

ÅRHUS EJENDOMME ApS

Torshøjvej 41
8361 Hasselager

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Jens Peter Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ÅRHUS EJENDOMME ApS
Torshøjvej 41
8361 Hasselager

CVR-nr: 32288987

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.600.601	1.496.891
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-350.000	-834.575
Andre finansielle indtægter			22.822
Øvrige finansielle omkostninger		-909.907	-968.657
Ordinært resultat før skat		340.694	-408.519
Skat af årets resultat		-74.953	69.911
Årets resultat		265.741	-338.608
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		215.741	-338.608
I alt		265.741	-338.608

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		42.404.212	42.754.212
Materielle anlægsaktiver i alt		42.404.212	42.754.212
Anlægsaktiver i alt		42.404.212	
Andre tilgodehavender		665.217	621.419
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt		665.217	621.419
Omsætningsaktiver i alt		665.217	
Aktiver i alt		43.069.429	43.375.631

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		8.039.748	7.824.007
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		9.089.748	8.824.007
Hensættelse til udskudt skat		2.432.883	2.432.883
Hensatte forpligtelser i alt		2.432.883	
Gæld til realkreditinstitutter		24.942.029	24.853.107
Gæld til banker		714.561	773.539
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.656.590	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.599.438	2.740.423
Modtagne forudbetalinger fra kunder		943.301	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			521.295
Skyldig selskabsskat		74.953	41.696
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.272.516	2.104.935
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.890.208	
Gældsforpligtelser i alt		31.546.798	
Passiver i alt		43.069.429	43.375.631

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gældsforpligtigelser ,der forfalder efter 5 år udgør kr. 20.591.000.

Pant i grunde og bygninger som sikkerhed for gæld.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret