

# Officepark, Haderslev ApS

Bygnaf 6  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2020

Erik Christensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Officepark, Haderslev ApS  
Bygnaf 6  
6100 Haderslev

CVR-nr:              32288677  
Regnskabsår:      01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af tjenesteydelser.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsåret været tilfredstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.093.912</b>	<b>904.056</b>
Personaleomkostninger .....		-891.426	-728.732
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>202.486</b>	<b>175.324</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51	-312
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>202.435</b>	<b>175.012</b>
Skat af årets resultat .....	1	-72.290	-39.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>130.145</b>	<b>136.012</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	591.188
Overført resultat .....		130.145	-455.176
<b>I alt .....</b>		<b>130.145</b>	<b>136.012</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		202.189	127.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		771.617	772.988
Andre tilgodehavender .....		76.485	32.507
Periodeafgrænsningsposter .....		100.000	300.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.150.291</b>	<b>1.233.214</b>
Likvide beholdninger .....		223.860	116.156
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.374.151</b>	<b>1.349.370</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.374.151</b>	<b>1.349.370</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		130.145	0
Forslag til udbytte .....		0	591.188
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>256.145</b>	<b>717.188</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		22.000	39.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>22.000</b>	<b>39.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	6.780
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		676.808	85.620
Skyldig selskabsskat .....		89.290	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		327.089	499.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.819	1.730
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.096.006</b>	<b>593.182</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.096.006</b>	<b>593.182</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.374.151</b>	<b>1.349.370</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	89.290	0
Ændring af udskudt skat	-17.000	39.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>72.290</u>	<u>39.000</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2