



# Hansi Holding ApS

Egekrattet 5, 2630 Taastrup

CVR-nr. 32 28 88 55

## Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2018.

---

Palle Thaisen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hansi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 15. maj 2018

**Direktion**

Kim Michael Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Hansi Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. maj 2018

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Palle Thaisen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9421

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hansi Holding ApS Egektrattet 5 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 32 28 88 55 Stiftet: 9. juli 2009 Hjemsted: Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Michael Hansen
<b>Revisor</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokat Jens Thoregaard
<b>Associerede virksomheder</b>	Wood Treatment NUP A/S, Hillerød Vinovida ApS, Høje taastrup Søbakkehuus Holding ApS, Birkerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier og anpartar samt foretage investering og finansiering i øvrigt efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 315 t.kr. mod 202 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 608 t.kr. mod 160 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>315.170</b>	<b>202</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	369.716	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>684.886</b>	<b>202</b>
Andre finansielle indtægter	2.239	4
Øvrige finansielle omkostninger	-79.268	-46
<b>Resultat før skat</b>	<b>607.857</b>	<b>160</b>
Skat af årets resultat	-73	0
<b>Årets resultat</b>	<b>607.784</b>	<b>160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	607.784	160
<b>Disponeret i alt</b>	<b>607.784</b>	<b>160</b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	1.434.002	2.400
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.434.002</u>	<u>2.400</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	440.001	12
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>10</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>440.001</u>	<u>22</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.874.003</u></b>	<b><u>2.422</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	97.813	0
Andre tilgodehavender	<u>2.004.322</u>	<u>556</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.102.135</u>	<u>556</u>
Likvide beholdninger	<u>71.856</u>	<u>241</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.173.991</u></b>	<b><u>797</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.047.994</u></b>	<b><u>3.219</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125
4 Overført resultat	1.409.608	802
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.534.608</b>	<b>927</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.175.496	2.139
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.175.496	2.139
Gældsforpligtelser	963.929	62
Gæld til pengeinstitutter	77.420	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Anden gæld	274.091	70
Periodeafgrænsningsposter	9.950	8
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.337.890	153
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.513.386</b>	<b>2.292</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.047.994</b>	<b>3.219</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	5.405.769	5.406
Afgang i årets løb	-2.170.949	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>3.234.820</b>	<b>5.406</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-3.005.770	-3.006
Årets af-/nedskrivninger	-84.945	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.289.897	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.800.818</b>	<b>-3.006</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.434.002</b>	<b>2.400</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	2.475.000	4.225.000
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	120.001	120
Tilgang i årets løb	440.000	0
Afgang i årets løb	-120.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>440.001</b>	<b>120</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-108.000	-108
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	108.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>-108</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>440.001</b>	<b>12</b>
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>		
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Wood Treatment NUP A/S, Hillerød	20 % 7.257.423	-2.334.693
Vinovida ApS, Høje taastrup	33,34 % 0	0
Søbakkehuus Holding ApS, Birkerød	50 % 367.389	342.062
	<b>7.624.812</b>	<b>-1.992.631</b>

## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	801.824	642
Årets overførte overskud eller underskud	607.784	160
	<b>1.409.608</b>	<b>802</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.434 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel pr. 31. december 2017 på 3.707.313 kr. Skatteværdien heraf udgør 22 % svarende til 815.609 kr. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da der er tvivl om, hvorvidt selskabet i fremtiden kan anvende dette.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hansi Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.