

ÅRHUS EJENDOMME ApS

Torshøjvej 41
8361 Hasselager

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2016

Jens Peter Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ÅRHUS EJENDOMME ApS
Torshøjvej 41
8361 Hasselager

 CVR-nr: 32288987
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Rosengade 18-20
8000 Aarhus C

Revisor REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark

 CVR-nr: 75976410
 P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Århus Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er stiftet i 2009 efter reglerne om skattefri virksomhedsomdannelse.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/05/2016

Direktion

Jens Peter Jensen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ÅRHUS EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ÅRHUS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 09/06/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Jf. lovændring er indregning af foreslået udbytte klassificeret under egenkapitalen mod tidligere som gældspost. Sammenligningstallene er tilrettet ændret klassifikation. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere for øvrige poster.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden. Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

Bruttoindtjening er baseret på fakturerbar omsætning.

Finansielle poster der vedrører regnskabsåret indregnes.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Anlægsaktiver er medregnet til historiske anskaffelsespriser, eventuelt med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor andet ikke er anført.

Bygninger afskrives over 80 år. Der afskrives ikke på grunde
Låneomkostninger afskrives over restløbetid for lånet.

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominal værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominal værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 1.321.915 | 1.811.720 |
| Personaleomkostninger | | 0 | -11.428 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -377.369 | -289.862 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 944.546 | 1.510.430 |
| Andre finansielle indtægter | | 13.340 | 17.219 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -683.773 | -832.611 |
| Ordinært resultat før skat | | 274.113 | 695.038 |
| Skat af årets resultat | | -150.100 | -242.300 |
| Årets resultat | | 124.013 | 452.738 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 | 96.000 |
| Overført resultat | | 24.013 | 356.738 |
| I alt | | 124.013 | 452.738 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 44.557.365 | 43.718.017 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 44.557.365 | 43.718.017 |
| Anlægsaktiver i alt | | 44.557.365 | 43.718.017 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 779.669 | 830.986 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 386.680 |
| Tilgodehavender i alt | | 779.669 | 1.217.666 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 250.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 779.669 | 1.467.666 |
| Aktiver i alt | | 45.337.034 | 45.185.683 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Andre reserver | | 7.740.050 | 7.740.050 |
| Overført resultat | | 2.078.283 | 2.054.270 |
| Forslag til udbytte | | 100.000 | 96.000 |
| Egenkapital i alt | 3 | 10.918.333 | 10.890.320 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.053.735 | 3.009.735 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.053.735 | 3.009.735 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 27.382.854 | 28.597.846 |
| Gæld til banker | | 892.152 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 28.275.006 | 28.597.846 |
| Gæld til banker | | 979.995 | 965.446 |
| Skyldig selskabsskat | | 151.078 | 249.448 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 343.429 | 287.845 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 436.913 | 62.975 |
| Deposita | | 1.178.545 | 1.122.068 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.089.960 | 2.687.782 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 31.364.966 | 31.285.628 |
| Passiver i alt | | 45.337.034 | 45.185.683 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ejendomme kr. |
|-------------------------------------|-------------------|
| Kostpris primo | 44.005.656 |
| Tilgang | 1.218.940 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 45.224.596 |
| Af- og nedskrivning primo | -289.862 |
| Årets afskrivning | -377.369 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -667.231 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 44.557.365 |

2. Registreret kapital mv.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år. Anparterne er ikke opdelt i klasser

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Andre reserver kr. | Overført resultat kr. | Udbytte | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Saldo primo | 1.000.000 | 7.740.050 | 2.054.270 | 96.000 | 10.890.320 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -96.000 | -96.000 |
| Andel af årets resultat | 0 | 0 | 24.013 | 100.000 | 124.013 |
| Egenkapital ultimo | 1.000.000 | 7.740.050 | 2.078.283 | 100.000 | 10.918.333 |

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 27.382.853 | 696.107 | 2.634.484 | 24.052.262 |
| IALT | 27.382.853 | 696.107 | 2.634.484 | 24.052.262 |

Langfristet gæld har sædvanlig pant i ejendomme bogført til kr. 44.557.365

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt administration af fast ejendom tillige med investering i øvrigt.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte