovedentreprenør på byggeri.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter nettosalgssum for årets solgte handelsejendomme, dvs. ejendomme der på salgstidspunktet indgår i selskabets varebeholdning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indgår i posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste/tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten " Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ud fra salgsprisen for sammenlignelige ejendomshandler eller salgsemner i det pågældende område.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Varer under fremstilling omfatter ejendomme under opførelse. Ejendomme under opførelse måles til kostpris

Anvendt regnskabspraksis

med tillæg af finansieringsomkostninger frem til byggeprojektets afslutning.

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer omfatter handelsejendomme, der besiddes med henblik på videresalg inden for en kortere årrække.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsomkostninger skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

Anvendt regnskabspraksis

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.