



# **Agro Vest ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 32289037**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**BRÆNDEMUSEVEJ 31, 4400 KALUNDBORG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2019

---

Dirigent: Anders Hedeboe Jakobsen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Agro Vest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 31. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Ulrik Kjærgaard Olsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Ulrik Kjærgaard Olsen

\_\_\_\_\_  
Anders Hedeboe Jakobsen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Agro Vest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# REVISIONSPÅTEGNING

- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den 31. maj 2019

LMO

CVR nr. 30869052

---

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne2276

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Agro Vest ApS  
Brændemosevej 31  
4400 Kalundborg

Telefon: 23719291  
CVR-nr.: 32289037  
Stiftet: 09.07.2009  
Hjemsted: 4400 Kalundborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Ulrik Kjærgaard Olsen  
Anders Hedeboe Jakobsen

## **DIREKTION**

Ulrik Kjærgaard Olsen

## **REVISOR**

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Torvet 6  
4100 Ringsted

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er serviceydelser i forbindelse med planteavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Det indregnede skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud, det er en forudsætning af realisering af aktivet, at der opnås positiv skattemæssig indkomst.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende, og forventer at selskabskapitlen reetableres via egen indtjening.

## **FORVENTET UDVIKLING**

Ledelsen forventer, at resultatet for 2019 vil blive i størrelsesordenen 2.500 t.kr.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har som følge af, at kreditgiver forlanger, at resultatet skal benchmarkes med tilsvarende virksomheder med tilsvarende anvendt regnskabspraksis, valgt at ændre sin regnskabspraksis vedrørende indregning af jordbeholdninger til kostpris uden indregning af indirekte produktionsomkostninger.

Jordbeholdningerne har tidligere været tillagt indirekte produktionsomkostninger.

Sammenligningstallene er tilrettet og ændringen formindsker resultatet efter skat i 2017 med 1.092 t.kr. Jordbeholdningen ultimo 2017 er formindsket med 1.400 t.kr., samt egenkapitalen er reduceret med 1.092 t.kr

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Der er ændret i regnskabsmæssige skøn vedrørende afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Selskabet har tidligere anvendt saldo afskrivning på materielle anlægsaktiver. Fremadrettes afskrives der linært og der anvendes scrapværdier. Det regnskabsmæssige skøn er ændret, fordi det vurderes fremadrettet at give et mere retvisende billede.

Afskrivninger 2018 hvis de var beregnet efter saldometoden 1.279.588 kr.

Afskrivninger 2018 når de beregnes efter linjär afskrivng 886.478 kr.

Der er ikke rettet i sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-40%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## VAREBEHOLDNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.291.971</b>	<b>356.051</b>
1	Personaleomkostninger	-2.883.252	-2.072.687
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-886.478	-1.163.614
	Andre driftsomkostninger	-346.036	-5.354
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.176.205</b>	<b>-2.885.604</b>
	Finansielle indtægter	0	-1
	Finansielle omkostninger	-1.026.838	-437.826
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.149.367</b>	<b>-3.323.431</b>
	Skat af årets resultat	-263.000	736.400
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>886.367</b>	<b>-2.587.031</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	886.367	-2.587.031
	<b>Disponering i alt</b>	<b>886.367</b>	<b>-2.587.031</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.866.728	9.785.734
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.866.728</b>	<b>9.785.734</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.866.728</b>	<b>9.785.734</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	595.676	698.611
	Varer under fremstilling	639.274	300.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.312.738	2.272.957
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.547.688</b>	<b>3.271.568</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	442.484	727.004
	Andre tilgodehavender	2.975.093	2.948.018
	Udskudt skatteaktiv	403.000	666.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.820.577</b>	<b>4.341.022</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.291</b>	<b>2.641</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.371.556</b>	<b>7.615.231</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>18.238.284</b>	<b>17.400.965</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.497.687	-2.384.055
	<b>Egenkapital</b>	<b>-1.372.687</b>	<b>-2.259.055</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.200.000	1.200.000
	Leasingforpligtelser	4.381.538	4.684.400
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.581.538</b>	<b>5.884.400</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.724.359	1.314.900
	Pengeinstitutter	4.133.869	4.428.514
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	902.511	410.467
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.047.892	6.050.584
	Anden gæld	547.814	480.948
	Periodeafgrænsningsposter	672.988	1.090.207
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.029.433</b>	<b>13.775.620</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.610.971</b>	<b>19.660.020</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.238.284</b>	<b>17.400.965</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.760.268	-2.009.502
Pensioner	-72.568	-30.190
Andre omkostninger til social sikring	-50.416	-32.995
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.883.252</b>	<b>-2.072.687</b>
Antal heltidsbeskæftigede	8	5

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	15.182.820
Tilgang i året	2.160.413
Afgang i året	-431.515
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>16.911.718</b>
Afskrivning, primo	-5.397.086
Afskrivning på afhændede aktiver	238.574
Årets afskrivning	-886.478
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-6.044.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.866.728</b>
Heraf leasede aktiver	9.570.358



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-1.200.000	-1.200.000
Leasingforpligtelser	-4.381.538	-4.684.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-5.581.538</b>	<b>-5.884.400</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.200.000	-1.200.000

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er forpagtet 1.396,3 ha. Den årlige forpagtningsafgift udgør 6.158 t.kr.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Danske Bank har virksomhedspant på 4.000.000 kr. i lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvare.

Danske Bank har sikkerhed i betalingsrettighed/EU-støtte og økologistøtte.

DLG har høstpant på 1.252.187 kr. Pantet udløber 1/2 2019.

Der er betalingsgaranti på 300.000 kr. overfor B2B Bonus Amba. Der er ingen udløb på betalingsgarantien.

Der er betalingsgaranti på 244.050 kr. overfor Hans Henrik Petersen. Betalingsgarantien udløber 31/12 2019.

Der er Arbejdsgaranti på 104.100 kr. stillet overfor Kalundborg Kommune. Arbejdsgarantien udløber 30/4 2021.

## 6 ØVRIGE FORHOLD

### **Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

Det indregnede skatteaktiv indeholder skattemæssigt underskud, det er en forudsætning for realisering af aktivet, at der opnås positiv skattemæssig indkomst.