



Hansi Holding ApS

Egekrattet 5, 2630 Taastrup

CVR-nr. 32 28 88 55

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017.

Palle Thaisen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Noter | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Hansi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. maj 2017

Direktion

Kim Michael Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Hansi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. maj 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Palle Thaisen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Hansi Holding ApS Egekrattet 5 2630 Taastrup |
| | CVR-nr.: 32 28 88 55 |
| | Stiftet: 9. juli 2009 |
| | Hjemsted: Taastrup |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kim Michael Hansen, Egekrattet 5, 2630 Taastrup |
| Revisor | RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Bankforbindelse | Jyske Bank |
| Advokatforbindelse | Advokat Jens Thoregaard |
| Associeret virksomhed | Holte Vinlager Køge ApS, Køge |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 202.575 | 179 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -800 |
| Driftsresultat | 202.575 | -621 |
| Andre finansielle indtægter | 3.860 | 29 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -46.259 | -46 |
| Resultat før skat | 160.176 | -638 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 160.176 | -638 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 160.176 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -638 |
| Disponeret i alt | 160.176 | -638 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 2.400.000 | 2.400 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.400.000</u> | <u>2.400</u> |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 12.000 | 12 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>10.000</u> | <u>10</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>22.000</u> | <u>22</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>2.422.000</u> | <u>2.422</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 73 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | <u>556.119</u> | <u>551</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>556.192</u> | <u>551</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>240.542</u> | <u>142</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>796.734</u> | <u>693</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.218.734</u> | <u>3.115</u> |

Balance 31. december

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 5 Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 6 Overført resultat | 801.824 | 642 |
| Egenkapital i alt | <u>926.824</u> | <u>767</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.139.425 | 2.201 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.139.425</u> | <u>2.201</u> |
| Gældsforpligtelser | 62.060 | 62 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.500 | 13 |
| Anden gæld | 69.816 | 71 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8.109 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>152.485</u> | <u>147</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>2.291.910</u> | <u>2.348</u> |
| Passiver i alt | <u>3.218.734</u> | <u>3.115</u> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at besidde aktier og anpartar, eje ejendomme samt foretage investering og finansiering i øvrigt efter direktionens skøn.

| | 2016 kr. | 2015 t.kr. |
|---|---------------|---------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 46.259 | 46 |
| | 46.259 | 46 |

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 5.405.770 | 5.406 |
| Kostpris 31. december 2016 | 5.405.770 | 5.406 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | -3.005.770 | -2.206 |
| Årets af-/nedskrivninger | 0 | -800 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | -3.005.770 | -3.006 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 2.400.000 | 2.400 |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2016 | 4.225.000 | 4.225.000 |

Noter

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 4. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | 120.000 | 120 |
| Kostpris 31. december 2016 | 120.000 | 120 |
| Nedskrivninger 1. januar 2016 | -108.000 | -108 |
| Nedskrivninger 31. december 2016 | -108.000 | -108 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 12.000 | 12 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos Hansi Holding ApS kr. |
|-------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|---|
| Holte Vinlager Køge ApS, Køge | 20 % | -562.555 | 178.266 | 12.000 |
| | | -562.555 | 178.266 | 12.000 |

| | 31/12 2016 kr. | 31/12 2015 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016 | 125.000 | 125 |
| | 125.000 | 125 |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2016 | 641.648 | 1.280 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 160.176 | -638 |
| | 801.824 | 642 |

Noter

7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.400 t.kr.

8. **Eventualposter**

Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse pr. 31. december 2016 på 3.136.520 kr. Skatteværdien heraf udgør 22 % svarende til 690.034 kr. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da der er tvivl om, hvorvidt selskabet i fremtiden kan anvende dette.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansi Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.