

## **Officepark, Haderslev ApS**

**Bygnaf 6**

**6100 Haderslev**

**CVR-nr. 32288677**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. oktober 2022

---

Thomas Nissum Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 8

Balance 30. september 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Officepark, Haderslev ApS

Bygnaf 6

6100 Haderslev

CVR-nr: 32288677

Stiftelsesdato: 6. juli 2009

Direktion: Thomas Nissum Sørensen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Officepark, Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. oktober 2022

### Direktion

Thomas Nisum Sørensen

Adm. Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive bogførings- og konsulentvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 405.394, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 531.398.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.477.091</b>	<b>1.989.923</b>
Personaleomkostninger	1	-1.840.440	-1.465.078
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>636.651</b>	<b>524.845</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		8.297	54.285
Øvrige finansielle omkostninger		-119.000	-65.236
<b>Resultat før skat</b>		<b>525.948</b>	<b>513.894</b>
Skat af årets resultat		-120.554	-114.640
<b>Årets resultat</b>		<b>405.394</b>	<b>399.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	737.719
Overført resultat		405.394	-338.465
		<b>405.394</b>	<b>399.254</b>



## Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		250.516	313.563
Igangværende arbejder for fremmed regning		72.000	98.000
Andre tilgodehavender		777.622	653.050
Tilgodehavender moms og afgifter		0	291.275
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.100.138</u></b>	<b><u>1.355.888</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>344.838</u>	<u>167.377</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>370.911</u></b>	<b><u>752.540</u></b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b><u>1.815.887</u></b>	<b><u>2.275.805</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.815.887</u></u></b>	<b><u><u>2.275.805</u></u></b>

## Balance 30. september 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	126.000	126.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	737.719
Overført resultat	405.398	4
	<b>531.398</b>	<b>863.723</b>
<b>Egenkapital</b>		
Hensættelse til udskudt skat	15.840	21.500
	<b>15.840</b>	<b>21.500</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	250.000	809.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	70.547
Skyldig skat	126.214	115.140
Anden gæld	682.489	395.078
Skyldig moms og afgifter	184.946	0
	<b>1.268.649</b>	<b>1.390.582</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.268.649</b>	<b>1.390.582</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.815.887</b>	<b>2.275.805</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.593.310	1.246.192
Pensioner	197.208	144.684
Andre personaleomkostninger	<u>49.922</u>	<u>74.202</u>
<b>I alt</b>	<b>1.840.440</b>	<b>1.465.078</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.



Serienummer: 54070a09-3136-497c-ae49-43d1d5552231

Thomas Nissum Sørensen  
Adm. Direktør

27-10-2022 16:18



Serienummer: efa9a5f4-45e9-4122-8762-3dc3a1b23ee1

Thomas Nissum Sørensen  
Dirigent

27-10-2022 16:19

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 470360f4-974c-4c4e-9ecd-a0d0564b4a8d



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2022 Officepark, Haderslev ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-10-27 16:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-10-27 16:16 En besked er sendt til Thomas Nisum Sørensen  
2022-10-27 16:16 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Nisum Sørensen fra IP adresse 95.154.x.x  
2022-10-27 16:17 Thomas Nisum Sørensen has authenticated (Unique ID: 54070a09-3136-497c-ae49-43d1d5552231)  
2022-10-27 16:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Nisum Sørensen  
2022-10-27 16:18 Dokumentet er underskrevet af Thomas Nisum Sørensen (IP: 95.154.x.x)  
2022-10-27 16:18 Alle dokumenter sendt til Thomas Nisum Sørensen er blevet underskrevet  
2022-10-27 16:18 Underskriftsprocessen er startet  
2022-10-27 16:18 En besked er sendt til Thomas Nisum Sørensen  
2022-10-27 16:18 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Nisum Sørensen fra IP adresse 95.154.x.x  
2022-10-27 16:18 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thomas Nisum Sørensen fra IP adresse 95.154.x.x  
2022-10-27 16:18 Thomas Nisum Sørensen has authenticated (Unique ID: efa9a5f4-45e9-4122-8762-3dc3a1b23ee1)  
2022-10-27 16:19 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Nisum Sørensen  
2022-10-27 16:19 Dokumentet er underskrevet af Thomas Nisum Sørensen (IP: 95.154.x.x)  
2022-10-27 16:19 Alle dokumenter sendt til Thomas Nisum Sørensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 470360f4-974c-4c4e-9ecd-a0d0564b4a8d

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo